

中海广场改造提升项目

竣工环境保护验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响报告表和审批文件等要求，惠州盈通投资有限公司编制了《中海广场改造提升项目竣工环境保护验收监测报告》（以下简称《验收监测报告》）。

2025 年 9 月 26 日，惠州盈通投资有限公司组织召开了中海广场改造提升项目（以下简称“项目”）竣工环境保护验收工作会议，由建设单位（惠州盈通投资有限公司）、验收检测单位（广东君正检测技术有限公司）、环保设施设计施工单位（深圳市富士特节能环保有限公司）和环评单位（惠州蓝鼎环境科技有限公司）、专家组成验收工作组对本项目进行验收，验收工作组审阅了《验收监测报告》，并对项目现场及环保设施进行了现场检查，经充分讨论，形成验收工作组意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设项目地点、规模、主要建设内容

中海广场改造提升项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号，地理坐标为 E114°24'50.875"（E114.414132°），N23°06'27.569"（N23.107658°），对中海广场 T1 栋第 1~2 层、第 21~36 层的酒店进行装修并在地下室 1 层配套建设锅炉。配套的锅炉主要为酒店冬季供暖、生活热水和泳池加热提供热源。

项目实际建设 1 台 1450kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1 台 1150kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1 台 1450kW 的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用）。项目员工从酒店中调配，不新增，年工作天数为 365 天，三班制，每班工作 8 小时。

（二）建设过程及环保审批情况

惠州盈通投资有限公司于 2025 年 2 月委托惠州蓝鼎环境科技有限公司编制了《中海广场改造提升项目环境影响报告表》，并于 2025 年 4 月 9 日取得惠州市生态环境局惠城分局批复，批复文号惠市环（惠城）建〔2025〕35 号。项目于

2025 年 4 月 22 日完成排污登记工作（登记编号：91441302799322333L001X），登记有效期为 2025 年 4 月 22 日至 2030 年 4 月 21 日。

项目于 2025 年 4 月开工建设，2025 年 4 月 16 日完成项目及相关环保设施建设。2025 年 4 月 24 日起开始调试，目前企业生产工况稳定，各项污染防治设施运行正常。

（三）验收范围

本次验收范围为中海广场改造提升项目的主体工程、配套工程、公用工程。

二、工程变动情况

本项目建设内容与环评及批复内容基本一致，不存在重大变动。

三、环境保护设施落实情况

1、废水

本项目废水主要为锅炉排水、反冲洗废水，锅炉排水、反冲洗废水与经化粪池预处理的生活污水一起排入市政污水管网，纳入惠州江北污水处理厂处理。

2、废气

项目 3 台锅炉燃烧废气分别经过各自的低氮燃烧器处理后合并通过 154m 高排气筒排放。

3、噪声

生产设备运行产生的机械噪声经距离衰减、墙体隔声等措施后，厂界临近市民乐园西路一侧厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，其他厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

4、固体废物

本项目产生的固体废物主要为废树脂、一般工业固体废物，外包处置。

四、环境保护设施调试效果及落实情况

项目于 2025 年 4 月 28 日起开始调试，目前企业生产工况稳定，各项污染防治设施运行正常。

五、工程建设对环境的影响

根据广东君正检测技术有限公司，报告编号：JZ2504036001 的验收监测结果表明：

1、废气

经检测，项目天然气锅炉产生的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物污染物排放满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表 3 大气污染物特别排放限值；烟气黑度（林格曼黑度：级）满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）表 2 新建锅炉大气污染物特别排放限值。

2、噪声

经检测，项目厂界噪声临近市民乐园西路一侧厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，其他厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

六、验收结论

结合项目验收监测报告结论和现场检查情况，该项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了规定的各项污染防治措施，固体废物得到妥善处理处置。项目已具备竣工环境保护验收条件，同意中海广场改造提升项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

- 1、加强日常环境管理。
- 2、健全环境台账管理。
- 3、加强环境风险防控，避免突发环境事件发生。

验收工作组：

惠州盈通投资有限公司

2025 年 9 月 26 日