

# 中海广场改造提升项目 竣工环境保护验收报告

建设单位：惠州盈通投资有限公司

编制单位：惠州蓝鼎环境科技有限公司

2025 年 9 月

## 内容组成

- 一、《中海广场改造提升项目竣工环境保护验收报告》；
- 二、《中海广场改造提升项目竣工环境保护验收意见》；
- 三、《其他需要说明的事项》。

# 中海广场改造提升项目 竣工环境保护验收监测报告

建设单位：惠州盈通投资有限公司

编制单位：惠州蓝鼎环境科技有限公司

2025 年 9 月

建设单位法人代表：

（签字）

项目负责人：

编制单位法人代表：

（签字）

项目负责人：

建设单位：惠州盈通投资有限公司

电话：

传真： /

邮编：516003

地址：惠州市惠城区江北街道市民乐园  
西路7号

编制单位：惠州蓝鼎环境科技有限公司

电话：

传真： /

邮编：516001

地址：惠州市惠城区惠州大道20号赛  
格大厦1808



# 目录

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 表一 项目概况 .....                     | 1  |
| 表二 工程建设内容 .....                   | 4  |
| 表三 主要污染源、污染物处理和排放 .....           | 18 |
| 表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定 ..... | 23 |
| 表五 验收监测质量保证及质量控制 .....            | 25 |
| 表六 验收监测内容 .....                   | 28 |
| 表七 验收监测期间生产工况记录 .....             | 31 |
| 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表 .....      | 39 |
| 附件 1 营业执照 .....                   | 40 |
| 附件 2 环评批复 .....                   | 41 |
| 附件 3 外包协议 .....                   | 45 |
| 附件 4 固定污染源排污登记表 .....             | 59 |
| 附件 5 监测报告 .....                   | 63 |
| 附件 6 验收工作组意见 .....                | 75 |
| 其他需要说明的事项 .....                   | 80 |

表一 项目概况

|           |                                                                                 |           |                |    |    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----|----|
| 建设项目名称    | 中海广场改造提升项目                                                                      |           |                |    |    |
| 建设单位名称    | 惠州盈通投资有限公司                                                                      |           |                |    |    |
| 建设项目性质    | 新建   √改建   技改   迁建                                                              |           |                |    |    |
| 建设地点      | 惠州市惠城区江北街道市民乐园西路7号                                                              |           |                |    |    |
| 主要产品名称    | /                                                                               |           |                |    |    |
| 设计生产能力    | 1台1450kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1台1150kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1台1450kW的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用） |           |                |    |    |
| 实际生产能力    | 1台1450kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1台1150kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1台1450kW的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用） |           |                |    |    |
| 建设项目环评时间  | 2025年4月                                                                         | 开工建设时间    | 2025年4月        |    |    |
| 调试时间      | 2025年4月                                                                         | 验收现场监测时间  | 2025年9月1日~9月2日 |    |    |
| 环评报告表审批部门 | 惠州市生态环境局惠城分局                                                                    | 环评报告表编制单位 | 惠州蓝鼎环境科技有限公司   |    |    |
| 环保设施设计单位  | 深圳市富士特节能环保有限公司                                                                  | 环保设施施工单位  | 深圳市富士特节能环保有限公司 |    |    |
| 投资总概算     | 30000万元                                                                         | 环保投资总概算   | 300万元          | 比例 | 1% |
| 实际总概算     | 40000万元                                                                         | 环保投资      | 400万元          | 比例 | 1% |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收监测依据 | <p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》，2014 年 4 月 24 日修订，2015 年 1 月 1 日起施行；</p> <p>(2) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2018 年 10 月 26 日修订；</p> <p>(3) 《中华人民共和国水污染防治法》，2017 年 6 月 27 日修正；</p> <p>(4) 《中华人民共和国噪声污染防治法》，2022 年 6 月 5 日起实施；</p> <p>(5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020 年 4 月 29 日修正，自 2020 年 9 月 1 日起施行；</p> <p>(6) 《大气污染防治行动计划》，国发〔2013〕37 号；</p> <p>(7) 《水污染防治行动计划》，国发〔2015〕17 号；</p> <p>(8) 《土壤污染防治行动计划》，国发〔2016〕31 号；</p> <p>(9) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，国环规环评〔2017〕4 号，2017 年 11 月 20 日；</p> <p>(10) 《关于发布&lt;建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类&gt;的公告》（公告 2018 年第 9 号）；</p> <p>(11) 广东省环境保护厅“关于转发环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的函”，粤环函〔2017〕1945 号；</p> <p>(12) 关于印发《惠州市环境保护局建设项目环境保护设施验收工作指引》的通知；</p> <p>(13) 《关于印发污染影响类建设项目重大变动清单（试行）的通知》（环办环评函〔2020〕688 号）；</p> <p>(14) 《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办〔2015〕52 号）；</p> <p>(15) 《中海广场改造提升项目环境影响报告表》2025 年 3 月。</p> <p>(16) 《关于中海广场改造提升项目环境影响报告表的批复》惠市环（惠城）建〔2025〕35 号；</p> |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

验收监测评价标准、标号、级别、限值

(1) 生活污水：项目锅炉排水、反冲洗废水水质达到惠州市江北污水处理厂接管标准，排入市政污水管网，纳入惠州市江北污水处理厂处理。惠州市江北污水处理厂尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准、广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二类污染物第二时段一级标准较严值，尾水排入小金河。

(2) 废气：根据环评批复：项目天然气锅炉产生的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物等污染物排放执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）表 3 大气污染物特别排放限值；烟气黑度（林格曼黑度：级）执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》(DB 44/765-2019)表 2 新建锅炉大气污染物特别排放限值。

