

**群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目  
竣工环境保护验收报告**

**建设单位：广东惠州群峰温泉投资有限公司**

**编制单位：惠州蓝鼎环境科技有限公司**

**2023 年 4 月**

建设单位：广东惠州群峰温泉投资有限公司

项目负责人：

编制单位：惠州蓝鼎环境科技有限公司

项目负责人：

项目施工单位：沈阳腾越建设工程有限公司

项目负责人：

项目设计单位：广东博意建筑设计院有限公司

项目负责人：

项目监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

项目负责人：

# 目录

1 验收项目概况 .....	1
2 验收依据 .....	2
2.1 国家法律法规和部门规章 .....	2
2.2 地方法律法规和部门规章 .....	3
2.3 工程有关文件及批复 .....	3
3 工程建设情况 .....	4
3.1 地理位置及平面布置 .....	4
3.2 建设内容 .....	4
3.3 项目变动情况 .....	8
4 环境保护设施 .....	8
4.1 施工期污染治理/处置设施 .....	8
4.2 建成后污染治理/处置设施 .....	13
4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况 .....	13
5 建设项目环评报告表的主要结论与建设及审批部门审批决定 .....	14
5.1 建设项目环评报告表的主要结论与建议 .....	14
5.2 审批部门审批决定 .....	16
5.3 环评批文与实际建设情况对比表 .....	17
6 验收执行标准 .....	18
6.1 噪声验收执行标准 .....	18
7 验收监测内容 .....	18
7.1 监测点位的布设、监测因子及频率 .....	18
7.2 监测点位示意图 .....	19
8 质量保证及质量控制 .....	19
8.1 检查方法、检查仪器 .....	19
8.2 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制 .....	20
9 验收监测结果 .....	20
9.1 环境质量监测 .....	20
10 验收监测结论 .....	21
11 建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表 .....	21
附件 1 营业执照 .....	23
附件 2 项目环评批复 .....	24
附件 3 项目水土保持批复 .....	27
附件 4 项目工规证 .....	31

附件 5 施工许可证 .....	49
附件 6 主体工程验收意见 .....	54
附件 7 监测报告 .....	104
附件 8 竣工环境保护验收工作组意见 .....	111

# 1 验收项目概况

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目由广东惠州群峰温泉投资有限公司（以下简称“群峰公司”）投资建设，项目位于惠州市惠阳区沙田镇田头村地段。2016 年 12 月河南金环环境影响评价有限公司完成了《群峰花园建设项目环境影响报告表》的编制，2016 年 12 月 2 日，惠州市惠阳区环境保护局通过其环评审批，批复文号惠阳环建函〔2016〕262 号。项目取得环评批复后，2018 年 1 月开工建设，于 2023 年 3 月完成群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目建设，现拟申请建设项目竣工环保验收。项目设计单位为广东博意建筑设计院有限公司，监理单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，施工单位原为佳邦建设集团有限公司，现变更为沈阳腾越建设工程有限公司。

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目总占地面积 455892.00m<sup>2</sup>，总建筑面积 27069.31m<sup>2</sup>。2023 年 3 月广东惠州群峰温泉投资有限公司委托惠州蓝鼎环境科技有限公司（以下简称“蓝鼎公司”）负责群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目的竣工验收工作，受委托后蓝鼎公司组织开展该项目验收工作。本次竣工验收内容为群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10

号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7) 项目，验收范围包含 98 栋低层住宅建筑及 1 栋配电房。2023 年 3 月 30 日~3 月 31 日，广东君正检测技术有限公司对项目进行竣工验收监测。蓝鼎公司根据相关验收文件的要求和规定，以及企业提供的有关资料，结合竣工验收方案以及现场监测结果，编写本报告。

## 2 验收依据

### 2.1 国家法律法规和部门规章

(1) 《中华人民共和国环境保护法》，2014 年 4 月 24 日修订，2015 年 1 月 1 日起施行；

(2) 《中华人民共和国环境影响评价法》，2018 年 12 月 29 日第二次修正；

(3) 《中华人民共和国水土保持法》，2011 年 3 月 1 日起施行；

(4) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2018 年 10 月 26 日第二次修订；

(5) 《中华人民共和国水污染防治法》，2017 年 7 月 27 日修订，2018 年 1 月 1 日起施行；

(6) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，2018 年 12 月 29 日修正；

(7) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020 年 4 月 29 日修订，自 2020 年 9 月 1 日起施行；

(8) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，2019 年 1 月 1 日起施行；

(9) <国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定>，2017 年 7 月 21 日国务院第 177 次常务会议通过，现予公布，自 2017 年 10 月 1 日起施行；

(10) 《大气污染防治行动计划》，国发〔2013〕37 号；

(11) 《水污染防治行动计划》，国发〔2015〕17 号；

(12) 《土壤污染防治行动计划》，国发〔2016〕31 号；

(13) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，国环规环评[2017]4 号；

广东省环境保护厅“关于转发环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的函”（粤环函〔2017〕1945 号）；

(14) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 生态影响类》，生态环境部公告 2018 年 第 9 号。

## 2.2 地方法律法规和部门规章

- (1) 《广东省环境保护条例》，2018年11月29日第三次修正；
- (2) 《广东省环境保护规划（2006~2020年）》，粤府〔2006〕35号；
- (3) 《广东省大气污染防治条例》，广东省第十三届人民代表大会常务委员会，公告第20号，自2019年3月1日起施行；
- (4) 《广东省建设项目环境保护管理条例》，2012年7月26日修正；
- (5) 《广东省环境保护规划（2006~2020年）》，粤府〔2006〕35号；
- (6) 《广东省珠三角大气污染防治办法》（广东省政府令）134号
- (7) 《广东省固体废物污染环境防治条例》，2018年11月29日修订，自2019年3月1日起施行；
- (8) 《广东省人民政府关于印发广东省水污染防治行动计划实施方案的通知》（粤府〔2015〕131号）；
- (9) 《广东省人民政府关于印发广东省主体功能区规划的通知》粤府〔2012〕120号；
- (10) 《惠州市人民政府关于印发惠州市水污染防治工作方案的通知》（惠府函〔2015〕476号）。

## 2.3 工程有关文件及批复

- (1) 《群峰花园建设项目环境影响报告表》，2016年12月；
- (2) 惠州市惠阳区环境保护局《关于群峰花园建设项目环境影响报告表的批复》（惠阳环建函〔2016〕262号），2016年12月；
- (3) 建设工程规划许可证（建字第441303201811038号、建字第441303202310081号、建字第441303201811043号、建字第441303201811044号、建字第441303201811051、建字第441303201811047、建字第441303201811048、建字第441303201710485）；
- (4) 建筑工程施工许可证（编号：441303202012170101、441303202302100101）；
- (5) 广东君正检测技术有限公司《检验报告》（报告编号：JZ2303115）。

### 3 工程建设情况

#### 3.1 地理位置及平面布置

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目位于惠州市惠阳区沙田镇田头村地段。南面及西面为待建住宅用地，北面为群峰花园公共绿地，东面为待建住宅用地。项目地理位置图见图 3.1- 1。项目平面布置详见项目总平面布置图 3.1-2。

#### 3.2 建设内容

本项目总用地面积 455892.00m<sup>2</sup>，总建筑面积 27069.31m<sup>2</sup>。项目总投资 15000 万元，环保投资 900 万元。项目建设内容包括 98 栋低层住宅建筑及 1 栋 1 层配电房。项目主要经济技术指标见表 3.2-1。

表 3.2- 1 主要经济技术指标

序号	项目		单位	规划总平面指标	本期核实指标
1	规划许可用地面积		m <sup>2</sup>	455892.00	455892.00
2	计算指标用地面积		m <sup>2</sup>	455892.00	455892.00
3	总建筑面积		m <sup>2</sup>	736660.50	27069.31
4	其中	计算容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	536010.70	24102.59
		住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	526946.04	24019.71
		配套公建面积	m <sup>2</sup>	9064.66	82.88
		不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	200649.80	2966.72
5	容积率		--	1.18	0.05
6	建筑密度		%	18.91	2.06



7		绿地率	%	38.34	
8		住宅户数	户	4263	80
9		机动车停车位	辆	5363	0
10	其中	地上停车泊位	辆	536	0
		地下停车泊位	辆	4827	0



图 3.1-1 项目地理位置图



更新日期2018.8.19 11时

▭ 泊林别墅园区范围

▭ 对比上版修改部分



图 3.1-2 项目总平面布置图

### 3.3 项目变动情况

本项目环评及批复阶段建设内容与实际建设内容对比一览表见表 3.3-1。

表 3.3-1 环评及批复阶段建设内容与实际建设内容对比一览表

序号	环评及批复阶段建设内容	本项目实际建设内容	比较情况
1	群峰花园建设项目用地面积 801403.20m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 1263685.11m <sup>2</sup>	总用地面积 455892.00m <sup>2</sup> ，总建筑面积 27069.31m <sup>2</sup>	未超出环评批复内容
2	住宅用地建设 42 栋高层洋房和 386 栋低层住宅建筑；商服用地主要为酒店、商铺公寓等。	98 栋低层住宅建筑及 1 栋配电房	未超出环评批复内容
3	绿地率 35%	绿地率 38.34%	绿地率较环评审批阶段上升

根据上表，本项目实际建设内容未超出环评批复内容。

## 4 环境保护设施

### 4.1 施工期污染物治理/处置设施

#### 4.1.1 施工期废水

项目施工期废水主要是生活污水和建筑废水，生活污水经化粪池收集预处理后排入市政污水管网；建筑施工废水经格栅、沉淀池处理后，回用于施工现场。

#### 4.1.2 施工期废气

施工期废气主要为扬尘，针对扬尘废气，施工单位在施工前制定了项目扬尘整治方案，包括防尘管理具体措施和防尘控制责任制度，项目施工期间严格执行防尘管理措施和责任制度。

##### 4.1.2.1 控制防尘污染的措施

- 1、高层或多层建筑清理施工垃圾，使用封闭的专用垃圾道或采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒造成扬尘。施工垃圾及时清运，清运时，适量洒水减少扬尘。
- 2、拆除旧建筑物时，配合洒水，减少扬尘污染。
- 3、施工现场在施工前做好施工道路的规划和设置，利用设计中永久性的施

工道路。主要道路和大门口要硬地化，包含基层夯实，路面铺垫焦渣、细石，并随时洒水，减少道路扬尘。

4、散水泥和其他易飞扬的细颗粒散体材料安排库内存放，如露天存放应采用严密遮盖，运输和卸运时防止遗洒飞扬，以减少扬尘。

5、生石灰的熟化和灰土施工适当配合洒水，杜绝扬尘。

6、在规划市区、居民稠密区内施工，施工现场制定洒水降尘制度，配备专用洒水设备及指定专人负责，在易产生扬尘的季节，施工场地采取洒水降尘。

7、施工现场设置硬质围挡，严禁围挡不严或敞开式施工。城区主干道两侧的围挡高度不低于 2.5 米，一般路段高度不低于 1.8 米。

8、施工现场出入口配备车辆冲洗设施，建立冲洗制度并设专人管理，严禁车辆带泥上路。

9、施工现场集中堆放的土方和裸露场地采取覆盖、固化或绿化等降尘措施，严禁裸露。

10、施工现场运送土方、渣土的车辆封闭或遮盖严密，严禁使用未办理相关手续的渣土等运输车辆，严禁沿路遗撒和随意倾倒。

11、施工现场的建筑垃圾设置垃圾存放点，集中堆放并严密覆盖，及时清运。生活垃圾应用封闭式容器存放，日产日清，严禁随意丢弃。

12、施工现场易飞扬的细颗粒建筑材料密闭存放或严密覆盖，严禁露天放置；搬运时应有降尘措施，余料及时回收。

13、拆除建筑物、构筑物时，必须采用围挡隔离、喷淋、洒水、喷雾等降尘措施，及时清运拆除的建筑垃圾。严禁敞开式拆除和长时间堆放建筑垃圾。

14、建筑物内清扫垃圾时要洒水抑尘，施工层建筑垃圾采用封闭式管道或装袋用垂直升降机械清运，严禁凌空抛掷和焚烧垃圾。

### **4.1.3 施工噪声**

#### **4.1.3.1 控制噪声污染的措施**

1、施工现场提倡文明施工，建立健全控制人为噪声的管理制度。尽量减少人为的大声喧哗，增强全体施工人员防噪声扰民的自觉意识。

#### 2、强噪声作业时间的控制

严格控制作业时间，晚间作业不超过 22 时，早晨作业不早于 6 时，特殊情况需连续作业（或夜间作业）的，应尽量采取降噪措施，事先做好周围群众的工作，并报有关主管部门备案后方可施工。

#### 3、强噪声机械的降噪措施

1) 牵扯到产生强噪声的成品、半成品加工、制作作业，尽量放在工厂、车间完成，减少因施工现场加工制作产生的噪声；

2) 尽量选用低噪声或备有消声降噪声设备的施工机械。施工现场的强噪声机械（如：搅拌机、电锯、电刨、砂轮机等）设置封闭的机械棚，以减少噪声的扩散。

#### 4. 加强施工现场的噪声监测

加强施工现场环境噪声的长期监测，采取专人管理的原则，根据测量结果填写建筑施工场地噪声测量记录表，凡超过《施工场界噪声限值》标准的，及时对施工现场噪声超标的有关因素进行调整，达到施工噪声不扰民的目的。

### **4.1.4 施工生态保护**

#### **4.1.4.1 施工生态保护的措施**

1、施工做好各项排水、截水、防止水土流失，挖方土、部分回填。

2、堆挖填土工程完成后，及时在裸露地面的径流汇集线上设置缓流泥沙阻隔带。

3、根据开挖深度、土质情况及地下水情况，确定放坡系数，避免施工塌方及返工现象，开挖时不能超挖，超挖部分要用碎石填夯实；回填时不能使低洼积水，不能用腐殖土、垃圾土和淤泥。

