

中海广场改造提升项目 竣工环境保护验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响报告表和审批文件等要求，惠州盈通投资有限公司编制了《中海广场改造提升项目竣工环境保护验收监测报告》（以下简称《验收监测报告》）。

2025 年 9 月 26 日，惠州盈通投资有限公司组织召开了中海广场改造提升项目（以下简称“项目”）竣工环境保护验收工作会议，由建设单位（惠州盈通投资有限公司）、验收检测单位（广东君正检测技术有限公司）、环保设施设计施工单位（深圳市富士特节能环保有限公司）和环评单位（惠州蓝鼎环境科技有限公司）、专家组成验收工作组对本项目进行验收，验收工作组审阅了《验收监测报告》，并对项目现场及环保设施进行了现场检查，经充分讨论，形成验收工作组意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设项目地点、规模、主要建设内容

中海广场改造提升项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号，地理坐标为 E114°24'50.875"（E114.414132°），N23°06'27.569"（N23.107658°），对中海广场 T1 栋第 1~2 层、第 21~36 层的酒店进行装修并在地下室 1 层配套建设锅炉。配套的锅炉主要为酒店冬季供暖、生活热水和泳池加热提供热源。

项目实际建设 1 台 1450kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1 台 1150kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1 台 1450kW 的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用）。项目员工从酒店中调配，不新增，年工作天数为 365 天，三班制，每班工作 8 小时。

（二）建设过程及环保审批情况

惠州盈通投资有限公司于 2025 年 2 月委托惠州蓝鼎环境科技有限公司编制了《中海广场改造提升项目环境影响报告表》，并于 2025 年 4 月 9 日取得惠州市生态环境局惠城分局批复，批复文号惠市环（惠城）建（2025）35 号。项目于

武耀杰、江金发、唐建平、王、邓彬
刘德成、杨伟明、赵可琴、周佩云

2025年4月22日完成排污登记工作（登记编号：91441302799322333L001X），
登记有效期为2025年4月22日至2030年4月21日。

项目于2025年4月开工建设，2025年4月16日完成项目及相关环保设施建设。
2025年4月24日起开始调试，目前企业生产工况稳定，各项污染防治设施运行正常。

（三）验收范围

本次验收范围为中海广场改造提升项目的主体工程、配套工程、公用工程。

二、工程变动情况

本项目建设内容与环评及批复内容基本一致，不存在重大变动。

三、环境保护设施落实情况

1、废水

本项目废水主要为锅炉排水、反冲洗废水，锅炉排水、反冲洗废水与经化粪池预处理的生活污水一起排入市政污水管网，纳入惠州江北污水处理厂处理。

2、废气

项目3台锅炉燃烧废气分别经过各自的低氮燃烧器处理后合并通过154m高排气筒排放。

3、噪声

生产设备运行产生的机械噪声经距离衰减、墙体隔声等措施后，厂界临近市民乐园西路一侧厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4类标准，其他厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

4、固体废物

本项目产生的固体废物主要为废树脂、一般工业固体废物，外包处置。

四、环境保护设施调试效果及落实情况

项目于2025年4月28日起开始调试，目前企业生产工况稳定，各项污染防治设施运行正常。

五、工程建设对环境的影响

沈耀志 包金友 唐建华 王文 王阳新
刘伟成 杨伟明 赵丽玲 周佩云



根据广东君正检测技术有限公司，报告编号：JZ2504036001 的验收监测结果表明：

1、废气

经检测，项目天然气锅炉产生的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物污染物排放满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表 3 大气污染物特别排放限值；烟气黑度（林格曼黑度：级）满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）表 2 新建锅炉大气污染物特别排放限值。

2、噪声

经检测，项目厂界噪声临近市民乐园西路一侧厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，其他厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

六、验收结论

结合项目验收监测报告结论和现场检查情况，该项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了规定的各项污染防治措施，固体废物得到妥善处理处置。项目已具备竣工环境保护验收条件，同意中海广场改造提升项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

- 1、加强日常环境管理。
- 2、健全环境台账管理。
- 3、加强环境风险防控，避免突发环境事件发生。

验收工作组：

武耀杰 王金发 赵丽琴 周佩云 唐建华 邓新

惠州盈通投资有限公司

2025 年 9 月 26 日



中海广场改造提升项目

竣工环境保护验收组成员签到表

日期：2025年9月26日

类别	姓名	单位	职务	签名	联系电话	在验收工作组 的身份
成员	武耀杰	惠州盈通投资有限公司	项目负责人	武耀杰	19966311011	建设单位
	纪金发	惠州盈通投资有限公司	机电负责人	纪金发	18938020685	建设单位
	赵丽琴	惠州蓝鼎环境科技有限公司	工程师	赵丽琴	15819881394	环评单位
	周佩云	惠州蓝鼎环境科技有限公司	技术员	周佩云	18838507120	验收单位
	刘绪成	深圳市富士特节能环保有限公司	项目经理	刘绪成	18607550726	环保设施设计、施工单位
	杨伟鹏	广东君正检测技术有限公司	经理	杨伟鹏	13691717210	监测单位
专家组	唐建华	惠州市环境保护产业协会生态环境保护专家库	高工	唐建华	13902623257	专家
	郑孜文	惠州市环境保护产业协会生态环境保护专家库	高工	郑孜文	18948243764	专家
	邓东平	惠州市环境保护产业协会生态环境保护专家库	高工	邓东平	13516676671	专家