**表 1 废气污染物排放限值一览表**

| 排气筒编号/名称           | 污染物           | 排气筒高度 (m) | 最高允许浓度限值 mg/m³ | 执行标准                                               |
|--------------------|---------------|-----------|----------------|----------------------------------------------------|
| DA001 锅炉天然气燃烧废气排放口 | 颗粒物           | 154       | 10             | 广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表 3 大气污染物特别排放限值     |
|                    | 二氧化硫          |           | 35             |                                                    |
|                    | 氮氧化物          |           | 50             |                                                    |
|                    | 烟气黑度（林格曼黑度，级） |           | ≤1             | 广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表 2 新建锅炉大气污染物特别排放限值 |

(3) 厂界噪声临近市民乐园西路一侧厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准，昼间≤65dB（A）、夜间≤55dB（A）；其他厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准，昼间≤60dB（A）、夜间≤50dB（A）。

**表二 工程建设内容**

工程建设内容：

**一、项目概况**

中海广场改造提升项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路7号，地理坐标为E114°24'50.875"（E114.414132°），N23°06'27.569"（N23.107658°），对中海广场T1栋第1~2层、第21~36层的酒店进行装修并在地下室1层配套建设锅炉。配套的锅炉主要为酒店冬季供暖、生活热水和泳池加热提供热源。项目员工从酒店中调配，不新增，年工作天数为365天，三班制，每班工作8小时。

项目实际建设1台1450kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1台1150kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1台1450kW的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用）。本项目实际建设内容与环评阶段对比情况见表2：

**表2 项目工程组成情况一览表**

| 分类   | 设施名称   | 工程组成名称                                                                                  |                                                                                         | 备注        |
|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      |        | 环评/批复建设内容                                                                               | 实际建设情况                                                                                  |           |
| 主体工程 | T1栋    | 进行酒店内部装修，共36层，主要功能办公、酒店。其中第1层功能为酒店配套会议中心等、办公进出口；第2层功能为办公、酒店大堂；第3~20层功能为办公；第21~36层功能为酒店。 | 进行酒店内部装修，共36层，主要功能办公、酒店。其中第1层功能为酒店配套会议中心等、办公进出口；第2层功能为办公、酒店大堂；第3~20层功能为办公；第21~36层功能为酒店。 | 仅对酒店内部装修。 |
| 配套工程 | 锅炉房    | 位于中海广场T1栋地下室一层，总建筑面积109.7m <sup>2</sup> ，设3台锅炉（2用1备）。                                   | 位于中海广场T1栋地下室一层，总建筑面积109.7m <sup>2</sup> ，设3台锅炉（2用1备）。                                   | 一致        |
| 公用工程 | 给水工程   | 市政自来水供给                                                                                 | 市政自来水供给                                                                                 | 一致        |
|      | 排水工程   | 排入市政污水管网，纳入江北污水处理厂处理。                                                                   | 排入市政污水管网，纳入江北污水处理厂处理。                                                                   | 一致        |
|      | 供电工程   | 市政供电                                                                                    | 市政供电                                                                                    | 一致        |
|      | 供气工程   | 市政天然气供应                                                                                 | 市政天然气供应                                                                                 | 一致        |
| 环保工程 | 废气治理设施 | 锅炉采用低氮燃烧，3台锅炉废气通过同一个排烟井至楼顶排放（154米）                                                      | 锅炉采用低氮燃烧，3台锅炉废气通过同一个排烟井至楼顶排放（154米）                                                      | 一致        |

|  |        |                                                  |                                                 |                                                                           |    |
|--|--------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----|
|  | 废水治理设施 | 生活污水经化粪池预处理后与锅炉排水、反冲洗废水一起排入市政污水管网，纳入惠州江北污水处理厂处理。 |                                                 | 生活污水经化粪池预处理后与锅炉排水、反冲洗废水一起排入市政污水管网，纳入惠州江北污水处理厂处理。                          | 一致 |
|  | 噪声防治设施 | 采取隔声、减振、消声措施                                     |                                                 | 采取隔声、减振、消声措施                                                              | 一致 |
|  | 固体废物   | 一般固体废物                                           | 废树脂、工业粗盐包装袋在锅炉房旁设 1 个 1m <sup>2</sup> 的一般固废暂存间。 | 废树脂、工业粗盐包装袋在锅炉房旁设 1 个 1m <sup>2</sup> 的一般固废暂存间暂存，目前已与资源回收单位签订外包协议（见附件 3）。 | 一致 |
|  |        | 生活垃圾                                             | 环卫部门统一清运                                        | 环卫部门统一清运                                                                  | 一致 |

综上，本项目实际建设内容与环评审批阶段一致。

惠州盈通投资有限公司于 2025 年 2 月委托惠州蓝鼎环境科技有限公司编制完成《中海广场改造提升项目环境影响报告表》，并于 2025 年 4 月 9 日取得惠州市生态环境局惠城分局批复，批复文号惠市环（惠城）建〔2025〕35 号。

取得环评批复后项目开始开工建设，2025 年 4 月完成项目建设。项目于 2025 年 4 月 22 日完成排污登记工作（登记编号：91441302799322333L001X），登记有效期为 2025 年 4 月 22 日至 2030 年 4 月 21 日。

中海广场 T1 栋共 36 层，使用功能为酒店、办公。本项目酒店位于第 1~2 层、第 21~36 层，酒店配套的锅炉位于 T1 栋地下室 1 层；第 3 层~第 20 层功能为办公。

中海广场 T1 栋东侧依次为市民乐园西路、规划公园绿地；T1 栋南侧为中海广场商业楼；T1 栋西侧、西北为文博路。项目地理位置图见图 1，项目四邻关系图见图 2。

项目于 2025 年 4 月 28 日开始进行项目调试，目前企业生产工况稳定，各项废气处理设施运行正常，符合验收监测条件。







图 2 项目四至关系图



## 二、项目主要建设内容

中海广场改造提升项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路7号，项目改扩建后酒店员工230人，锅炉房员工从酒店中调配，不新增。年工作天数为365天，三班制，每班工作8小时。