4、合理安排施工单元，减少施工面裸露时间。做到随时施工，随时保护。

5、施工过程中挖土、填土避开雨季。制定施工计划，在暴雨前将填铺的松土压实，用沙袋、废纸皮、稻草、草席遮盖裸露地面进行应急防护、减缓暴雨对裸地的剧烈冲刷。

6、施工过程中实施排水工程，防止地表径流直接冲刷浮土，导致水土流失。

7、对不需用水泥覆盖的地面进行绿化，增加绿化植物的种类，并进行梯度绿化，高大树木、乔灌木和花卉、草皮相结合。

8、设定临时堆土场，建立挡土墙。

9、项目建设期间开挖山体，边坡采用“CBS 植被混凝土生态护坡技术”。工程分为 5 个单项内容，即：坡面平整、坡面生态棒、挂网锚钉固定、喷射 CBS 植被混凝土基材、安装喷灌系统等。

CBS 植被混凝土施工工序为：（1）坡面清理：利用人工从下往上清除坡面杂草、杂物、浮土等，达到施工面干净，以利于基材混合物与坡面紧密连接。（2）镀锌铁丝网和锚钉铺设安装：边坡选用镀锌勾花铁丝网拉紧，每隔一定距离用铁丝扎紧，前期稳固基材，保证整体性；抵抗基材收缩应力，防治基材开裂；与锚钉共同作用，防治坡面表层剥落。（3）安装缓释生态棒：提供缓释营养成分，弥补边坡绿化基层质的养分流失。（4）CBS 植被混凝土生态护坡施工：采用特定的混凝土配方和种子配方，对岩石边坡进行防护和绿化技术。根据边坡地理位置、边坡角度、岩石性质、绿化要求确定水泥、土壤、腐殖质、植被混凝土绿化添加剂 AB 菌及混合植绿种子的组成比例。通过专门喷播机喷播在挂有底网有坡面上，然后再其表面喷播草种，草皮长成后，根系可通过基材深入岩体的节理和裂隙中，达到永久固坡和美化环境的目的。

#### 4.1.5 施工期环保措施情况

项目施工期间环保措施现场照片如下：





扬尘监控



雾炮除尘



施工边界围挡



路面硬化

图 4.1- 1 施工期环保措施现场图

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目施工期为 2018 年 1



月至 2023 年 3 月，施工监理单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，根据监理单位的监理情况显示，项目施工期根据环保要求采取了相应的环保措施：制定了防尘降噪措施并报审批，主要施工道路进行硬化和洒水抑尘，建筑工地防尘网铺设，环保雾炮机进行喷水降尘，建筑垃圾做到覆盖和定时清理，雨污水系统按设计要求进行施工并报检查验收后方进行隐蔽，项目雨污水系统建设完善。项目施工期间无环保投诉或处罚情况。

## 4.2 建成后污染物治理/处置设施

### 4.2.1 废水

项目废水主要为居民生活污水，生活污水经无动力污水处理设施预处理后接入市政污水管网排入惠州市惠阳区沙田镇污水处理厂处理。

### 4.2.2 废气

本项目废气主要为地下车库汽车尾气、居民生活油烟。

本项目废气主要为居民生活油烟，居民生活油烟待居民入住后单独设置油烟净化器处理。地下车库排放风口避开临近建筑物、人行道等，并在周边设置绿化带，具有净化和阻隔作用。

### 4.2.3 噪声

项目不设备用发电机及商业，无噪声影响。

### 4.2.4 固体废物

项目固体废弃物主要为生活垃圾。项目生活垃圾经垃圾回收箱收集后委托环卫部门定期清运，做到日产日清。

## 4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

项目实际总投资为 15000 万元，环保投资为 900 万元，占总投资额的 6%。项目环保投一览表如下：

表 4.3-1 项目环保投资一览表

时段	类别	主要环保措施	投资（万元）
施工期	施工废水	沉淀池和隔油池	80
	扬尘	围挡、遮盖和洒水等抑尘措施	50

	噪声	施工场地四周围墙，设备基础减振、消声、吸声和隔声等降噪措施	40
	固体废物	工程弃土运至管理部门指定余泥渣土受纳场处理，建筑垃圾和装修垃圾运至管理部门指定建筑垃圾受纳场，生活垃圾交由环卫部门处理。	60
	水土保持	平整、压实、临时排水沟、沉砂池和护坡等水土保持措施	155
	绿化工程	绿化	300
	施工监理	--	/
营运期	生活污水	生活污水经化粪池预处理后排入市政污水管网	30
	厨房油烟	专用管道	50
	固体废物	垃圾收容器等	50
	绿化	植被种植等	85
环保投资总计			900
环保投资占工程总投资的比例（%）			6.0

项目环保设施与项目主体工程同时设计、同时施工，现同时申请验收。

## 5 建设项目环评报告表的主要结论与建设及审批部门审批决定

### 5.1 建设项目环评报告表的主要结论与建议

项目环评报告表中对废水、废气、固体废弃物及噪声污染防治设施效果的要求、工程建设对环境的影响及要求、其他在验收中需要考核的内容，见表 5.1-1。

表 5.1-1 环评报告中主要结论及要求

阶段	污染防治类型	污染防治设施效果要求
施工阶段	废气	<p>(1) 项目在主入口设 1 个出入口，出入口内侧设置 1 个车洗车平台（设置洗车沉淀池），冲洗点配置清洗机和清洗员，运输车辆出项目区时需对轮胎进行冲洗，确保外出车辆不夹带泥沙出场，产生的冲洗废水进行沉清处理后回用于施工生产过程中，不外排。</p> <p>(2) 设置围墙（档），在工地四周设置高度为 2.5m 以上的围挡，围挡底部设置防溢座，围挡之间及围挡与防溢座之间无缝隙，围墙（档）必须在三通一平以前完成。</p> <p>(3) 扬尘污染防治人员应有专人负责逸散性材料、垃圾、渣土、裸地等密闭、洒水作业、车辆清洗作业并记录扬尘控制措施的实施情况。落地残料应一车一清，不能形成堆积状况。</p> <p>(4) 当空气质量为重度污染和气象预报风速达 5 级以上时，停止爆破、土方和拆迁施工，并做好覆盖工作；当空气质量为中度污染和风速达 4 级以上时，停止爆破和土方施工，并每隔 2 小时对施工现场洒水 1 次；当空气质量为轻度污染时，应每隔 4 小时对施工现场洒水 1 次。</p>
	废水	<p>施工废水：</p> <p>(1) 建议在施工现场设置临时废水沉淀池一座，收集施工中</p>

		<p>所排放的各类废水，废水经沉淀后，仍可作为施工用水的一部分重复使用，这样既节约了水资源，又减轻了对地表水环境的污染。</p> <p>(2) 雨季中尽量减少地面开挖，并争取土料随挖、随运、减少裸土的暴露时间，以避免受到降雨的直接冲刷。在厂区以及道路施工场地，争取做到土料随填随压，不留松土。</p> <p>(3) 在施工现场需要构筑相应的集水沉沙池和排水沟，以收集地表径流和施工过程产生的泥浆水、废水和生活污水，经过沉砂、除渣和隔油等预处理后重复使用。</p> <p>生活污水：施工人员生活污水经由市政管网后排入沙田污水处理厂。</p>
	<b>噪声</b>	<p>(1) 业主和施工单位加强施工期的管理，施工单位选用低噪声、低振动的施工机械设备，购买商品混凝土，避免使用混凝土搅拌机。</p> <p>(2) 施工单位应合理安排施工时间，做到文明施工；除工程必需外，严禁在中午 12:00-14:00 和夜间 22:00-6:00 期间施工。</p> <p>(3) 业主和施工单位加强施工期的管理，合理布局施工场地，使产生噪声的设备远离敏感点侧，每个施工段对作业区设置围挡措施，减轻施工噪声对周围环境敏感点的影响。</p> <p>(4) 建设与施工单位还应与施工场地周围单位、居民建立良好的关系，及时让他们了解施工进度及采取的降噪措施，并取得大家的共同理解。</p> <p>(5) 应加强对运输车辆的管理，合理安排运输路线，尽量避开居民集中区等敏感点。</p>
	<b>固体废物</b>	<p>建筑垃圾进行分类回收，及时清运建筑垃圾。建筑垃圾中如废油漆、涂料、废机油等属于危险废物，收集后必须交由资质单位处理处置。生活垃圾应集中堆放并及时交由环卫部门清运处理，不可随意堆放和倾倒。</p>
	<b>水土流失</b>	<p>落实水土保持和生态保护、恢复措施，做好平整、复绿工作，防止因水土流失造成环境污染。</p>
<b>运营期</b>	<b>水污染</b>	<p>生活污水接入市政污水管网纳入相应污水处理厂，执行执行《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准；未接入污水管网纳入相应污水处理厂，排放执行广东《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段一级标准。</p>
	<b>气污染</b>	<p>燃气废气与油烟由家庭式抽油烟机处理后经楼内专用排烟管道引至各住宅楼顶排放；商业餐饮油烟须配套专用预留商业烟道；地下车库设计完善的排风设施，废气经预留烟井至排风井引出地面排放，排风口不朝向临近住宅楼，周围有绿化带；发电机外排尾气经处理达标后由专用烟道引至地面绿化带隐秘处，排风口的位置避免设置于人群来往较为密集的区域，选择设置于绿化带隐蔽处；垃圾收集点垃圾转运时间、路线应合理安排。</p>
	<b>噪声</b>	<p>备用发电机房、泵房做隔声、减振处理，并在地下车库独立设置。各设备运行时产生噪声在项目场界处贡献值能达到《工业</p>

		企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 2 类标准。
	固体废弃物	生活垃圾应分类收集，由环卫部门统一清运。

## 5.2 审批部门审批决定

惠州市惠阳区环境保护局对本项目的审批意见如下：

一、群峰花园建设项目位于惠州市惠阳区沙田镇田头村地段，主要从事房地产及酒店开发建设，属于改建项目，原项目名称为惠阳温泉度假村项目，原项目于 2006 年 1 月经我局批复，规划总占地面积 1921190 平方米，总建筑面积 493200 平方米，目前已建成面积 40466.1 平方米。现项目重新规划设计建设群峰花园，改建后，项目规划用地面积 801403.20 平方米，总建筑面积 1263685.11 平方米。

二、项目建设应重点做好以下工作：

（一）项目须认真做好水土保持工作，加强生态环境保护，及时做好植被恢复工作，防治造成水土流失和生态破坏。

（二）施工物料应尽可能封闭运输，施工现场应采取有效洒水、防风遮盖等防尘措施，确保施工期大气污染物的排放达到《大气污染物排放限值》

（DB44/27-2001）第二时段中相应的排放限值标准。项目运营期大气污染物的排放执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二时段二级标准。

（三）要求项目建设雨污分流的排水体制，施工期的废水经处理达到《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段一级标准后排放。生活污水接入市政污水管网纳入相应污水处理厂，执行《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准；未接入污水管网纳入相应污水处理厂，排放执行广东《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段一级标准。

（四）落实噪声污染防治措施，选用低噪声设备，合理安排施工时间（含车辆运输），禁止在夜间（22:00 至 6:00）和中午（12:00 至 14:00）进行施工，防止噪声扰民，施工噪声应符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》

（GB12523-2011）的要求。备用发电机、供水泵、空调等设备须采取有效的吸声、隔声等防噪措施，确保运营期场界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准后排放。

（五）项目产生的固体废物应符合相关管理要求，生活垃圾应及时交环卫部门统一处理。

三、项目施工前必须依法向我局申领《广东省排放污染物许可证（建筑施工

噪声)》后方能开工建设, 施工期间应自觉接受我局的检查监督管理。

四、本项目建成后须向我局申请验收, 经验收合格后方可正式投入使用。

五、本报告表须经批准后, 建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防治生态破坏的措施发生重大改变时, 须重新申报, 经我局审批(核)同意后方可实施。

六、项目今后因区域发展规划、安全生产要求或污染投诉等原因须整顿或搬迁时须服从有关部门处理。本批复要求的各项环境保护事项必须严格执行, 如有违反将依法追究法律责任。

七、本批复仅是项目建设的环保要求, 项目必须依法办理其他相关手续。

### 5.3 环评批文与实际建设情况对比表

根据前面实际建设情况及 5.2 章节环评批文的对比, 现汇总如下表所示:

表 5.3-1 项目环评批文与实际建设情况对比一览表

序号	环评批复要求	实际建设情况	变化情况
1	群峰花园项目位于惠州市惠阳区沙田镇田头村地段, 项目规划用地面积 801403.20 平方米, 总建筑面积 1263685.11 平方米。	总占地面积 455892.00m <sup>2</sup> , 总建筑面积 27069.31m <sup>2</sup> 。共 98 栋低层住宅建筑及 1 栋配电房。	未超出环评批复范围
2	项目须认真做好水土保持工作, 加强生态环境保护, 及时做好植被恢复工作, 防治造成水土流失和生态破坏。	现场已落实水土保持和生态保护、恢复措施, 做好平整、复绿工作, 未造成环境污染。施工废水没有排入周边水体环境。	与批复一致
3	施工物料应尽可能封闭运输, 施工现场应采取有效洒水、防风遮盖等防尘措施, 确保施工期大气污染物的排放达到《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 第二时段中相应的排放限值标准。项目运营期大气污染物的排放执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中第二时段二级标准。	施工前制定了项目扬尘整治方案, 包括防尘管理具体措施和防尘控制责任制度, 项目施工期间严格执行防尘管理措施和责任制度。施工期间未收到环保投诉。	与批复一致
4	要求项目建设雨污分流的排水体制, 施工期的废水经处理达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 中第二时段以及标准后排放。生活污水如未接入污水管网纳入相应污水处理厂, 排放执行广东《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段一	建设完善的雨水、污水排放系统, 经预处理后排入市政污水管网并纳入沙田镇污水处理厂处理。	与批复一致