项目主要设备见表3：

表3 项目主要设备一览表

| 主要生产单元  | 主要工艺    | 生产设施        | 规格、参数等                | 环评审批数量  | 实际验收数量  |
|---------|---------|-------------|-----------------------|---------|---------|
| 热力生产单元  | 燃烧系统    | 燃气锅炉        | 锅炉额定出力：<br>1.45MW     | 1台      | 1台      |
|         |         | 燃气锅炉        | 锅炉额定出力：<br>1.15MW     | 1台      | 1台      |
|         |         | 油气两用锅炉（备用）  | 锅炉额定出力：<br>1.45MW     | 1台      | 1台      |
| 储运和制备单元 | 贮存系统    | 备用油箱        | 容积：1m <sup>3</sup>    | 1个      | 1个      |
| 辅助单元    | 软化水制备系统 | 离子交换树脂罐     | 容积：0.14m <sup>3</sup> | 6个      | 6个      |
|         |         | 除盐水箱        | 容积：0.2 m <sup>3</sup> | 6个      | 6个      |
| /       | /       | 锅炉一次热媒水循环泵  | /                     | 5（3用2备） | 5（3用2备） |
|         |         | 低区空调采暖热水循环泵 | /                     | 3（2用1备） | 3（2用1备） |
|         |         | 高区空调采暖热水循环泵 | /                     | 3（2用1备） | 3（2用1备） |
|         |         | 泳池热水循环泵     | /                     | 3（2用1备） | 3（2用1备） |

本项目锅炉技术参数见下表。

表4 项目锅炉技术参数一览表

| 设备编号        | HWB-B1-1               | HWB-B1-2               | HWB-B1-3               |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 设备类型        | 卧式承压热水天然气/轻质柴油锅炉       | 卧式承压热水天然气锅炉            | 卧式承压热水天然气锅炉            |
| 设备型号        | VTG-5000(B)-1.6        | VTG-5000(B)-1.6        | VTG-4000(B)-1.6        |
|             | WNS1.45-1.6/95/20-Y(Q) | WNS1.45-1.6/95/20-Y(Q) | WNS1.15-1.6/95/20-Y(Q) |
| 锅炉产热量(kW)   | 1450                   | 1450                   | 1150                   |
| 供/回水温度(℃)   | 95/70                  | 95/70                  | 95/70                  |
| 额定工作压力(Mpa) | 1.6                    | 1.6                    | 1.6                    |

|                           |                |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 热效率(%)                    | 95             | 95             | 95             |
| 燃烧方式                      | 室燃式            | 室燃式            | 室燃式            |
| 燃料类型                      | 天然气            | 天然气            | 天然气            |
| 天然气耗量(Nm <sup>3</sup> /h) | 154.3          | 154.3          | 122.4          |
| 燃烧器控制形式                   | 自动比例控制型        | 自动比例控制型        | 自动比例控制型        |
| 机组尺寸 mm (L*W*H)           | 3900×1720×2695 | 3900×1720×2695 | 3900×1720×2695 |
| 年运行小时数                    | 备用             | 8760h (365*24) | 8760h (365*24) |
| 加热方式                      | 直接加热           | 直接加热           | 直接加热           |

表 5 环评及批复建设内容与实际建设内容对比一览表

| 序号 | 环评批复情况                                                                                                                                                                            | 落实情况                                                                                                                                                                            | 与环评批文是否一致 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | 中海广场改造提升项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号，拟对中海广场 T1 栋第 1~2 层、第 21~36 层的酒店进行装修并在地下室 1 层配套建设锅炉。项目拟设 1 台 1450kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1 台 1150kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1 台 1450kW 的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用） | 中海广场改造提升项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号，现中海广场 T1 栋第 1~2 层、第 21~36 层的酒店进行装修并在地下室 1 层配套建设锅炉。项目设 1 台 1450kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1 台 1150kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1 台 1450kW 的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用） | 是         |
| 2  | 应按先进的清洁生产水平要求进行设计，优先采用先进的清洁设备，采取有效措施减少物耗、水耗、能耗和污染物的产生量，最大限度地从源头削减污染物的排放量，持续提高清洁生产水平。                                                                                              | 项目已按照先进的清洁生产水平要求进行设计，优先采用先进的清洁设备，采取有效措施减少物耗、水耗、能耗和污染物的产生量，最大限度地从源头削减污染物的排放量，持续提高清洁生产水平。                                                                                         | 是         |
| 3  | 按照“清污分流、雨污分流、循环用水”的原则优化设置给、排水系统。项目生活污水经预处理后与锅炉排水、反冲洗废水一同通过市政污水管网纳入惠州江北污水处理厂处理。                                                                                                    | 项目已按照“清污分流、雨污分流、循环用水”的原则优化设置给、排水系统。项目生活污水经预处理后与锅炉排水、反冲洗废水一同通过市政污水                                                                                                               | 是         |

|   |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                     |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   |                                                                                                                                                                                                                | 管网纳入惠州江北污水处理厂处理。                                                                                                                                                    |   |
| 4 | 按照报告表要求落实废气的收集和处理措施，并做好日常维护和管理，确保废气稳定达标排放。项目天然气锅炉产生的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物等污染物排放执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表3大气污染物特别排放限值；烟气黑度（林格曼黑度：级）执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表2新建锅炉大气污染物特别排放限值。项目氮氧化物排放总量控制在0.742吨/年以内。 | 项目天然气锅炉产生的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物污染物排放满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表3大气污染物特别排放限值；烟气黑度（林格曼黑度：级）满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表2新建锅炉大气污染物特别排放限值。项目氮氧化物排放总量控制在0.742吨/年以内。 | 是 |
| 5 | 优化厂区布局，尽量选用低噪声设备，对高噪声设备应采取吸声、隔声的降噪措施，避免对周围环境产生影响。运营期临近市民乐园西路一侧厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4类标准，其他厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准                                                              | 项目在实际建设过程中优化厂区布局，选用低噪声设备，对高噪声设备应采取吸声、隔声的降噪措施，避免对周围环境产生影响。运营期临近市民乐园西路一侧厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4类标准，其他厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准           | 是 |
| 6 | 按照分类收集和综合利用的原则，妥善处理处置各类固体废物。项目产生的一般工业固体废物的贮存及处置应符合固体废物污染环境防治的相关规定。                                                                                                                                             | 项目产生的一般固废交由深圳市顺宏达清洁服务有限公司外包处置，目前已签订协议，见附件3。                                                                                                                         | 是 |