	级标准；如接入污水管网纳入相应污水处理厂，执行《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。		
5	落实噪声污染防治措施，选用低噪声设备，合理安排施工时间（含车辆运输），禁止在夜间（22:00至6:00）和中午（12:00至14:00）进行施工，防治噪声扰民，施工噪声应符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的要求。备用发电机、供水泵、空调等设备须采取有效的吸声、隔声等防噪措施，确保运营期场界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准后排放。	采用低噪声设备，做好隔声降噪措施，项目已取得建筑施工噪声排放污染物许可证，施工期间未收到环保投诉。	与批复一致
6	项目产生的固体废物应符合相关管理要求，生活垃圾应及时交环卫部门统一处理。	项目生活垃圾经统一收集后交由环卫部门处理，日产日清。	与批复一致

## 6 验收执行标准

### 6.1 噪声验收执行标准

项目社会生活噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准 [昼间 $\leq 60\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $\leq 50\text{dB}(\text{A})$ ]。

## 7 验收监测内容

项目本次竣工验收主要的监测内容为项目边界噪声，2023年3月委托广东君正检测技术有限公司对项目进行竣工环保验收监测。

### 7.1 监测点位的布设、监测因子及频率

2023年3月30日~3月31日，按表7.1-1所示的监测点位、监测因子、监测频次要求监测，监测点位图见图7.1-1。

表 7.1-1 监测点位、监测因子及监测频率一览表

监测类别	监测点位	监测因子	监测频次
边界噪声	项目地瑶郡苑区北侧边界外 1米处 1#	社会生活环境噪声	每天监测 2 次，昼间、夜间各 1 次，连续监测 2 天
	项目地瑶郡苑区南侧边界外 1米处 2#	社会生活环境噪声	

监测类别	监测点位	监测因子	监测频次
	项目地泊林苑区西北侧边界 外 1 米处 3#	社会生活环境噪声	
	项目地泊林苑区西南侧边界 外 1 米处 4#	社会生活环境噪声	

## 7.2 监测点位示意图

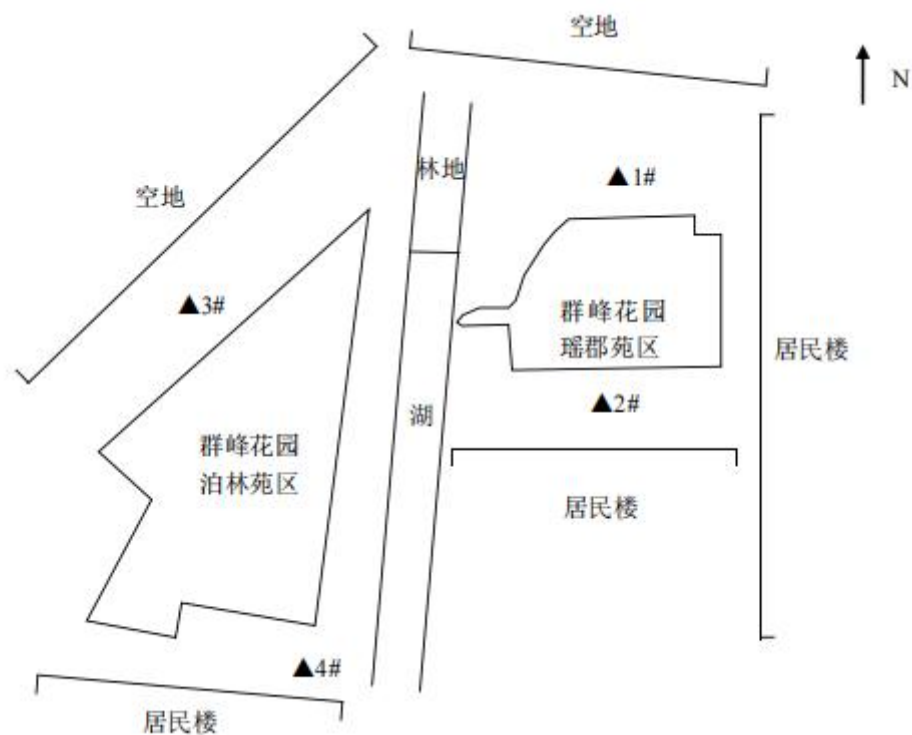


图 7.2-1 监测点位图

## 8 质量保证及质量控制

本项目竣工验收监测委托广东君正检测技术有限公司进行，监测质量保证及质量控制由其负责。

### 8.1 检查方法、检查仪器

表 8.1-1 项目检测方法、检测仪器、检出限

监测项目	检测标准	仪器名称及型号	检出限
社会生活环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)	多功能声级计 AWA6228+	/

## 8.2 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

### 8.2.1 质量保证概况

为保证检测分析结果的准确可靠性，检测质量保证和质量控制按《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）有关规范和标准要求进行。

(1) 检测所用仪器经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

(2) 声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的示值偏差在 $\pm 0.5\text{dB}$ 。

(3) 检测人员持证上岗，检测项目分析方法均采用本公司通过计量认证（实验室资质认定）的方法，检测方法检出限均能满足评价标准要求。

### 8.2.2 质量控制实施数据

表 8.2-1 声级校准情况

校准时间		校准值 dB (A)	标准值 dB (A)	示值偏差 dB	合格与否
2023.03.30	检测前	93.8	94.0	-0.2	合格
	检测后	93.8	94.0	-0.2	合格
2023.03.31	检测前	93.8	94.0	-0.2	合格
	检测后	93.8	94.0	-0.2	合格
仪器型号：声校准器 AWA6021A      仪器编号：JZJY045					

## 9 验收监测结果

### 9.1 环境质量监测

#### 9.1.1 声环境质量

监测期间，项目所在区域声环境质量监测结果见下表：

表 9.1-1 环境噪声监测结果统计表（单位：dB(A)）

检测点位	检测时间	主要声源	检测结果		结果评价：
			昼间	夜间	
项目地瑶郡苑区北侧边界外 1 米处▲1#	2023.03.30 14:27 2023.03.30 22:02	环境噪声	53.8	45.8	达标



项目地瑶郡苑区南侧边界外 1 米处▲2#	2023.03.30 14:33 2023.03.30 22:07	环境噪声	55.5	46.2	达标
项目地泊林苑区西北侧边界外 1 米处▲3#	2023.03.30 14:40 2023.03.30 22:13	环境噪声	54.4	46.0	达标
项目地泊林苑区西南侧边界外 1 米处▲4#	2023.03.30 14:47 2023.03.30 22:19	环境噪声	55.2	46.4	达标
项目地瑶郡苑区北侧边界外 1 米处▲1#	2023.03.31 08:47 2023.03.31 22:03	环境噪声	53.9	46.4	达标
项目地瑶郡苑区南侧边界外 1 米处▲2#	2023.03.31 08:53 2023.03.31 22:09	环境噪声	55.4	46.5	达标
项目地泊林苑区西北侧边界外 1 米处▲3#	2023.03.31 09:00 2023.03.31 22:15	环境噪声	53.3	46.1	达标
项目地泊林苑区西南侧边界外 1 米处▲4#	2023.03.31 09:07 2023.03.31 22:21	环境噪声	55.2	47.4	达标
气象条件	2023.03.30 多云，风向：东南；风速：1.3m/s（昼），1.2m/s（夜）； 2023.03.31 多云，风向：东；风速：1.2m/s（昼），1.3m/s（夜）。				

噪声监测结果表明：项目监测点位 1#~4#噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求。

## 10 验收监测结论

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目监测点位噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求。

项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了规定的各项污染防治措施和生态保护措施，监测结果基本上能满足相关标准要求。目前，项目已具备竣工环境保护验收条件，申请竣工环保验收。

## 11 建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

### 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：广东惠州群峰温泉投资有限公司 填表人（签字）

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称		群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目				项目代码		建设地点		惠州市惠阳区沙田镇田头村地段				
	行业类别（分类管理名录）		三十六、房地产 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等				建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造						
	设计生产能力		建筑面积 1263685.11 m <sup>2</sup>				实际生产能力		建筑面积 27069.31 m <sup>2</sup> (本期)		环评单位		河南金环环境影响评价有限公司		
	环评文件审批机关		惠州市惠阳区环境保护局				审批文号		惠阳环建函（2016）262 号		环评文件类型		环境影响报告表		
	开工日期		2018 年 1 月				竣工日期		2023 年 3 月		排污许可证申领时间		/		
	环保设施设计单位		/				环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/		
	验收单位		惠州蓝鼎环境科技有限公司				环保设施监测单位		广东君正检测技术有限公司		验收监测工况		/		
	投资总概算（万元）		/				环保投资总概算（万元）		/		所占比例（%）		/		
	实际总投资（万元）		15000				实际环保投资（万元）		900		所占比例（%）		6.0		
	废水治理（万元）		110	废气治理（万元）	100	噪声治理（万元）	40	固体废物治理（万元）		110	绿化及生态（万元）		385	其他（万元）	155
新增废水处理设施能力		/				新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		/			
运营单位							运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）					验收时间		2023 年 4 月	
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物		原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)	
	废水														
	化学需氧量														
	氨氮														
	石油类														
	废气														
	二氧化硫														
	烟尘														
	工业粉尘														
	氮氧化物														
	工业固体废物														
	与项目有关的其他特征污染物														

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=(4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

# 附件 1 营业执照



## 营业执照

(副 本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码 91441303781162079Y

名称 广东惠州群峰温泉投资有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 兰毅

经营范围 房地产开发经营；房地产信息咨询；自有物业租赁；投资兴办实业；投资管理；投资咨询；装饰装修工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 广东省惠州市惠阳区沙田镇田头村地段（仅限办公）

注册资本 人民币壹亿伍仟万元

成立日期 2005年10月08日

营业期限 2005年10月08日至2065年10月08日

登记机关 2022年01月21日



国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

## 惠州市惠阳区环境保护局

惠阳环建函〔2016〕262号

### 关于群峰花园建设项目环境影响 报告表的批复

广东惠州群峰温泉投资有限公司、广东润杨酒店投资有限公司：

你单位报送的由河南金环环境影响评价有限公司编制的《群峰花园建设项目环境影响报告表》（以下简称报告表）等材料悉。项目位于惠州市惠阳区沙田镇田头村地段（经纬度为E114.5299°，N22.8429°），主要从事房地产及酒店开发建设，属于改建项目，原项目名称为惠阳温泉度假村项目，原项目于2006年1月经我局批复，规划总占地面积1921190平方米，总建筑面积493200平方米，目前已建成面积40466.1平方米。现项目重新规划设计建设群峰花园，改建后，项目规划用地面积801403.20平方米，总建筑面积1263685.11平方米。经研究，现批复如下：

一、根据报告表的结论及其他相关材料，我局原则同意该项目建设，并要求你单位落实报告表提出的环境保护措施，污染物达标排放，主要污染物符合总量控制要求，并将施工期的环境影响减至最小。

二、项目建设应重点做好以下工作：

（一）项目须认真做好水土保持工作，加强生态环境保护，

及时做好植被恢复工作，防止造成水土流失和生态破坏。

(二) 施工物料应尽可能封闭运输，施工现场应采取有效的洒水、防风遮盖等防尘措施，确保施工期大气污染物的排放达到《大气污染物排放限值》(DB 44/27-2001) 第二时段中相应的排放限值标准。项目运营期大气污染物的排放执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中第二时段二级标准。

(三) 要求项目建设雨污分流的排水体制，施工期的废水经处理达到《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001) 中第二时段一级标准后排放。生活污水接入市政污水管网纳入相应污水处理厂，执行《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001) 第二时段三级标准；未接入市政污水管网纳入相应污水处理厂，排放执行广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001) 第二时段一级标准。

(四) 落实噪声污染防治措施，选用低噪声设备，合理安排施工时间(含车辆运输)，禁止在夜间(22:00至6:00)和中午(12:00至14:00)进行施工，防止噪声扰民，施工噪声应符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)的要求。备用发电机、供水泵、空调等设备须采取有效的吸声、隔声等防噪措施，确保运营期场界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类标准后排放。

(五) 项目产生的固体废物应符合相关管理要求，生活垃圾应及时交环卫部门统一处理。

三、项目施工前必须依法向我局申领《广东省排放污染物许可证(建筑施工噪声)》后方能开工建设，施工期间应自觉接受我局的检查监督管理。

四、本项目建成后须向我局申请验收，经验收合格后方可正式投入使用。

五、本报告表经批准后，建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防治生态破坏的措施发生重大改变时，须重新申报，经我局审批（核）同意后方可实施。

六、项目今后因区域发展规划、安全生产要求或污染投诉等原因须整顿或搬迁时须服从有关部门处理。本批复要求的各项环境保护事项必须严格执行，如有违反将依法追究法律责任。

七、本批复仅是项目建设的环保要求，项目必须依法办理其他相关手续。



惠州市惠阳区环境保护局

2016年12月2日

抄送：河南金环环境影响评价有限公司

- 3 -



## 附件 3 项目水土保持批复

# 惠州市惠阳区水务局

惠阳水复函〔2016〕130号

## 关于群峰花园（住宅区）水土保持方案的批复

广东惠州群峰温泉投资有限公司：

你公司报来的群峰花园（住宅区）水土保持方案《水行政许可窗口申请表》及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

### 一、项目建设内容及组成

群峰花园（住宅区）位于惠阳区沙田镇田头村地段，属新建项目。建设内容主要包括高层住宅、低层住宅、幼儿园、小区道路、景观、水系及配套管网工程等。项目建设总占地面积 57.7 万平方米，全部为永久占地，总建筑面积约为 90.11 万平方米，其中计容建筑面积约为 69.34 万平方米。工程土石方挖、填方量均为 67.38 万立方米，土石方场内平衡。工程总投资为 32.37 亿元，其中土建投资为 24.12 亿元。工程计划于 2016 年 8 月开工，2017 年 12 月完工，总工期为 17 个月。

### 二、项目建设总体意见要求

（一）本方案基本符合开发建设项目水土保持技术规范的有关规定和要求，同意作为该项目建设下阶段开展水土保持工作的主要依据。

（二）基本同意主体工程水土保持分析与评价。

（三）基本同意水土流失防治责任范围界定为 62.71 万平方

米，其中项目建设区面积 57.70 万平方米，直接影响区面积 5.01 万平方米。水土流失防治责任由建设单位负总责。

(四)同意水土流失防治执行建设类项目二级标准以及本方案确定的防治目标。

(五)基本同意水土流失预测内容、预测方法和预测结论。

(六)基本同意水土流失防治分区及各区所采取的防治措施。下阶段应进一步优化水土保持相关设计。

(七)基本同意水土保持工程施工进度安排。下一步应根据主体工程施工进度作相应调整和细化，确保防治措施落到实处。

(八)基本同意水土保持监测内容、方法和监测频次。

(九)建设过程中各类施工活动要严格控制在项目用地范围内，严禁随意扩大占压、扰动和破坏地表植被；施工中的拦挡、排水、沉沙、苫盖等防护措施应随施工进度及时布设；施工过程中产生的泥浆、废渣、弃土要及时清运至指定地点堆放并进行防护，严禁向水库、山塘、河道、沟渠、排水管道倾倒渣土；施工结束后要及时对施工迹地进行清理平整和恢复植被。

(十)基本同意水土保持投资估算编制的依据、方法和原则。该项目水土保持估算总投资为 3880.33 万元，其中主体工程已列投资 3205.52 万元，本方案新增投资 674.81 万元。

(十一)报告书计列水土保持补偿费为 53.45 万元基本合理。根据《关于印发〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》(财综〔2014〕8号)及《关于贯彻落实减免部分涉企行政事业性收费市县(区)级收入政策的通知》(惠市发改价〔2014〕30号)要求，核定该项目缴纳水土保持补偿费 5.345 万元。



### 三、建设单位在建设过程中应重点做好如下工作

(一)落实水土保持专项资金,做好水土保持后续设计工作。项目的初步设计和施工图设计阶段,应依据批复的水土保持方案和有关技术标准,编制水土保持设计专章,将水土保持投资纳入概、预算。水土保持技施设计图和设计变更应报我局备案。

(二)按照批复的水土保持方案和后续设计文件(图册),认真组织实施水土保持工程,将水土保持工程建设内容和防治责任纳入招投标文件、施工合同和监理合同中,切实落实水土保持工程与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度。

(三)加强水土保持工程建设监理和质量监督工作,确保水土保持工程质量。

(四)落实水土保持监测工作,自行或委托相应机构对水土流失进行监测,及时向我局报送水土保持监测实施方案和监测季度报告表。

(五)加强土石方堆放及运输过程中的组织管理与防护工作,严禁运输车辆超载,参建各方应严格遵守道路交通运输管理有关规定并接受交通、城管、环卫等部门的监督管理。

### 四、水土保持设施验收要求

工程完工后,建设单位应按照水利部《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定,认真组织编制竣工验收资料,及时向我局申请水土保持设施专项验收。

### 五、其他事项

(一)本批复是依据建设单位提供的申请材料和专家组组长

最终审核意见作出的行政许可文件，如报送的申请材料存在虚假、失真等问题，有关各方应各负其责。

（二）工程开工后 15 天内，建设单位应将开工信息书面报告我局。

（三）依据《广东省水土保持条例》第三十五条规定，该项目的主管部门部门对其进行监督检查时，应同时检查水土保持方案的落实情况，发现问题应当要求生产建设单位进行整改或者采取补救措施，并及时通报我局。

（四）项目建设过程中，如需设置土方受纳场，建设单位要选用合法的弃土场，并将弃土场设计文件报我局审查。同时强调下列区域不得设置弃土弃渣消纳场或者专门存放地：

1. 饮用水水源保护区、自然保护区、地质公园、森林公园、湿地公园、泥石流易发区和崩塌、滑坡危险区；
2. 河道、湖泊和水利工程管理范围；
3. 危及铁路、公路等设施安全的区域；
4. 危及基础设施、公共设施、工矿企业、居民生活和防洪等安全的区域。

惠州市惠阳区水务局  
2016年12月19日

抄送：区发展和改革局，区环保局，区住建局，区水政监察大队，惠州市润源水土保持咨询服务有限公司。

-4-

# 附件 4 项目工规证

建设单位(个人)	广东惠州群峰温泉投资有限公司
建设项目名称	群峰花园泊林一街31-32号
建设位置	惠阳区沙田镇田头村地段
建设规模	伍佰壹拾伍平方米
附图及附件名称	办证类型:分证
总平面图;建筑占地面积192平方米,总建筑面积地上3层地下1层,底层高度3.3米。	

备注:  
 1、附件与本证盖骑缝公章生效并同时使用。  
 2、本证施工前必须向住建局申请放线验收,合格方可施工。  
 3、本证竣工后必须向住建局申请规划验收,合格方可使用。

**遵守事项**


- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 441303201811038 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。



发证机关 惠州市惠阳区沙田镇规划建设局  
日期 2018年10月25日

441303201811038

一、本证许可的建设项目，规划有下列规定：

- 1、基础处理形式：按设计
- 2、基底标高：按设计
- 3、底层高：3.30米
- 4、底层挑出最大宽度：米
- 5、用地面积：301176平方米
- 6、总建筑面积：515平方米
- 7、里面造型、色调风格：按设计
- 8、化粪池位置及走向：按设计
- 9、沿街后退道路红线：东 米、西 米、南 米、北 米；  
沿用地界限后退：东 米、西 米、南 米、北 米；  
距相邻建筑：东 米、西 米、南 米、北 米；
- 10、其他：

外挑台标高：按设计  
总层数：地上3层地下1层 总高度：12.05米

建筑占地：192平方米  
容积率：

二、注意事项：

- 1、获得本证的单位（人），必须按本证的内容进行建设，不得擅自变更修改。如有疑问，必须报我局审批，违反者，按违法论处。
- 2、本证仅作为项目建设的凭证、不作换发房产权证书。根据《广东省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》第三十三条规定，项目建成后，建设单位必须持本证和竣工图一并到我局申报验收，合格者，即由我局核发建设工程规划验收合格证，以作换取房产证的凭证。
- 3、单位（人）凭本证办理建筑工程施工许可证后，我局方才派出勘测队现场定点放线，准予施工。
- 4、请凭本证前往供水、供电、消防、人防、防雷等部门办理相关手续。
- 5、建设单位持本证必须按上述规定完善各项手续，否则工程竣工不予办理验收，并按有关规定处理。

三、建设工程报建功能登记表

建设单位	广东惠州群峰置业投资有限公司		
工程地点	惠阳区沙田镇田头村地茂		
工程名称	群峰花园临时一期31-33号	栋号(编号)	
报建层数	地上3层地下1层	联系人	
首层	住宅	(电话)	
首层夹层		备注	原证号：441303201710473号(面积23175平方米)、441303201710469号(面积23175平方米)、441303201810387号(面积14865平方米)、441303201710496号(面积18687平方米)；共4本许可证总面积79902平方米，现调整方案面积79902平方米，共17本许可证总面积79902平方米。
二层	住宅		
三层	住宅		
四层			
五层			
六层			
七层			
八层			
九层			
十层至层			
层至层			
层至层			
层至层			
层至层	地下室、架空层		
地下一层			
地下二层			
地下三层			

功能登记

- 1、本表在办理报建时由经办人根据报建施工图如实填写。填写前应审查各层功能是否与方案审查确定的功能相符。
- 2、本表一式二份，作为工程验收和建筑物投入使用的依据。如未经批准擅自改变某层功能，视作违法，按规定处罚，并责令改正。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 441303201811048 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  日期 2018年10月26日

建设单位(个人)	广东惠州群峰温泉投资有限公司
建设项目名称	群峰花园瑶郡六街01-10号、六街79-80号
建设位置	惠阳区沙田镇田头村地段
建设规模	伍仟零陆拾贰平方米
附图及附件名称	办证类型:分证
总平面图;建筑占地面积1560平方米,总建筑面积地上3层地下1层,底层高度3.6米。	
备注:	
1、规划附件与本证盖骑缝公章生效并同时使用。	
2、工程开工前必须向住建局申请放线验收,合格方可施工。	
3、工程竣工后必须向住建局申请规划验收,合格方可使用。	

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查勘本证,建设单位(个人)有责任接受查勘。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

441303201811048

一、本证许可的建设项目，规划有下列规定：

- 1、基础处理形式：按设计
- 2、底层内地台标高：按设计
- 3、底层层高：3.60米
- 4、底层挑出最大宽度：米
- 5、用地面积：301176平方米
- 6、总建筑面积：5062平方米
- 7、里面造型、色调风格：按设计
- 8、化粪池位置及走向：按设计
- 9、沿街退后道路红线：东 米、西 米、南 米、北 米；  
沿用地界限退后：东 米、西 米、南 米、北 米；  
距相邻建筑：东 米、西 米、南 米、北 米；
- 10、其他：

二、注意事项：

- 1、获得本证的单位（人），必须按本证的内容进行建设，不得随意变更修改。如确有必要，必须报我局审批。违反者，按违法论处。
- 2、本证仅作为项目建设的凭证、不作换发房产证证书。根据《广东省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》第三十三条规定，项目建成后，建设单位必须持本证和竣工图一并到我局申报验收。合格者，即由我局核发建设工程规划验收合格证，以作换取房产证的凭证。
- 3、单位（人）凭本证办理建筑工程施工许可证后，我局方派出勘测队现场定点放线，准予施工。
- 4、请凭本证前往供水、供电、消防、人防、防雷等部门办理相关手续。
- 5、建设单位持本证必须按上述规定完善各项手续，否则工程竣工不予办理验收，并按有关规定处理。

三、建设工程报建功能登记表			
建设单位	广东惠州群峰温泉投资有限公司		
工程地点	惠阳区沙田镇田头村地段		
工程名称	群峰温泉温泉六期7-10号、六期7#-8#楼	栋号(编号)	
报建层数	地上3层地下1层	联系人	
首层	住宅	(电话)	
备注			
首层夹层		建筑面积：843.54平方米*6=5062平方米	
二层	住宅	占地面积：290平方米*6=1560平方米	
三层	住宅	原证号：441303201710473号(面积23175平方米)、441303201710469号(面积23175平方米)、441303201810387号(面积14865平方米)、441303201710498号(面积18687平方米)；共4本许可证总面积79902平方米，现调整方案增加面积17本许可证总面积79442平方米。	
四层			
五层			
六层			
七层			
八层			
九层			
十层至层			
层至层			
层至层			
层至层			
层至层			
地下-一层	储藏室、架空层		
地下-二层			
地下-三层			

- 1、本表在办理报建时由经办人根据报建施工图如实填写，填写前应审查各层功能是否与方案审查确定的功能相符。
- 2、本表一式二份，作为工程验收和建筑物投入使用依据。如未经批准擅自变更某层功能，视为违法，按规定处罚，并责令改正。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 441303201811040 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 惠州市惠城区住房和城乡建设局  
日期 2018年10月26日

建设单位(个人)	广东惠州群峰温泉投资有限公司
建设项目名称	群峰花园泊林一街33-40号
建设位置	惠阳区沙田镇田头村地段
建设规模	叁仟叁佰柒拾肆平方米
附图及附件名称 总平面图; 建筑占地面积1160平方米, 总建筑面积地上3层地下1层, 底层高度3.6米。	办证类型: 分证
备注 1、附图附件与本证盖骑缝公章生效并同时使用。 2、本证施工前必须向住建局申请放线验收, 合格方可施工。 3、本证施工后必须向住建局申请规划验收, 合格方可使用。	

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

441303201811040

一、本证许可的建设项目，规划有下列规定：

- 1、基础处理形式，按设计
- 2、底层内地台标高，按设计  
外地台标高，按设计
- 3、底层层高：3.60米  
总层数：地上3层地下1层 总高度：12.50米
- 4、底层挑出最大宽度，米  
阳台挑出最大宽度，米  
建筑占地：1160平方米
- 5、用地面积：301176平方米  
容积率：
- 6、总建筑面积：3374平方米
- 7、里面造型、色调风格，按设计
- 8、化粪池位置及走向，按设计
- 9、沿街退后道路红线：东 米、西 米、南 米、北 米；  
沿用地界限退后：东 米、西 米、南 米、北 米；  
距相邻建筑：东 米、西 米、南 米、北 米；
- 10、其他：

二、注意事项：

- 1、获得本证的单位（人），必须按本证的内容进行建设，不得随意变更修改，如确有必要，必须报我局审批，违反者，按违法论处。
- 2、本证仅作为项目建设的凭证、不作换发房产权证书。根据《广东省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》第三十三条规定，项目建成后，建设单位必须持本证和竣工图一并到我局申报验收，合格者，即由我局核发建设工程规划验收合格证，以作换取房产证的凭证。
- 3、单位（人）凭本证办理建筑工程施工许可证后，我局方才派出勘测队现场定点放线，准予施工。
- 4、请凭本证前往供水、供电、消防、人防、防雷等部门办理相关手续。
- 5、建设单位持本证必须按上述规定完善各项手续，否则工程竣工不予办理验收，并按有关规定处理。

三、建设工程报建功能登记表

建设单位	广东惠州群峰温泉投资有限公司		
工程地点	惠阳区沙田镇田头村地段		
工程名称	群峰花园柏林一期S3-40号	栋号(编号)	
报建层数	地上3层地下1层	联系人	
首层	住宅	(电话)	
首层夹层		备注	建筑面积：843.54平方米*4=3374平方米 占地面积：290平方米*4=1160平方米
二层	住宅	原证号：441303201710479号(面积23175平方米)、441303201710469号(面积23175平方米)、441303201810387号(面积14865平方米)、441303201710498号(面积18687平方米)；共4本许可证可证总面积79902平方米，现调整为其中3本许可证，其分17本许可证总面积79902平方米。	
三层	住宅		
四层			
五层			
六层			
七层			
八层			
九层			
十层至层			
层至层			
层至层			
层至层			
层至层	储物室、架空层		
地下一层			
地下二层			
地下三层			