根据上表可知，项目实际建设内容与环评阶段审批内容一致，不存在重大变动。

对照《关于印发<污染影响类建设项目重大变动清单（试行）>的通知》（中华人民共和国生态环境部办公厅，环办环评函〔2020〕688号）中<污染影响类建设项目重大变动清单（试行）>，与项目变动情况比较见下表。

表 6 环评及批复建设内容与实际建设内容对比一览表

| 序号 | 变动类别 | 重大变动清单                                                                                                          | 环评审批阶段                                                                                    | 实际建设情况                                                                                         | 项目变动情况 | 是否属于重大变动 |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 1  | 性质   | 建设项目开发、使用功能发生变化的。                                                                                               | 项目属于 D4430 热力生产和供应                                                                        | 项目属于 D4430 热力生产和供应                                                                             | 未发生变化  | 否        |
| 2  | 规模   | 生产、处置或储存能力增大 30% 及以上的。                                                                                          | 1 台 1450kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1 台 1150kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1 台 1450kW 的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用）。 | 实际建设 1 台 1450kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1 台 1150kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1 台 1450kW 的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用）。 | 未发生变化  | 否        |
| 3  |      | 生产、处置或储存能力增大，导致废水第一类污染物排放量增加的。                                                                                  | 项目不涉及废水第一类污染物排放。                                                                          | 项目生产、处置、储存能力不变，且不涉及废水第一类污染物排放。                                                                 | 未发生变化  | 否        |
| 4  |      | 位于环境质量不达标区的建设项目生产、处置或储存能力增大，导致相应污染物排放量增加的（细颗粒物不达标区，相应污染物为二氧化硫、氮氧化物、可吸入颗粒物、挥发性有机物；臭氧不达标区，相应污染物为氮氧化物、挥发性有机物；其他大气、 | 项目所在地属于达标区。                                                                               | 项目所在地属于达标区，项目生产、处置或储存能力不变，项目污染物排放量与环评审批一致。                                                     | 未发生变化  | 否        |

|   |        |                                                                                                                                                    |                                                                   |                                                                                |       |   |
|---|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
|   |        | 水污染物因子不达标区,相应污染物为超标污染因子);位于达标区的建设项目生产、处置或储存能力增大,导致污染物排放量增加10%及以上的。                                                                                 |                                                                   |                                                                                |       |   |
| 5 | 地点     | 项目重新选址,在原厂址附近调整(包括总平面布置变化)导致环境保护距离范围变化且新增敏感点的。                                                                                                     | 项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路7号                                            | 项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路7号,项目总平面布置与环评阶段一致。                                         | 未发生变化 | 否 |
| 6 | 生产工艺   | 新增产品品种或生产工艺(含主要生产装置、设备及配套设施)、主要原辅材料、燃料变化,导致以下情形之一:(1)新增排放污染物种类的(毒性、挥发性降低的除外);(2)位于环境质量不达标区的建设项目相应污染物排放量增加的;(3)废水第一类污染物排放量增加的;(4)其他污染物排放量增加10%及以上的。 | /                                                                 | 未新增排放污染物种类(含主要生产装置、设备及配套设施),主要原辅材料、燃料未发生变化                                     | 未发生变化 | 否 |
| 7 |        | 物料运输、装卸、贮存方式变化,导致大气污染物无组织排放量增加10%及以上的。                                                                                                             | 项目天然气运输采用市政天然气管道输送。                                               | 项目天然气运输采用市政天然气管道输送。                                                            | 未发生变化 | 否 |
| 8 | 环境保护措施 | 废气、废水污染防治措施变化,导致第6条中所列情形之一(废气无组织排放改为有组织排放、污染防治措施强化或改进的除外)或大气污染物无组织排放量增加10%及以上的。                                                                    | 废气:锅炉采用低氮燃烧,3台锅炉废气通过同一个排烟井至楼顶排放(154米);废水:项目锅炉排水、反冲洗废水一起排入市政污水管网,纳 | 废气:锅炉采用低氮燃烧,3台锅炉废气通过同一个排烟井至楼顶排放(154米);废水:项目锅炉排水、反冲洗废水一起排入市政污水管网,纳入惠州江北污水处理厂处理。 | 未发生变化 | 否 |

|    |  |                                                                               |                                                   |                                                     |       |   |
|----|--|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---|
|    |  |                                                                               | 入惠州江北污水处理厂处理。                                     |                                                     |       |   |
| 9  |  | 新增废水直接排放口;废水由间接排放改为直接排放;废水直接排放口位置变化,导致不利环境影响加重的。                              | 项目锅炉排水、反冲洗废水一起排入市政污水管网,纳入惠州江北污水处理厂处理。项目设置一个间接排放口。 | 项目锅炉排水、反冲洗废水一起排入市政污水管网,纳入惠州江北污水处理厂处理。项目实际设置一个间接排放口。 | 未发生变化 | 否 |
| 10 |  | 新增废气主要排放口(废气无组织排放改为有组织排放的除外);主要排放口排气筒高度降低10%及以上的。                             | 项目设置1个154m高的一般排放口。                                | 项目设置1个154m高的一般排放口,未新增排放口。                           | 未发生变化 | 否 |
| 11 |  | 噪声、土壤或地下水污染防治措施变化,导致不利环境影响加重的。                                                | 噪声防治措施:采取隔声、减振、消声措施                               | 噪声防治措施:采取隔声、减振、消声措施                                 | 未发生变化 | 否 |
| 12 |  | 固体废物利用处置方式由委外单位利用处置改为自行利用处置的(自行利用处置设施单独开展环境影响评价的除外);固体废物自行处置方式变化,导致不利环境影响加重的。 | 设置一座1m <sup>2</sup> 的一般固废暂存间。一般固废交由资源回收单位回收处理。    | 设置一座1m <sup>2</sup> 的一般固废暂存间。一般固废交由资源回收单位回收处理。      | 未发生变化 | 否 |
| 13 |  | 事故废水暂存能力或拦截设施变化,导致环境风险防范能力弱化或降低的。                                             | 本项目无须设置事故应急池。                                     | 本项目实际未设置事故应急池。                                      | 未发生变化 | 否 |