- 1、本表在办理报建时由经办人根据报建施工图如实填写。填写前应审查各层功能是否与方案审查确定的功能相符。
- 2、本表一式二份，作为工程验收和建筑物投入使用依据。如未经批准擅自变更某层功能，视为违法，按规定处罚，并责令改正。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 441303201811043 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关 钦州市钦南区规划和城乡建设局  
日期 2018年10月26日

建设单位(个人)	广东惠州群峰温泉投资有限公司
建设项目名称	群峰花园·翰林二街11-18号、三街01-14号
建设位置	惠阳区沙田镇田头村地段
建设规模	肆仟陆佰柒拾贰平方米
办证类型:分证 更正	
附具申请材料:建筑占地面积1661平方米,总建筑面积3层,底层高度3.3米。	
备注:附图附件与本证盖骑缝公章生效并同时使用。 建设工程开工前必须向住建局申请放线验收,合格方可施工。 工程竣工后必须向住建局申请规划验收,合格方可使用。	

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

441303201811043

一、本证许可的建设项目，规划有下列规定：

- 1、基础处理形式：按设计
- 2、底层内地台标高：按设计  
外地台标高：10.05米
- 3、底层层高：3.30米  
总层数：地上3层  
总高度：10.05米
- 4、底层挑出最大宽度：米  
建筑占地：1661平方米
- 5、用地面积：301176平方米  
容积率：
- 6、总建筑面积：4672平方米  
容容积率：
- 7、里面造型、色调风格：按设计
- 8、化粪池位置及走向：按设计
- 9、沿街后退道路红线：东 米、西 米、南 米、北 米；  
沿用地界限后退：东 米、西 米、南 米、北 米；  
距相邻建筑：东 米、西 米、南 米、北 米；
- 10、其他：

二、注意事项：

- 1、获得本证的单位（人），必须按本证的内容进行建设，不得随意变更修改，如确有必要，必须报我局审批，违反者，按违法论处。
- 2、本证仅作为项目建设的凭证、不作换发房产权证。根据《广东省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》第三十三条规定，项目建成后，建设单位必须持本证和竣工图一并到我局申报验收，合格者，即由我局核发建设工程规划验收合格证，以作换取房产证的凭证。
- 3、单位（人）凭本证办理建筑工程施工许可证后，我局方才派出勘测队现场定线放线，准予施工。
- 4、请凭本证前往供水、供电、消防、人防、防雷等部门办理相关手续。
- 5、建设单位持本证必须按上述规定完善各项手续，否则工程竣工不予办理验收，并按有关规定处理。

三、建设工程报建功能登记表

建设单位	广东惠州群峰置業投资有限公司		
工程地点	惠阳区沙田镇田木村地段		
工程名称	惠阳沙田镇田木村地段	栋号(编号)	
报建层数	地上3层	联系人	
首层	住宅	(电话)	
首层夹层		备注	
二层	住宅	建筑面积：424.7平方米*11=4672平方米	
三层	住宅	占地面积：151平方米*11=1661平方米	
四层		原证号：441303201710473号(面积23175平方米)、441303201710469号(面积23175平方米)、441303201810387号(面积14865平方米)、441303201710496号(面积18887平方米)；共4本许可证可换发房产证，共分17本许可证总面积719902平方米。	
五层			
六层			
七层			
八层			
九层			
十层至层			
层至层			
层至层			
层至层			
地下一层			
地下一层			
地下一层			

- 1、本表在办理报建时由经办人根据报建施工图如实填写，填写前应审查各层功能是否与方案审查确定的功能相符。
- 2、本表一式二份，作为工程验收和建筑物投入使用使用的依据，如未经批准擅自改变某层功能，视作违法，按规定处罚，并责令改正。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 441303201811044 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关 阳江市阳东区城乡规划建设局

日期 2018年10月26日

建设单位(个人)	广东惠州群峰温泉投资有限公司
建设项目名称	群峰花园泊林一街47-48号
建设位置	惠阳区沙田镇田头村地段
建设规模	肆佰贰拾伍平方米
附具申请材料名称	办证类型,分证,更正
附具申请材料数量	建筑占地面积151平方米,总建筑面积3层,底层高度3.3米。

备注:  
1. 规划附件与本工程规划公章生效并同使用。  
2. 工程开工前必须向住建局申请放线验收,合格方可施工。  
3. 工程竣工后必须向住建局申请规划验收,合格方可使用。

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

441303201811044

一、本证许可的建设项目，规划有下列规定：

- 1、基础处理形式：按设计
- 2、底层内地台标高：按设计  
外地台标高：10.05米
- 3、底层层高：3.30米  
总层数：地上3层  
总高度：10.05米
- 4、底层挑出最大宽度：米  
阳台挑出最大宽度：米  
151平方米
- 5、用地面积：301176平方米  
建筑占地：151平方米
- 6、总建筑面积：425平方米  
容积率：
- 7、里面造型、色调风格：按设计
- 8、化粪池位置及走向：按设计
- 9、沿街后退后道路红线：东 米、西 米、南 米、北 米；  
东 米、西 米、南 米、北 米；  
东 米、西 米、南 米、北 米；
- 10、其他：

二、注意事项：

- 1、获得本证的单位（人），必须按本证的内容进行建设，不得随意变更修改。如有疑问，必须报我局审批，违反者，按违法论处。
- 2、本证仅作为项目建设的凭证，不作换发房产证证书，根据《广东省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》第三十三条规定，项目建成后，建设单位必须持本证和竣工图一并到我局申报验收，合格者，即由我局核发建设工程规划验收合格证，以作换取房产证的凭证。
- 3、单位（人）凭本证办理建筑工程施工许可证后，我局方才派出勘测队到现场点放线，准予施工。
- 4、请凭本证前往供水、供电、消防、人防、防雷等部门办理相关手续。
- 5、建设单位持本证必须按上述规定完善各项手续，否则工程竣工不予办理验收，并按有关规定处理。

三、建设工程报建功能登记表

建设单位	广东惠州特特温景投资有限公司		
工程地点	惠阳区沙田镇田头村地段		
工程名称	碧桂园·森林·墅	栋号(编号)	
报建层数	地上3层	联系人	
	住宅	(电话)	备注
首层			原证号：441303201710473号(面积23175平方米)、441303201710469号(面积23175平方米)、441303201810387号(面积14865平方米)、441303201710496号(面积18687平方米)；共4本许可证总面积79902平方米，现调整方案为证，共办17本许可证总面积79902平方米。
首层尖层	住宅		
二层	住宅		
三层	住宅		
四层			
五层			
六层			
七层			
八层			
九层			
十层至层			
层至层			
层至层			
层至层			
地下一层			
地下二层			
地下三层			

- 1、本表在办理报建时由经办人根据报建施工图如实填写，填写前应审查各层功能是否与方案审查确定的功能相符。
- 2、本表一式二份，作为工程验收和建筑物投入使用依据，如未经批准擅自改变某层功能，视作违法，按规定处罚，并勒令改正。



# 中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 441303201811051 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  日期 2018年10月26日

建设单位(个人)	广东惠州群峰温泉投资有限公司
建设项目名称	群峰花园瑶郡六街61-78号、七街07-10号
建设位置	惠阳区沙田镇田头村地段
建设规模	肆仟陆佰柒拾贰平方米
附图及附件名称	办证类型:分证、更正
总平面图;建筑占地面积1661平方米,总建筑面积上3层,底层高度3.3米。	

注:因附件与本证所载幢公署生效并同使用,工程竣工验收前必须向住建局申请竣工验收,合格方可使用,竣工后必须向住建局申请竣工验收,合格方可使用。

### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

441303201811051

一、本证许可的建设项目，规划有下列规定：

1. 基础处理形式:按设计
2. 基底内地台标高:按设计  
外地台标高:按设计
3. 基底层高:3.30米  
总层数:地上3层  
总高度:10.05米
4. 底层挑出最大宽度:米  
阳台挑出最大宽度:米
5. 用地面积:301176平方米  
建筑占地:1661平方米
6. 总建筑面积:4672平方米  
容积率:
7. 立面造型、色调风格:按设计
8. 化粪池位置及走向:按设计
9. 沿街后退道路红线:东 米、西 米、南 米、北 米;  
沿用地界限后退:东 米、西 米、南 米、北 米;  
距相邻建筑:东 米、西 米、南 米、北 米;
10. 其他:

二、注意事项:

1. 获得本证的单位(人),必须按本证的内容进行建设,不得随意变更修改,如确有必要,必须报我局审批,违反者,按违法论处。
2. 本证仅作为项目建设的凭证,不作换发房产证。根据《广东省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》第三十三条规定,项目建成后竣工后,建设单位必须持本证和竣工图一并到我局申报验收,合格者,即由我局核发建设工程规划验收合格证,以作换取房产证的凭证。
3. 单位(人)凭本证办理建筑工程施工许可证后,我局方才派出勘测队现场定点放线,准予施工。
4. 请凭本证前往供水、供电、消防、人防、防雷等部门办理相关手续。
5. 建设单位持本证必须按上述规定完善各项手续,否则工程竣工不予办理验收,并按有关规定处理。

三、建设工程报建功能登记表

建设单位	广东惠州群峰温泉投资有限公司		
工程地点	惠阳区沙田镇田头村地段		
工程名称	地上3层	栋号(编号)	
报建层数	地上3层	联系人	
首层	住宅	(电话)	
首层夹层		备注	建筑面积:434.7平方米*11=4672平方米
二层	住宅		占地面积:151平方米*11=1661平方米
三层	住宅		房产证号:441303201710473号(面积23175平方米)、441303201710487号(面积1486平方米)、441303201710496号(面积18637平方米);共4本许可证,总建筑面积79902平方米,现报建面积73平方米。
四层			
五层			
六层			
七层			
八层			
九层			
十层至层			
层至层			
层至层			
层至层			
层至层			
地下一层			
地下二层			
地下三层			

1. 本表在办理报建时由经办人根据报建施工图如实填写,填写前应审查各层功能是否与方案审查确定的功能相符。
2. 本表一式二份,作为工程验收和建筑物投入使用依据,如未经批准擅自变更层功能,按违法论,按违法处罚,并责令改正。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 441303201811047 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 住房和城乡建设局  
日期 2018年10月26日



建设单位(个人)	广东惠州群峰温泉投资有限公司
建设项目名称	群峰花园瑞郡一街01-12号、十街01-08号
建设位置	惠阳区沙田镇田头村地段
建设规模	伍仟壹佰伍拾平方米
附图及附件名称 总平面图; 建筑占地面积1920平方米, 总建筑面积3层地下1层, 底层高度3.3米。	办证类型: 分证
备注: 1、附图附件与本证盖骑缝公章生效井同时使用。 2、工地上前必须向住建局申请放线验收, 合格方可施工。 3、工地上后必须向住建局申请规划验收, 合格方可使用。	

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

441303201811047

一、本证许可的建设项目，规划有下列规定：

- 1、基础处理形式：按设计
- 2、底层内地台标高：按设计
- 3、底层层高：3.30米
- 4、底层挑出最大宽度：米
- 5、用地面积：301176平方米
- 6、总建筑面积：5150平方米
- 7、里面造型、色调风格：按设计
- 8、化粪池位置及走向：按设计
- 9、沿街退后道路红线：东 米，西 米，南 米，北 米；东 米，西 米，南 米，北 米；东 米，西 米，南 米，北 米；
- 10、其他：

外地台标高：按设计  
总层数：地上3层地下1层 总高度：12.05米

建筑占地：1920平方米  
容积率：

二、注意事项：

- 1、获得本证的单位（人），必须按本证的内容进行建设，不得随意变更修改，如确有必要，必须报我局审批，违反者，按违法论处。
- 2、本证仅作为项目建设的凭证、不作换发房产证。根据《广东省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》第三十三条规定，项目建成后，建设单位必须持本证和竣工图一并到我局申报验收，合格者，即由我局核发建设工程规划验收合格证，以作换发房产证的凭证。
- 3、单位（人）凭本证办理建筑工程施工许可证后，我局方才派出勘测队现场定点放线，准予施工。
- 4、请凭本证前往供水、供电、消防、人防、防雷等部门办理相关手续。
- 5、建设单位持本证必须按上述规定完善各项手续，否则工程竣工不予办理验收，并按有关规定处理。

三、建设工程报建功能登记表

建设单位	广东惠州群峰温泉投资有限公司		
工程地点	惠阳区沙田镇田头村地段		
工程名称	群峰温泉二期-001-12号、14#01-08号	栋号(编号)	
报建层数	地上3层地下1层	联系人	
	住宅	(电话)	
首层夹层		备注	建筑面积：515平方米*10=5150平方米
二 层	住宅		占地面积：192平方米*10=1920平方米
三 层	住宅		限证号：441303201710473号(面积23175平方米)、441303201710474号(面积4969平方米)
四 层			303201810387号(面积14969平方米)、441303201710475号(面积23175平方米)、441303201710476号(面积4969平方米)
五 层			18687平方米)；共4本许可证可证面积79800平方米，现调整方案证，共分17本许可证总面积79400平方米。
六 层			
七 层			
八 层			
九 层			
十层至 层			
层至 层			
层至 层			
层至 层			
地下 一层	地下室、架空层		
地下 二 层			
地下 三 层			

- 1、本表在办理报建时由经办人根据报建施工图如实填写，填写前应审查各层功能是否与方案审查确定的功能相符。
- 2、本表一式二份，作为工程验收和建筑物投入使用依据，如未经批准擅自改变某层功能，视作违法，按规定处罚，并责令改正。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 441303201811048 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  日期 2018年10月26日