原辅材料消耗及水平衡：

项目原辅材料消耗见表 7：

表 7 项目原辅材料一览表

| 序号 | 原料   | 环评审批<br>用量                 | 实际年用<br>量                  | 性状 | 包装规格   | 来源   | 用途         |
|----|------|----------------------------|----------------------------|----|--------|------|------------|
| 1  | 天然气  | 245.02 万<br>m <sup>3</sup> | 245.02 万<br>m <sup>3</sup> | 气态 | 管道     | 市政管道 | 燃料         |
| 2  | 工业粗盐 | 61.6t/a                    | 61.6t/a                    | 固态 | 25kg/袋 | 外购   | 树脂罐<br>反冲洗 |
| 3  | 锅炉用水 | 8562.96t/a                 | 8562.96t/a                 | 液态 | 管道     | 市政管道 | 循环介<br>质   |

项目水平衡情况：

一、生活污水：锅炉房生活污水从现有酒店员工进行调配，不新增生活污水。

二、废水

（一）用水

（1）锅炉补水

项目热水年循环量为 579797.20m<sup>3</sup>/a，平均到 365 天，则日循环量为 1588.49m<sup>3</sup>/d。失水率按照循环水量的 1%计，需补充软水量为 15.88m<sup>3</sup>/d（5797.97m<sup>3</sup>/a）。

（2）软水制备用水

项目软水量使用量为锅炉补水+锅炉排水量，即 22.50m<sup>3</sup>/d（8213.87m<sup>3</sup>/a），则自来水使用量为 22.50m<sup>3</sup>/d（8213.87m<sup>3</sup>/a）。

（3）树脂再生反冲洗用水

软水处理器使用一段时间后，树脂吸附钙、镁离子达到一定的饱和度后，出水的硬，软水制备系统的离子交换树脂需要使用浓盐水（浓度 15%）进行反洗再生，浓盐水用量约占制水量的 5%。项目软水量为 22.50m<sup>3</sup>/d（8213.87m<sup>3</sup>/a），则树脂再生浓盐水用量为 1.13m<sup>3</sup>/d（410.69m<sup>3</sup>/a），其中树脂再生自来水用量为 0.96m<sup>3</sup>/d（349.09m<sup>3</sup>/a）。

（二）污水

（1）锅炉排水

本项目天然气锅炉排污水产污系数按照 9.86t/万立方米-原料计算，锅炉天然气年用量为 245.02 万 m<sup>3</sup>，则本项目锅炉排水量为 6.62m<sup>3</sup>/d（2415.9 m<sup>3</sup>/a）。

## (2) 树脂再生反冲洗废水

软水处理器使用一段时间后，离子交换树脂吸附钙、镁离子达到一定的饱和度后，出水的硬，软水制备系统的离子交换树脂需要使用浓盐水（浓度 15%）进行反洗再生，根据前文，树脂再生浓盐水用量为  $1.13\text{m}^3/\text{d}$ （ $410.69\text{m}^3/\text{a}$ ），再生过程全部为污水，即树脂再生废水量为  $1.13\text{m}^3/\text{d}$ （ $410.69\text{m}^3/\text{a}$ ）。

综上，本项目自来水使用量为  $23.46\text{m}^3/\text{d}$ （ $8562.96\text{m}^3/\text{a}$ ），污水排放量为  $7.75\text{m}^3/\text{d}$ （ $2826.59\text{m}^3/\text{a}$ ）。

项目水平衡图见下图。

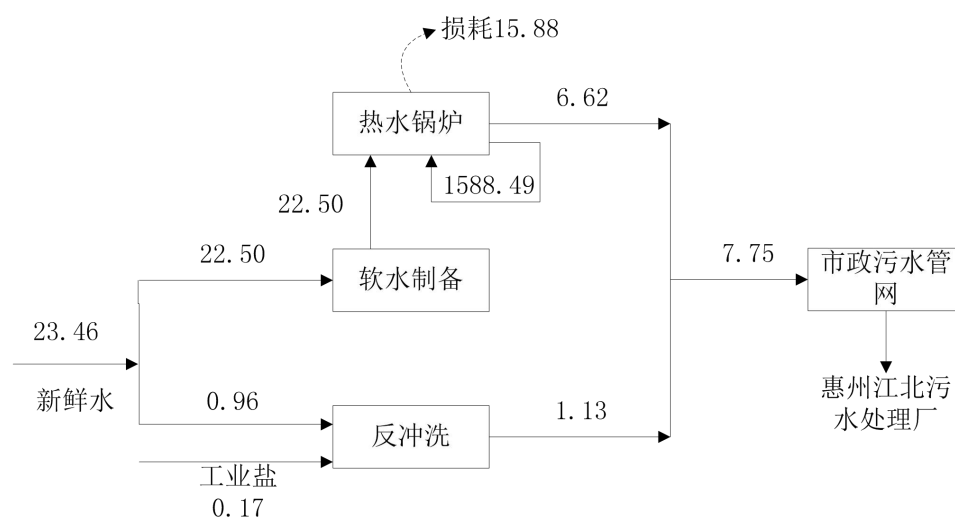


图 3 水平衡图 单位： $\text{m}^3/\text{d}$



主要工艺流程及产物环节（附处理工艺流程图，标出产污节点）

配套锅炉工艺流程及产污环节图：

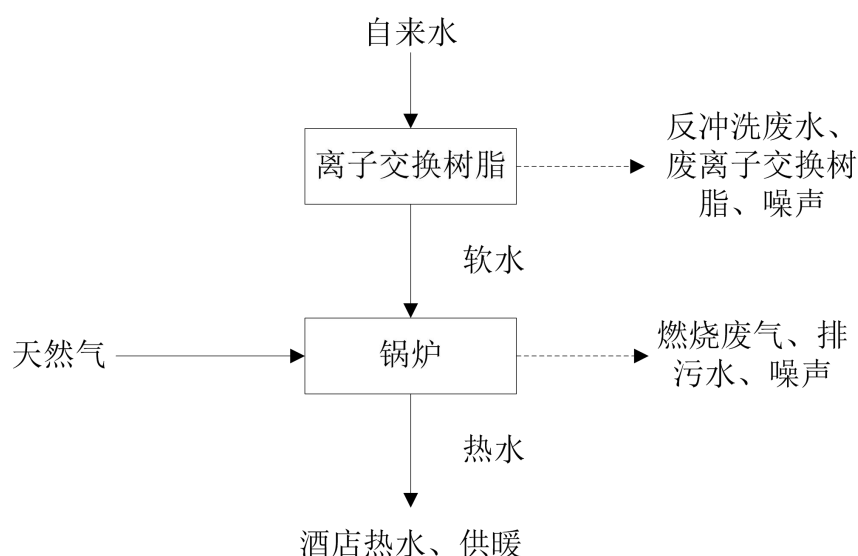


图 4 配套锅炉工艺流程及产污环节图

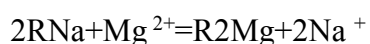
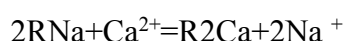
工艺流程简述：

#### （1）软水制备原理

本项目软水制备采用离子交换树脂进行自来水的软化，即通过阳离子交换树脂吸附水中的钙、镁离子，以降低水的硬度，从而防止锅炉内壁、管道结垢，降低锅炉传热性能。

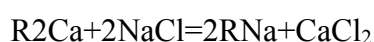
水中的硬度成分  $\text{Ca}^{2+}$ 、 $\text{Mg}^{2+}$  与树脂中的  $\text{Na}^+$  相交换，从而吸附水中的  $\text{Ca}^{2+}$ 、 $\text{Mg}^{2+}$ ，使水得到软化。

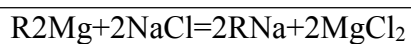
如以  $\text{RNa}$  代表阳离子交换树脂，其交换过程如下：



自来水通过阳离子交换树脂后，水中的  $\text{Ca}^{2+}$ 、 $\text{Mg}^{2+}$  被置换为  $\text{Na}^+$ 。生成的  $\text{R}_2\text{Ca}$ 、 $\text{R}_2\text{Mg}$  吸附在阳离子树脂表面。

当树脂使用一段时间后，吸附的杂质接近饱和，需要进行再生。再生时，使用接近饱和状态的氯化钠溶液（浓度 15%）充分浸泡树脂，即可实现树脂再生，再生过程如下：





经上述处理，树脂即可恢复原来的交换性能，因此树脂定期反冲洗再生过程中会产生反冲洗废水和废离子交换树脂。工业粗盐会产生废包装袋。

## **（2）供热**

本项目配套锅炉的供水温度为 95℃，回水温度为 70℃，分别直接供给换热机房内的空调热水板式换热器与地下一层与 23 层的生活热水板式换热器，同时在 23 层设置 1 台泳池加热用的板式换热器和 1 台泡池加热用的板式换热器。

本项目配套锅炉以天然气为燃料，天然气由管道供应，不设置储罐，3 台锅炉燃烧废气分别经过各自的低氮燃烧器处理后合并通过 154m 高排气筒排放。

表三 主要污染源、污染物处理和排放

主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）

1、废水

酒店装修施工人员生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，纳入惠州市江北污水处理厂处理。

锅炉房员工从酒店中调配，不新增，不新增生活污水。本项目废水主要为锅炉排水、反冲洗废水，锅炉排水、反冲洗废水与经化粪池预处理的生活污水一起排入市政污水管网，纳入惠州江北污水处理厂处理。惠州市江北污水处理厂尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准、广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二类污染物第二时段一级标准较严值后排放。

2、废气

酒店装修废气主要为使用涂料产生的废气，排放周期短，属于无组织排放，作业点分散。装修期间做好围挡、装修时，采用无污染的“绿色装修材料”等相关治理措施后对周边影响不大。

项目设置 3 台锅炉，1 台 1450kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1 台 1150kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1 台 1450kW 的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用），燃料为天然气，天然气燃烧会产生颗粒物、二氧化硫、氮氧化物，3 台锅炉燃烧废气分别经过各自的低氮燃烧器处理后合并通过 154m 高排气筒排放。