建设单位(个人)	广东惠州群峰温泉投资有限公司
建设项目名称	群峰花园瑶郡六街01-10号、六街79-80号
建设位置	惠阳区沙田镇田头村地段
建设规模	伍仟零陆拾贰平方米
附图及附件名称	办证类型:分证
总平面图;建筑占地面积1560平方米,总建筑面积地上3层地下1层,底层高度3.6米。	
备注:	
1、规划附件与本证盖骑缝公章生效并同时使用。	
2、工程开工前必须向住建局申请放线验收,合格方可施工。	
3、工程竣工后必须向住建局申请规划验收,合格方可使用。	

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查勘本证,建设单位(个人)有责任接受查勘。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

441303201811048

一、本证许可的建设项目，规划有下列规定：

- 1、基础处理形式：按设计
- 2、底层内地台标高：按设计
- 3、底层层高：3.60米
- 4、底层挑出最大宽度：米
- 5、用地面积：301176平方米
- 6、总建筑面积：5062平方米
- 7、里面造型、色调风格：按设计
- 8、化粪池位置及走向：按设计
- 9、沿街退后道路红线：东 米、西 米、南 米、北 米；  
沿用地界限退后：东 米、西 米、南 米、北 米；  
距相邻建筑：东 米、西 米、南 米、北 米；
- 10、其他：

二、注意事项：

- 1、获得本证的单位（人），必须按本证的内容进行建设，不得随意变更修改。如确有必要，必须报我局审批。违反者，按违法论处。
- 2、本证仅作为项目建设的凭证、不作换发房产证证书。根据《广东省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》第三十三条规定，项目建成后竣工后，建设单位必须持本证和竣工图一并到我局申报验收。合格者，即由我局核发建设工程规划验收合格证，以作换取房产证的凭证。
- 3、单位（人）凭本证办理建筑工程施工许可证后，我局才派出勘测队现场定点放线，准予施工。
- 4、请凭本证前往供水、供电、消防、人防、防雷等部门办理相关手续。
- 5、建设单位持本证必须按上述规定完善各项手续，否则工程竣工不予办理验收，并按有关规定处理。

三、建设工程报建功能登记表

建设单位	广东惠州群峰温泉投资有限公司		
工程地点	惠阳区沙田镇田头村地段		
工程名称	群峰温泉温泉六期1-10号、六期7#-8#楼	栋号(编号)	
报建层数	地上3层地下1层	联系人	
	首层	住宅	(电话)
	首层夹层		备注
	二层	住宅	建筑面积：843.54平方米*6=5062平方米
	三层	住宅	占地面积：290平方米*6=1560平方米
	四层		原证号：441303201710473号(面积23175平方米)、441303201710469号(面积23175平方米)、441303201810387号(面积14865平方米)、441303201710498号(面积18687平方米)；共4本许可证总面积79902平方米，现调整方案增加17本许可证总面积79902平方米。
	五层		
	六层		
	七层		
	八层		
	九层		
	十层至层		
	层至层		
	层至层		
	层至层		
	层至层		
	地下一层	储藏室、架空层	
	地下二层		
	地下三层		

- 1、本表在办理报建时由经办人根据报建施工图如实填写，填写前应审查各层功能是否与方案审查确定的功能相符。
- 2、本表一式二份，作为工程验收和建筑物投入使用依据。如未经批准擅自变更某层功能，视为违法，按规定处罚，并责令改正。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 441303201710485 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关 阳江市住房和城乡建设局

日期 2017年08月09日

建设单位(个人)	广东惠州群峰温泉投资有限公司
建设项目名称	群峰花园电房7
建设位置	惠阳区沙田镇田头村地段
建设规模	捌拾柒平方米
附图及附件名称	总平面图; 建筑占地面积87平方米, 总建筑面积地上1层, 底层高度3米;
备注	1. 附图附件与本证一并生效并同时使用。 2. 施工前必须向住建局申请放线验收, 合格方可施工。 3. 竣工后必须向住建局申请规划验收, 合格方可使用。

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

441903201710485

一、本证许可的建设项目，规划有下列规定：

- 1、基础处理形式：按设计
- 2、底层内地台标高：按设计
- 3、底层层高：3米
- 4、底层挑出最大宽度：米
- 5、用地面积：301176平方米
- 6、总建筑面积：87平方米
- 7、里面造型、色调风格：按设计
- 8、化粪池位置及走向：按设计
- 9、沿街后退道路红线：东 米、西 米、南 米、北 米、北 米、米；
- 10、沿街后退地界后退：东 米、西 米、南 米、北 米、北 米、米；
- 10、其他：

外地台标高：按设计

总层数：地上1层

总高度：4.35米

建筑占地：87平方米

容积率：

二、注意事项：

- 1、获得本证的单位（人），必须按本证的内容进行建设，不得随意变更修改。如确有必要，必须报我局审批。违反者，按违法论处。
- 2、本证仅作为项目建设的凭证，不作换发房产权证。根据《广东省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》第三十三条规定，项目建成后竣工后，建设单位必须持本证和竣工图一并到我局申报验收。合格者，即由我局核发建设工程规划验收合格证，以作换取房产证的凭证。
- 3、单位（人）凭本证办理建筑工程施工许可证后，我局方才派出勘测队现场定点放线，准予施工。
- 4、请凭本证前往供水、供电、消防、人防、防雷等部门办理相关手续。
- 5、建设单位持本证必须按上述规定完善各项手续，否则工程竣工不予办理验收，并按有关规定处理。

三、建设工程报建功能登记表

建设单位	广东惠州群峰温泉投资有限公司		
工程地点	惠阳区沙田镇田头村地段		
工程名称	群峰温泉电房7	栋号(编号)	
报建层数	地上1层	联系人	
	地上1层	(电话)	
	配电房		备注
	首层夹层		
	二层		
	三层		
	四层		
	五层		
	六层		
	七层		
	八层		
	九层		
	十层至层		
	层至层		
	层至层		
	层至层		
	地下一层		
	地下二层		
	地下三层		

功能登记

- 1、本表在办理报建时由经办人根据报建施工图如实填写。填写前应审查各层功能是否与方案审查确定的功能相符。
- 2、本表一式二份，作为工程验收和建筑物投入使用的依据。如未经批准擅自变更某层功能，视作违法，按规定处罚，并责令改正。





# 附件 5 施工许可证

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303202012170101

建设单位: 广东惠州群峰温泉投资有限公司  
 建设单位项目负责人: 群峰花园泊林苑区、群峰花园瑶都苑区(详见附件)  
 工程名称: 群峰花园泊林苑区、群峰花园瑶都苑区(详见附件)

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
泊林一街31-32号	515	515	3	1
泊林二街01-10号、二街19-20号	3090	515×6	3	1
泊林一街33-40号	3374	843.54×4	3	1
泊林二街11-18号、三街01-14号	4672	424.7×11	3	
泊林一街47-48号	425	425	3	
泊林六街01-06号	736	736	2	
泊林五街01-03号	376	376	2	
群峰花园瑶都地下车库	14634	14634		1
瑶都四街06-11号、五街01-06号	1472	732×2		2
瑶都二街09-13号、四街01-05号	1232	616×2		2
瑶都二街01-08号、三街01-20号、四街12-23号、五街07-10号	5455	495.9×11		2
瑶都六街61-78号、七街07-10号	4672	424.7×11		3
瑶都一街01-12号、十街01-08号	5150	515×10		1
瑶都六街01-10号、六街79-80号	5062	843.54×6		1
群峰花园电梯7	87	87		1
总建筑面积: 53952	地上建筑面积:		地下建筑面积:	
备注: 项目、交易信息详见附件背面				

注意事项:  
 1. 本附件为《建筑工程施工许可证》的附件, 不作为行政许可的依据。  
 2. 本附件为《建筑工程施工许可证》的附件, 不作为行政许可的依据。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 441303202012170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2020年12月17日



中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 441303202012170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证

发证机关



日期

2020年12月17日

建设单位	广东惠州群峰温泉投资有限公司		
工程名称	群峰花园泊林苑区、群峰花园湖郡苑区(详见附件)		
建设地址	惠州市惠阳区沙田镇田头村地段		
建设规模	50952平方米	合同价格	14362 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	佳邦建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	林华国	设计单位项目负责人	方鸣
施工单位项目负责人	罗广	总监理工程师	刘加新
合同工期	516天		
备注	办证类型: 合证 原建筑工程施工许可证: 441303201801160301、 441303201801240201分证, 或合并建筑面积为50952平方米 合同价格14362万元。(详见附件) 技术负责人: 刘新华(施工员); 罗国明, 刘正普, 李军, 张林(监理员); 罗运德, 李亨, 杨立新(安全专员); 张景博, 罗元华, 周灿章 总监理工程师: 甘来(专业监理工程师); 吴凯, 廖磊, 张英明, 蒋求 注册建造师: 谢小龙(项目经理)		

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内, 向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号441303202302100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023年02月09日

建设单位	广东惠州碧峰温景投资有限公司		
工程名称	碧峰花园泊林苑区·碧峰花园瑶都苑区(详见附件)		
建设地址	惠州市惠阳区沙田镇田头村地段		
建设规模	50952平方米	合同价格	14362 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	沈阳腾越建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	林华国	设计单位项目负责人	方鸣
施工单位项目负责人	熊勇	总监理工程师	郑玲
合同工期	148天		
备注	办证过程：施工单位变更 2023年02月09日 原施工单位佳和建设有限公司变更为沈阳腾越建筑工程有限公司。 承建建筑面积27324.34m <sup>2</sup> 合同价格7946.57万元。 技术负责人：程光远 施工员：梁小飞、熊志强、曹洪、李雅欣 质量员：陈可 勇、叶深健、梁朋安 安全员：曹江平、郭添佳、郭耀伟 总监代表：甘来 专业监理工程师：吴洪、唐磊、张黎明、范永 强 监理单位：册小五路仲耀		

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
  - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
  - 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
  - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
  - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
  - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号441303202302100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期

2023年02月07日



## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303202302100101

建设单位: 广东惠州群峰温泉投资有限公司

建设单位项目负责人:

工程名称: 群峰花园泊林苑区, 群峰花园  
瑶都苑区(详见附件)

建设地点: 惠州市惠阳区沙田镇田头村

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
泊林一街 31-32号	515	515	3	1
泊林二街 01-08号、 二街 19-20号	2575	2575	3	1
泊林二街 09-10号	515	515	3	1
泊林一街 33-40号	3374	843.54×4	3	1
泊林二街 11-18号、三街 01-14号	4672	424.7×11	3	
泊林一街 47-48号	425	425	3	
泊林六街 01-06号	736	736	2	
泊林五街 01-03号	376	376	2	
群峰花园瑶都地下车库	14634	14634		1
瑶都四街 06-11号、五街 01-06号	1472	732×2	2	
瑶都二街 09-13号、四街 01-05	1232	616×2	2	
瑶都二街 01-08号、 瑶都六街 01-20号、四街 12-23 号、五街 07-10号	5455	495.9×11	2	
瑶都六街 01-78号、七街 07-10号	4672	424.7×11	3	
瑶都一街 01-12号、十街 01-08号	5150	515×10	3	1
瑶都六街 01-10号、六街 79-80号	5062	843.54×6	3	1
群峰花园电房 7	87	87	1	
总建筑面积: 50952	地上建筑面积:		地下建筑面积:	
备注: 项目、人员变更信息详见附件背面				

注意事项:

1. 本附件根据需随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号441303202302100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



日

期 2023年02月10日

## 项目、人员变更记录

证号：441303202302100101  
办证类型：项目名称变更、勘察单位项目负责人变更、施工人员变更2023年4月11日  
原项目名称：栢林二期01-10号、二街19-20号变更为栢林二街01-08号、二街19-20号；栢林二期09-10号（详见附表）原勘察单位项目负责人：林华国 变更为 李文坤 原项目经理：熊勇 变更为 何健 技术负责人：程光远 变更为 勇海峰（以下空白）

## 项目、人员变更记录

## 项目、人员变更记录



# 附件 6 主体工程验收意见

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林三街13-14号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		符合规范,合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		符合规范,合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全,符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求,合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林三街11-12号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗广	王长安	罗广	郑玲			
年 月 日	2023年3月4日	2023年3月4日	2023年3月4日	2023年3月4日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林三街09-10号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		符合要求,合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		符合要求,合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全,符合要求		符合要求,合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,符合要求		符合要求,合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求,合格		合格,符合要求,合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		一般		
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗广	王长安	罗广	郑玲			
年 月 日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





主体结构      分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林一街47-48号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			符合要求,合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			符合要求,合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2      分项数: 5		齐全,符合要求			符合要求,合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,符合要求			符合要求,合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求,合格			符合要求,合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			一般	
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	2019年5月10日 (盖章)	2019年3月10日 (盖章)	2019年3月10日 (盖章)	2019年5月10日 (盖章)			

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林三街01-02号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			符合要求,合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			符合要求,合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			符合要求,合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全			符合要求,合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求,合格			符合要求,合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			符合要求,合格	
验收综合结论及备注							
同意验收							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/							
年 月 日	2023年3月14日	2023年3月21日	2023年3月14日	2023年3月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312






单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林三街03-04号					
原施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
新施工单位	沈阳腾越建筑工程有限公司	项目技术负责人	程光远	项目负责人	熊勇	单位技术(质量)负责人	潘娇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制		齐全, 符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求, 合格			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		一般			一般		
验收综合结论及备注: 同意验收 2025.01.20 监理单位: 佳邦建设集团有限公司 设计单位: 沈阳腾越建筑工程有限公司							
原施工单位	新施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 罗广 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊勇 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王松田 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名: 方鸣 2023年3月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李玲 2023年3月10日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 方鸣  
注册号: 4401584-143  
有效期至: 至2024年7月