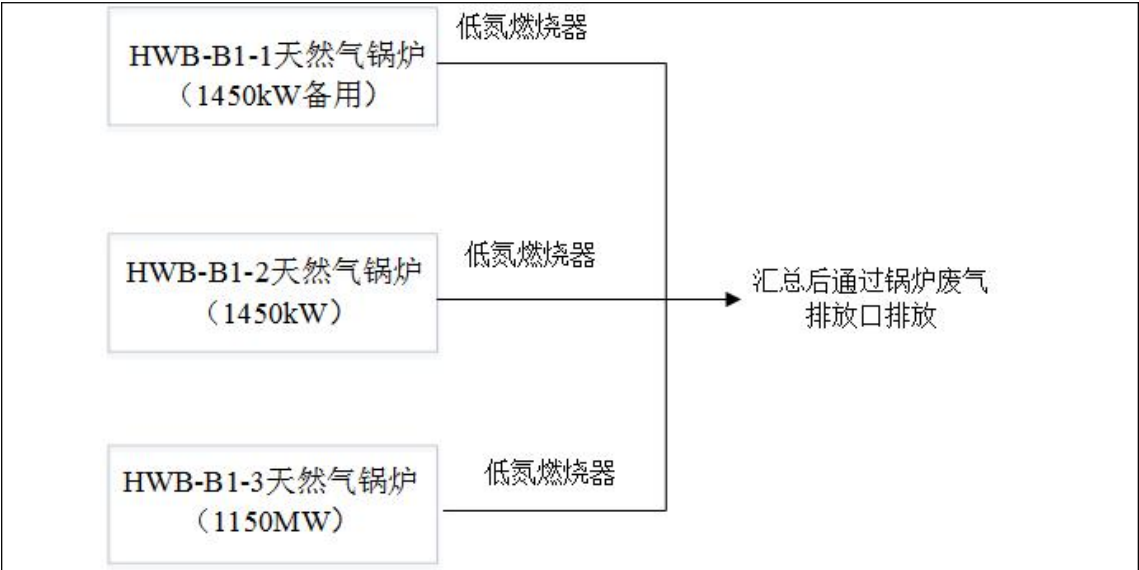


图 5 锅炉废气处理设施工艺流程图

表 8 锅炉废气产生及处理情况一览表

| 产污设备             | 污染物种类                     | 污染防治设施    | 排放口编号                 | 排放口高度 (m) | 排气筒内径 (m) | 烟气温度 (℃) |
|------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|----------|
| HWB-B1-1<br>(备用) | 二氧化<br>硫、氮氧<br>化物、颗<br>粒物 | 低氮燃烧<br>器 | DA001 锅<br>炉废气排<br>放口 | 154       | 0.55      | 60       |
| HWB-B1-2         |                           |           |                       |           |           |          |
| HWB-B1-3         |                           |           |                       |           |           |          |

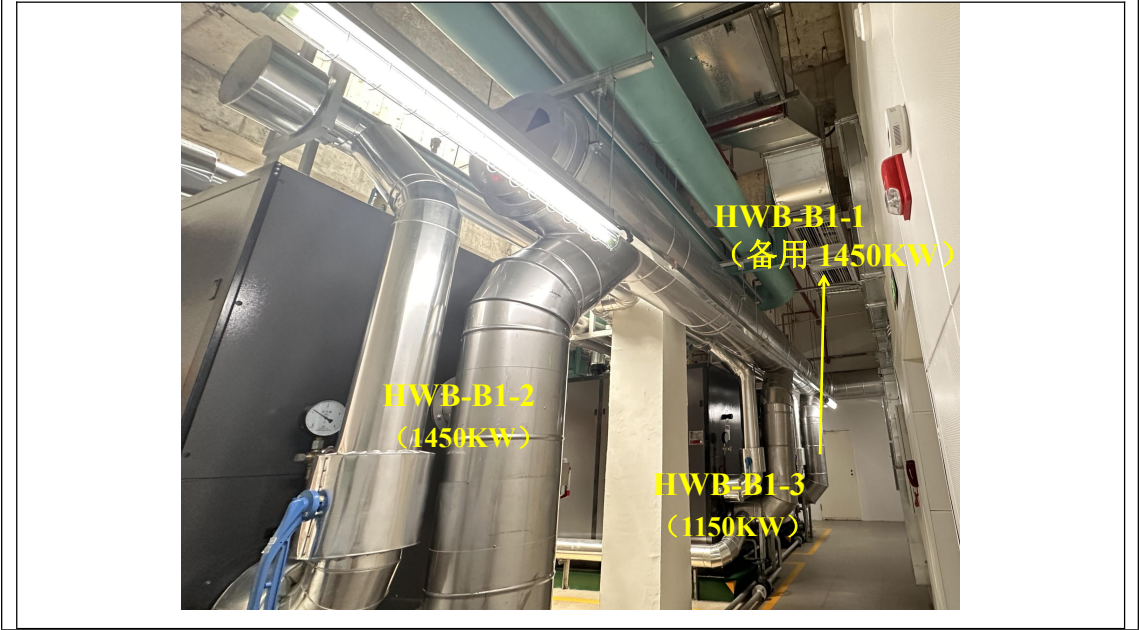




图 6 锅炉废气收集及废气排放口现场照片

### 3、风险防范

（1）天然气输送管道严格按照《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）和《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）中的要求执行。

（2）定期对天然气管道、燃气调压柜、备用油箱、锅炉进行检查、维护，消除事故隐患。

（3）锅炉房已按照相关设计要求设置可燃气体探测器，当探测器报警后（达到爆炸下限的 25%时），控制相关区域的排风机，二级报警后（达到爆炸下限的 50%时）关闭紧急切断阀。

（4）锅炉房配置相关的环境应急物资，如自动报警系统、手提式干粉灭火器等。



图 7 锅炉房配备应急物资

3、噪声

本项目营运期噪声主要来源于锅炉、热水水泵，选用低噪声的设备，经距离衰减、墙体隔声等措施使厂界临近市民乐园西路一侧厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，其他厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准，对外界造成的影响不大。

4、固体废弃物

本项目固体废物主要为废树脂、一般工业固体废物，交由资源回收单位回收，具体回收协议见附件 3。

项目固废产生情况见下表。

表 9 项目固体废物种类及产生量一览表

| 名称   | 属性     | 代码          | 产生量 t/a | 贮存方式            | 去向                   |
|------|--------|-------------|---------|-----------------|----------------------|
| 废树脂  | 一般固体废物 | 900-009-S59 | 0.18    | 一般工业固体废物暂存间临时存放 | 交由深圳市顺宏达清洁服务有限公司外包处置 |
| 废包装袋 |        | 900-099-S59 | 0.1     |                 |                      |



图 8 一般固废间照片

表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

**一、建设项目环境影响报告表主要结论：**

**(1) 废水**

锅炉排水、反冲洗废水与经化粪池预处理后的生活污水一起排入市政污水管网，纳入惠州江北污水处理厂处理，惠州市江北污水处理厂尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准、广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二类污染物第二时段一级标准较严值。