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



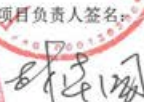


单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林三街05-06号					
原施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
新施工单位	沈阳腾越建筑工程有限公司	项目技术负责人	程光远	项目负责人	熊勇	单位技术(质量)负责人	潘妍
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求		符合要求,合格		
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求		符合要求,合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全,符合要求		符合要求,合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求,合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般				
验收综合结论及备注							
原施工单位		新施工单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年3月10日 (盖章)

GD-C5-7312



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林三街07-08号					
原施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
新施工单位	沈阳腾越建筑工程有限公司	项目技术负责人	程光远	项目负责人	熊勇	单位技术(质量)负责人	潘桥
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		符合要求,合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全,符合要求		符合要求,合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,符合要求		符合要求,合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全 and 功能检验			符合要求,合格		符合要求,合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注							
原施工单位		新施工单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2023年3月24日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月24日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月24日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月24日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年3月24日 (盖章)

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312





单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林二街19-20号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			符合要求,合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			符合要求,合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全,符合要求			符合要求,合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,符合要求			符合要求,合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			符合要求,合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			一般	
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗广	王长安	罗广	郑玲			
年月日	2023年3月1日	2023年3月1日	2023年3月1日	2023年3月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312



主体结构      分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林二街17-18号				
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人 昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		符合要求, 合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格			
验收综合结论及备注		同意通过				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年3月10日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 方鸣  
 注册号: 4401584-1-00000000  
 有效期: 2023年7月

佳邦建设集团

佳邦建设集团

  
 \*GD-C5-7312\*

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林二街15-16号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			合格	
验收综合结论及备注		同意					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国注册建筑师

姓名: 方

注册号: 4401584-4

有效期至: 2024年7月

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312


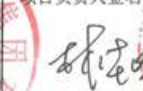


单位(子单位) 工程名称		群峰花园泊林二街13-14号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术 负责人	王长安	项目 负责人	罗广	单位技术 (质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验			符合要求, 合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格		
验收综合 结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	昌建兵	王长安	罗广	昌建兵			
年 月 日	2023年3月1日	2023年3月1日	2023年3月1日	2023年3月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 方 合格  
注册号: 4401584-142  
有效期至: 至2024年7月

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林二街11-12号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	吕建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全 and 功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求				
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)			

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册建筑师  
合格  
注册名: 方 勇  
注册号: 4401584-14  
有效期: 至2024年7月

GD-C5-7312



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林二街01-02号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格		
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2019年3月21日	2019年3月21日	2019年3月21日	2019年3月21日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312


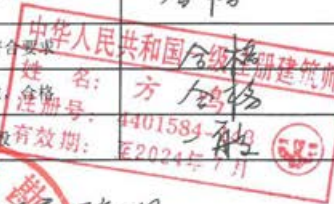



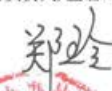
单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林二街03-04号					
原施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
新施工单位	沈阳腾越建筑工程有限公司	项目技术负责人	程光远	项目负责人	熊勇	单位技术(质量)负责人	潘妍
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格		合格		
验收综合结论及备注		同意验收					
原施工单位	新施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 熊勇 2023年3月24日 (盖章)	项目负责人签名: 熊勇 2023年3月24日 (盖章)	项目负责人签名: 程光远 2023年3月24日 (盖章)	项目负责人签名: 罗广 2023年3月24日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 郑玲 2023年3月24日 (盖章)			





## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林二街05-06号				
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人 昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格 合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般, 符合要求			
验收综合结论及备注		 				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)		

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312






单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林二街07-08号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日 /	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名: 方合格  
注册号: 4401584-1-1-30005  
一般有效期: 至2024年7月

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林一街39-40号				
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人 昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求,合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		一般	
验收综合结论及备注						
						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日: (盖章)	2025年3月10日 (盖章)	2025年3月10日 (盖章)	2025年3月10日 (盖章)	2025年3月10日 (盖章)		

  
\* GD - C5 - 7312 \*

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		群峰花园泊林一街37-38号					
施工单位	佳邦建设集团有限 公司	项目技术 负责人	王长安	项目 负责人	罗广	单位技术 (质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格		
验收综合 结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: [Signature]			
年 月 日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)			

中华人民共和国注册建筑师  
姓名: 方鹤梧  
注册号: 4401584-1-00000000  
有效期: 至2024年7月





主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		群峰花园泊林一街35-36号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术 负责人	王长安	项目 负责人	罗广	单位技术 (质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		一般		
验收综合 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 罗广	项目负责人签名: 胡晓	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: [Signature]			
年 月 日 (盖章)	2013年3月10日 (盖章)	2013年3月10日 (盖章)	2013年3月10日 (盖章)	2013年3月10日 (盖章)			

GD-C5-7312



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林一街33-34号						
施工单位		佳邦建设集团有限 公司	项目技术 负责人	王长安	项目 负责人	罗广	单位技术 (质量)负责人	昌建兵
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合规范和设计要求			合格	
2	砌体结构		1	符合规范和设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5			齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格				
验收综合结论及备注		同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
/		/		/		/		/
年 月 日		2013年3月10日		2013年3月10日		2013年3月10日		2013年3月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7312

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园泊林一街31-32号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5					合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡六街09-10号				
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人 昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格		合格	
验收综合结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 罗广	项目负责人签名: 王长安	项目负责人签名: 罗广	总工程师(建设单 位项目负责人)签名: 昌建兵		
年 月 日 2013年3月10日	年 月 日 2013年3月10日	年 月 日 2013年3月10日	年 月 日 2013年3月10日	年 月 日 2013年3月10日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶都六街07-08号				
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人 昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格	
验收综合结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 罗广	项目负责人签名: 王长安	项目负责人签名: 罗广	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 郑玲		
年月日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)	2023年3月4日 (盖章)		



GD-C5-7312



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡六街05-06号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合规范要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			合格	
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
年月日 (盖章)	2024年3月10日 (盖章)	2024年3月10日 (盖章)	2024年3月10日 (盖章)	2024年3月10日 (盖章)			

GD-C5-7312



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡六街03-04号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			一般	
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 方鸣  
注册号: 4201584-1  
有效期至: 至2024年7月

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡六街01-02号				
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人 昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求		合格	
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格	
验收综合结论及备注		同意验收				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]		
年 月 日	2015年10月8日	2015年10月8日	2015年10月8日	2015年10月8日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶都六街77-78号					
施工单位	住邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			一般	
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡六街75-76号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格 合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月10日	2023年3月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7312 \*



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		群峰花园瑞郡六街73-74号					
施工单位	佳邦建设集团有限 公司	项目技术 负责人	王长安	项目 负责人	罗广	单位技术 (质量)负责人	吕建兵
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料			齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验			符合要求, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般				
验收综合 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)	2023年3月10日 (盖章)			

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册建造师  
姓名: 方合格  
注册编号: 440108100000000000000000  
有效期至: 2024年

广东省工程勘察设计行业协会  
注册工程师  
姓名: 李强  
注册编号: 440108100000000000000000  
有效期至: 2024年

广东省工程勘察设计行业协会  
注册监理工程师  
姓名: 吕建兵  
注册编号: 440108100000000000000000  
有效期至: 2024年





主体结构      分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡六街71-72号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2      分项数: 5		齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2013年3月11日	2013年3月10日	2013年3月11日		2013年3月11日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡六街69-70号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格 合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	总工程师(建设单 位项目负责人)签名: /			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年3月4日	2023年5月4日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑞郡六街67-68号				
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人 昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格	
验收综合结论及备注		同意验收				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册建造师  
注册号: 4401584143  
有效期至: 2024年7月

海工程勘察院

佳邦建设集团有限公司

佳邦建设集团有限公司



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡六街65-66号						
施工单位		佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求			合格		
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			合格		
验收综合结论及备注		<div style="text-align: center;">        </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
/	罗广	王长安	罗广	昌建兵				
年 月 日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

\* GD-C5-7312 \*



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑞郡六街63-64号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			合格	
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			

GD-C5-7312



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡六街61-62号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全 and 功能检验			符合要求, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗广	王长安	罗广	郑玲			
年 月 日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡七街09-10号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	/			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李合格  
注册号: 4401584  
有效期: 至2024年1月

GD-C5-7312

## 主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑞郡七街07-08号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			合格	
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2013年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2013年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2013年3月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2013年3月10日 (盖章)			



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶都十街07-08号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: /			
年 月 日 (盖章)	2018年3月20日 (盖章)	2018年3月20日 (盖章)	2018年3月20日 (盖章)	2018年3月20日 (盖章)			

GD-C5-7312



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡十街05-06号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			合格	
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 郑玲			
年 月 日 /	年 月 日 2023年3月10日	年 月 日 2023年3月10日	年 月 日 2023年3月10日	年 月 日 2023年3月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		群峰花园瑶都十街03-04号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求			合格 合格	
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格 合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全, 符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求, 合格				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		一般				
验收综合结论及备注		同意接收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	/	王长安	罗广	郑玲			
年 月 日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡十街01-02号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 郑玲			
年月日: /	年月日: 2018年3月14日	年月日: 2018年3月21日	年月日: 2018年3月21日	年月日: 2018年3月21日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312


单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡六街79-80号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶都一街01-02号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般				
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	昌建兵	胡成	罗广	方... 昌建兵			
年月日	2023年2月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年2月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶都一街03-04号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求		合格 合格		
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全, 符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求, 合格				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		一般				
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7312



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶都一街05-06号					
施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312






单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡一街07-08号					
原施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
新施工单位	沈阳腾越建筑工程有限公司	项目技术负责人	程光远	项目负责人	熊勇	单位技术(质量)负责人	潘桥
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格		
验收综合结论及备注		合格					
原施工单位	新施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 熊勇 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名: 程光远 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王长安 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名: 罗广 2023年3月10日 (盖章)	总工程师(建设单 位项目负责人)签名: 潘桥 2023年3月10日 (盖章)			



\* GD-C5-7312 \*

主体结构      分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312





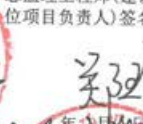
单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶都一街09-10号					
原施工单位	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	昌建兵
新施工单位	沈阳腾越建筑工程有限公司	项目技术负责人	程光远	项目负责人	熊勇	单位技术(质量)负责人	潘桥
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求			合格	
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: _____ 分项数: 5		齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般			合格	
验收综合结论及备注		同意验收					
原施工单位	新施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年3月10日 (盖章)			



GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		群峰花园瑶郡一街11-12号					
原施工单位	住邦建设集团有限公司	项目技术负责人	王长安	项目负责人	罗广	单位技术(质量)负责人	吕建兵
新施工单位	沈阳腾越建筑工程有限公司	项目技术负责人	程光远	项目负责人	熊勇	单位技术(质量)负责人	潘峤
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范和设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范和设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5		齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		合格		
验收综合结论及备注		同意验收					
原施工单位	新施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2019年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2019年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2019年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2019年3月10日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名:  2019年3月10日 (盖章)			

GD-C5-7312



## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		群峰花园电房7					
施工单位	佳邦建设集团有限 公司	项目技术 负责人	王长安	项目 负责人	罗广	单位技术 (质量)负责人	昌建兵
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范 and 设计要求		合格		
2	砌体结构	1	符合规范 and 设计要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全, 符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料		齐全, 符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验		符合要求, 合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		一般		一般		
验收综合 结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  2023年3月9日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 方鸣  
 注册号: 440104-143  
 有效期: 至2024年7月

工程  
 博意 张四

佳邦建设集团有限  
 公司

设计单位

监理单位





## 附件 7 监测报告



报告编号: JZ2303115



广东君正检测技术有限公司

Guangdong Junzheng testing technology Co.,Ltd.

# 检测报告

委托单位: 广东惠州群峰温泉投资有限公司

受检单位: 群峰花园泊林苑区(泊林一街31-32号; 泊林二街01-08号、二街19-20号; 泊林一街33-40号; 泊林二街11-18号、三街01-14号; 泊林一街47-48;)、群峰花园瑶郡苑区(瑶郡六街61-78号、七街07-10号; 瑶郡一街01-12号、十街01-08号; 瑶郡六街01-10号、六街79-80号; 电房7)项目

单位地址: 惠州市惠阳区沙田村地段

检测类别: 验收检测

报告日期: 2023年04月07日

广东君正检测技术有限公司 (检验检测专用章)



---

## 声 明

- 1、报告无“广东君正检测技术有限公司检验检测专用章”、“CMA章”者无效。
- 2、报告无骑缝章者无效。
- 3、报告无批准人签名无效。
- 4、报告涂改、增删无效。
- 5、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告。经同意部分复制的检测报告未重新加盖“广东君正检测技术有限公司检验检测专用章”者无效。
- 6、对检测报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向本公司提出，逾期不予受理。
- 7、现场检测结果仅对被测地点、对象及当时情况负责。
- 8、对送检样品，由委托方提供样品信息，本公司不对其真实性负责。
- 9、未经本公司同意，不得利用报告结果进行广告宣传。

公司名称:广东君正检测技术有限公司

公司地址:惠州市惠城区水口街道办事处统昇东路5号(厂房B)四楼

联系电话:0752-2297316

## 一、检测目的

企业验收检测。

## 二、检测概况

被测单位: 群峰花园泊林苑区 (泊林一街31-32号; 泊林二街01-08号、二街19-20号; 泊林一街33-40号; 泊林二街11-18号、三街01-14号; 泊林一街47-48; )、群峰花园瑶郡苑区 (瑶郡六街61-78号、七街07-10号; 瑶郡一街01-12号、十街01-08号; 瑶郡六街01-10号、六街79-80号; 电房7) 项目

被测单位地址: 惠州市惠阳区沙田村地段

联系人: 何先生

联系电话: 13539247247

检测时间: 2023.03.30-2023.03.31

检测人员: 沈瑞楷、韩文斌

## 三、检测内容

### 3.1 噪声检测点位布设及检测时间

检测点位	检测因子	检测时间
项目地瑶郡苑区北侧边界外1米处 ▲1#	社会生活环境噪声	2023.03.30-2023.03.31
项目地瑶郡苑区南侧边界外1米处 ▲2#	社会生活环境噪声	2023.03.30-2023.03.31
项目地泊林苑区西北侧边界外1米处 ▲3#	社会生活环境噪声	2023.03.30-2023.03.31
项目地泊林苑区西南侧边界外1米处 ▲4#	社会生活环境噪声	2023.03.30-2023.03.31

## 四、检测结果

### 4.1 噪声

1) 执行标准:《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)

2 类限值:昼间:60dB(A),夜间:50dB(A)。

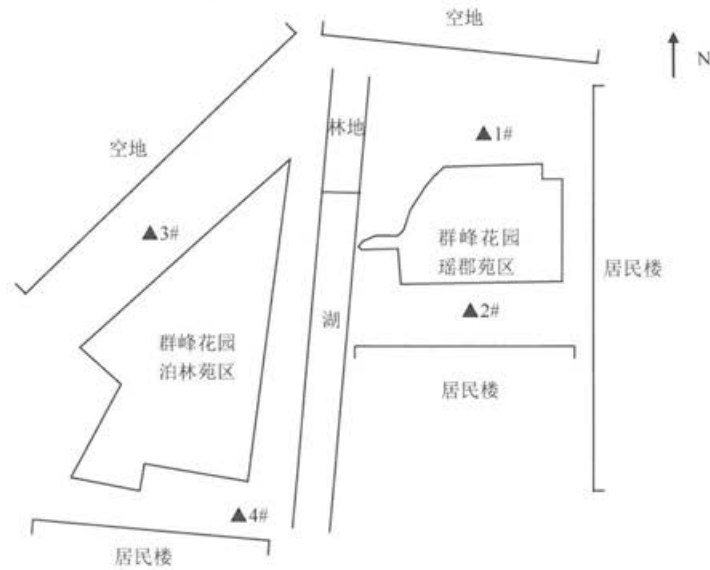
### 2) 检测结果

单位: dB(A)

检测点位	检测时间	主要声源	检测结果		结果评价:
			昼间	夜间	
项目地瑶郡苑区北侧边界外1米处▲1#	2023.03.30 14:27 2023.03.30 22:02	环境噪声	53.8	45.8	达标
项目地瑶郡苑区南侧边界外1米处▲2#	2023.03.30 14:33 2023.03.30 22:07	环境噪声	55.5	46.2	达标
项目地泊林苑区西北侧边界外1米处▲3#	2023.03.30 14:40 2023.03.30 22:13	环境噪声	54.4	46.0	达标
项目地泊林苑区西南侧边界外1米处▲4#	2023.03.30 14:47 2023.03.30 22:19	环境噪声	55.2	46.4	达标
项目地瑶郡苑区北侧边界外1米处▲1#	2023.03.31 08:47 2023.03.31 22:03	环境噪声	53.9	46.4	达标
项目地瑶郡苑区南侧边界外1米处▲2#	2023.03.31 08:53 2023.03.31 22:09	环境噪声	55.4	46.5	达标
项目地泊林苑区西北侧边界外1米处▲3#	2023.03.31 09:00 2023.03.31 22:15	环境噪声	53.3	46.1	达标
项目地泊林苑区西南侧边界外1米处▲4#	2023.03.31 09:07 2023.03.31 22:21	环境噪声	55.2	47.4	达标
气象条件	2023.03.30 多云, 风向: 东南; 风速: 1.3m/s(昼), 1.2m/s(夜); 2023.03.31 多云, 风向: 东; 风速: 1.2m/s(昼), 1.3m/s(夜)。				



噪声点位分布示意图: ▲表示检测点



### 五、检测方法、仪器及方法检出限

检测项目	检测标准和方法	仪器名称	方法检出限
社会生活环境噪声	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008	多功能声级计 AWA6228+	/

### 六、附件 (采样图片)

#### 6.1 噪声检测点位



编制: 罗彩琪

审核: 黄景榆

签名: 罗彩琪

签名: 黄景榆

签发: 苏然

签名: 苏然

签发日期: 2022.06.07

\*\*本报告到此结束\*\*





广东君正检测技术有限公司

Guangdong Junzheng testing technology Co.,Ltd.

## 质量控制信息

(报告编号为 JZ2303115 检测报告的质控数据)

委托单位: 广东惠州群峰温泉投资有限公司

受检单位: 群峰花园泊林苑区(泊林一街31-32号; 泊林二街01-08号、二街19-20号; 泊林一街33-40号; 泊林二街11-18号、三街01-14号; 泊林一街47-48号)、群峰花园瑶郡苑区(瑶郡六街61-78号、七街07-10号; 瑶郡一街01-12号、十街01-08号; 瑶郡六街01-10号、六街79-80号; 电房7)项目

单位地址: 惠州市惠阳区沙田村地段



## 一、质量保证概况

为保证检测分析结果的准确可靠性，检测质量保证和质量控制按《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）有关规范和标准要求进行。

（1）检测所用仪器经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

（2）声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的示值偏差在 $\pm 0.5\text{dB}$ 。

（3）检测人员持证上岗，检测项目分析方法均采用本公司通过计量认证（实验室资质认定）的方法，检测方法检出限均能满足评价标准要求。

## 二、质量控制实施数据

### 2.1 声级计校准情况

校准时间		校准值 dB (A)	标准值 dB (A)	示值偏差 dB	合格与否
2023.03.30	检测前	93.8	94.0	-0.2	合格
	检测后	93.8	94.0	-0.2	合格
2023.03.31	检测前	93.8	94.0	-0.2	合格
	检测后	93.8	94.0	-0.2	合格

仪器型号：声校准器 AWA6021A      仪器编号：JZJY045



## 附件 8 竣工环境保护验收工作组意见

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目竣工环境保护验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和环保部门审批文件等要求，广东惠州群峰温泉投资有限公司委托编制了《群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目竣工环境保护验收监测报告》（以下简称《验收监测报告》）。

2023 年 4 月 25 日，由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、验收监测报告编制机构、验收监测单位等代表组成的验收工作组对本项目进行验收，验收工作组审阅了《验收监测报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，经充分讨论，形成验收工作组意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设项目地点、规模、主要建设内容

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目位于惠州市惠阳区沙田镇田头村地段，2016 年 12 月河南金环环境影响评价有限公司完成了《群峰花园建设项目环境影响报告表》的编制，2016 年 12 月 2 日，惠州市惠阳区环境保护局通过其环评审批，批复文号惠阳环建函〔2016〕262 号。

本次验收为群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二

杨福 黄锐旗 陈建 李国林 刘以 黄燕 陈路露



街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目，总用地面积 455892.00m<sup>2</sup>，总建筑面积 27069.31m<sup>2</sup>。项目建设内容包括 98 栋低层住宅建筑及 1 栋 1 层配电房。

### （二）建设过程及环保审批情况

2016 年 12 月河南金环环境影响评价有限公司完成了《群峰花园建设项目环境影响报告表》的编制，2016 年 12 月 2 日，惠州市惠阳区环境保护局通过其环评审批，批复文号惠阳环建函（2016）262 号。项目取得环评批复后，群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目于 2018 年 1 月开工建设，于 2023 年 3 月完成该项目建设。

### （三）验收范围

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目验收范围包括共 98 栋低层住宅建筑及 1 栋配电房。



## 二、工程变动情况

本项目实际建设内容未超出环评审批范围，无重大变动。

## 三、环境保护设施落实情况

### （一）施工期环境保护设施

#### 1、废水

生活污水排入市政污水管网；施工废水沉淀处理后回用于施工现场。

#### 2、废气

施工前制定项目扬尘整治方案，包括防尘具体措施和日常管理制度，项目施工期间严格执行。

#### 3、噪声

程振林  
杨福 黄锐滨 陈连  
刘小  
黄燕 陈路露

施工前制定防噪管理具体措施，并在施工期间严格执行。

#### 4、固体废物

建筑垃圾送往建筑垃圾处理场进行处置，生活垃圾委托环卫部门定期清运。

### (二) 运营期环境保护设施

#### 1、废水

生活污水经无动力污水处理设施预处理后接入市政污水管网排入惠州市惠阳区沙田镇污水处理厂处理。

#### 2、废气

地下车库排放风口避开临近建筑物、人行道等，并在周边设置绿化带，具有净化和阻隔作用。居民生活油烟待居民入住后单独设置油烟净化器处理。

#### 3、噪声

项目不设备用发电机及商业，无噪声影响。

#### 4、固体废物

项目生活垃圾经垃圾回收箱收集后委托环卫部门定期清运，做到日产日清。

### 四、环境保护设施调试效果及落实情况

项目于 2018 年 1 月开工建设，于 2023 年 3 月完成主体工程及相关环保设施建设。

### 五、工程建设对环境的影响

根据广东君正检测技术有限公司检测报告（报告编号：JZ2303115）验收监测结果表明：群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目边界噪声监测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求。

### 六、验收结论

结合项目验收监测报告结论和现场检查情况，该项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了规定的各项污染防治措施。目前，项目已具备竣工环境保护验收条件，同意群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；

杜福 黄晓滨 陈金丰  
程振林

刘心

黄燕 陈路露



泊林一街 47-48; )、群峰花园瑶郡苑区 (瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号; 瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号; 瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号; 电房 7) 项目通过竣工环保验收。

验收工作组:

杨福 张德安

张延丰

张景林

刘水

黄燕 陈路露

广东惠州群峰温泉投资有限公司

2023 年 4 月 25 日



群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目竣工环境保护验收组成员签到表

	姓名	单 位	职务/ 职称	签 名	联系电话	在验收工作组的 身份
成 员	杨永福	广东惠州群峰温泉投资有限公司	技术负责人	杨永福	1866242515	建设单位
	黄锐滨	广东惠州群峰温泉投资有限公司	工程师	黄锐滨	15768650769	建设单位
	陈延丰	沈阳腾越建设工程有限公司	工程师	陈延丰	1871909792	施工单位
	程振林	广东博意建筑设计院有限公司	工程师	程振林	18576676988	设计单位
	刘加新	深圳市九州建设技术股份有限公司	技术负责人	刘加新	13602678340	监理单位
	黄燕	惠州蓝鼎环境科技有限公司	工程师	黄燕	13824289060	验收报告编制机构
	陈路露	广东君正检测技术有限公司	技术员	陈路露	13428064559	验收监测机构

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）

### 项目竣工环境保护验收意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和原环评部门审批文件等要求，广东惠州群峰温泉投资有限公司委托编制了《群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目竣工环境保护验收监测报告》（以下简称《验收监测报告》）。

2023 年 4 月 25 日，由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、验收监测报告编制机构等代表组成的验收组对本项目进行验收，验收工作组审阅了《群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六

街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7) 项目竣工环境保护验收监测报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，形成验收工作组意见。

我公司根据验收工作组意见对本项目进行整改完善，已落实环评文件及其批复要求，竣工环境保护验收合格。

广东惠州群峰温泉投资有限公司（公章）

项目负责人签名：

年 月 日

## 其他需要说明的事项

### 1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

#### 1.1 设计简况

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目在初步设计中已将环境保护设施纳入，设计总图中明确无动力污水处理设施的建设内容和位置，确定市政雨污水接驳口。项目环保设施的设计符合环境保护设计规范的要求，在设计说明中编制了环境保护篇章，落实了防止污染和生态破坏的措施以及环境保护设施投资概算。

#### 1.2 施工简况

项目施工期间，已将环境保护设施纳入施工合同中，环境保护设施的建设进度和资金得到保证。项目建设过程中组织并实施了环境影响报告表及审批部门审批决定中提出的环境保护措施。

#### 1.3 验收过程简况

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目于 2023 年 3 月完成主体竣工建设，2023 年 3 月启动验收工作，2023 年 3 月建设单位广东惠州群峰温泉投资有限公司委托惠州蓝鼎环境科技有限公司（以下简称“蓝鼎公司”）组织开展群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群



峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目的竣工验收工作。

根据合同约定，蓝鼎公司依据建设单位提供的有关项目的环境影响评价文件及其批复、污染防治设施设计方案等资料，编制项目竣工环保验收监测报告，组织验收评审、形成验收意见，并协助广东惠州群峰温泉投资有限公司向环保主管部门申报验收备案。广东惠州群峰温泉投资有限公司对其提供的资料的完整性、准确性和时效性负责。

2023 年 4 月广东君正检测技术有限公司完成了项目社会生活噪声环境保护竣工验收监测并出具监测报告，蓝鼎公司完成项目竣工验收监测报告的编制，于 2023 年 4 月成立验收小组，于 2023 年 4 月 25 日组织项目的竣工环境保护验收评审会，并最终形成竣工验收意见。项目验收结论如下：

结合项目验收监测报告结论和现场检查情况，该项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了规定的各项污染防治措施和生态保护措施，监测结果能满足相关标准要求。目前，项目已具备竣工环境保护验收条件，同意群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目通过竣工环保验收。

## 2 其他环境保护措施的实施情况

群峰花园泊林苑区（泊林一街 31-32 号；泊林二街 01-08 号、二街 19-20 号；泊林一街 33-40 号；泊林二街 11-18 号、三街 01-14 号；泊林一街 47-48；）、群峰花园瑶郡苑区（瑶郡六街 61-78 号、七街 07-10 号；瑶郡一街 01-12 号、十街 01-08 号；瑶郡六街 01-10 号、六街 79-80 号；电房 7）项目属于房地产开发建设项目，项目已完成实施环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护设施和措施，环评报告及环评批复中无制度措施和配套措施等其他环境保护措施要求。

## 3 整改工作情况

项目建设过程严格按照环保相关要求建设,验收期间验收小组未提出进一步完善及整改的措施和建议。

广东惠州群峰温泉投资有限公司  
2023年4月25日