**(2) 废气**

**锅炉燃烧废气：**项目锅炉燃料为天然气，天然气燃烧会产生颗粒物、二氧化硫、氮氧化物，项目锅炉产生的燃烧废气收集后引至同 1 个烟道 T1 塔楼的楼顶排放，高度 154 米。

**(3) 噪声**

本项目噪声主要来源于锅炉、热水水泵，采取隔音、消声和降噪等措施使厂界东北厂界噪声贡献值能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 4 类标准要求；东南、西南、西北厂界噪声贡献值能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准要求。对外界造成的影响不大。

**(4) 固废**

项目一般固体废物（废树脂、废包装袋）收集后交由资源回收单位回收处理。

**二、《关于中海广场改造提升项目环境影响报告表的批复》（惠市环（惠城）建〔2025〕35 号）：**

一、中海广场改造提升项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号，拟对中海广场 T1 栋第 1~2 层、第 21~36 层的酒店进行装修并在地下室 1 层配套建设锅炉。项目拟设 1 台 1450kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1 台 1150kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1 台 1450kW 的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用）。

根据报告表的评价结论，在落实报告表提出的各项污染防治和环境风险防范措施，做到污染物稳定达标排放和符合总量控制要求，确保环境安全的前提下，



从环境保护角度分析，该项目建设可行。

二、项目建设、设计、运行管理中应重点做好以下工作：（一）应按先进的清洁生产水平要求进行设计，优先采用先进的清洁设备，采取有效措施减少物耗、水耗、能耗和污染物的产生量，最大限度地从源头削减污染物的排放量，持续提高清洁生产水平。

（二）按照“清污分流、雨污分流、循环用水”的原则优化设置给、排水系统。项目生活污水经预处理后与锅炉排水、反冲洗废水一同通过市政污水管网纳入惠州江北污水处理厂处理。

（三）按照报告表要求落实废气的收集和处理措施，并做好日常维护和管理，确保废气稳定达标排放。项目天然气锅炉产生的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物等污染物排放执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表3大气污染物特别排放限值；烟气黑度（林格曼黑度：级）执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表2新建锅炉大气污染物特别排放限值。

项目氮氧化物排放总量控制在0.742吨/年以内。

（四）优化厂区布局，尽量选用低噪声设备，对高噪声设备应采取吸声、隔声的降噪措施，避免对周围环境产生影响。运营期临近市民乐园西路一侧厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4类标准，其他厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB1234 固体废物。项目产生的一般工业固体废物的贮存及处置应符合固体废物污染环境防治的相关规定。

（六）制定并落实有效的环境风险防范措施和应急措施，建立健全环境事故应急体系。

三、项目建设必须严格执行配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度项目建成后，须严格执行排污许可制度，并按规定程序开展竣工环境保护验收，经验收合格后方可正式投入运行。

四、报告表经批准后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。

五、本批复仅从环境保护角度进行该项目环境影响评价文件的审批，如涉及其他依法需批准或履行的事项，你公司应遵照有关要求办理。

表五 验收监测质量保证及质量控制

|                                                                                                             |               |                                 |      |                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|
| 验收监测质量保证及质量控制：                                                                                              |               |                                 |      |                                 |      |
| 广东君正检测技术有限公司质控数据如下：                                                                                         |               |                                 |      |                                 |      |
| 为保证检测分析结果的准确可靠性，检测质量保证和质量控制按《固定污染源废气 低浓度颗粒物的测定重量法》（HJ 836-2017）、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）有关规范和标准要求进行。 |               |                                 |      |                                 |      |
| （1）检测所用仪器经过计量部门检定合格并在有效期内使用。                                                                                |               |                                 |      |                                 |      |
| （2）采样器在采样前、后对采样器流量计进行校核，并在采样前进行气路检查、标气校准，校准误差在 5%内，保证整个采样过程中分析系统的气密性和计量准确性。检测仪器校准结果见下表。                     |               |                                 |      |                                 |      |
| （3）声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的示值偏差在±0.5dB。                                                                    |               |                                 |      |                                 |      |
| （4）检测人员持证上岗，检测项目分析方法均采用本公司通过计量认证（实验室资质认定）的方法，检测方法检出限均能满足评价标准要求。                                             |               |                                 |      |                                 |      |
| 二、质量控制实施数据                                                                                                  |               |                                 |      |                                 |      |
| （一）有组织废气采样质控完成情况                                                                                            |               |                                 |      |                                 |      |
| 校核时期                                                                                                        |               | 采样设备                            |      |                                 |      |
|                                                                                                             |               | ZR-3260D 低浓度自动烟尘烟气综合测试仪 JZJY013 |      | ZR-3260D 低浓度自动烟尘烟气综合测试仪 JZJY014 |      |
|                                                                                                             |               | 检测前                             | 检测后  | 检测前                             | 检测后  |
| 2025.09.01                                                                                                  | 采样仪器示值（L/min） | 30                              | 30   | 30                              | 30   |
|                                                                                                             | 校核仪器示值（L/min） | 30.7                            | 29.8 | 30.3                            | 30.6 |
|                                                                                                             | 相对误差（%）       | 2.3                             | 0.7  | 1.0                             | 2.0  |
|                                                                                                             | 合格与否          | 合格                              | 合格   | 合格                              | 合格   |
| 2025.09.02                                                                                                  | 采样仪器示值（L/min） | 30                              | 30   | 30                              | 30   |
|                                                                                                             | 校核仪器示值（L/min） | 30.6                            | 30.1 | 29.8                            | 30.4 |
|                                                                                                             | 相对误差（%）       | 2.0                             | 0.3  | 0.7                             | 1.3  |
|                                                                                                             | 合格与否          | 合格                              | 合格   | 合格                              | 合格   |

|            |                           |                                    |       |       |       |                                 |       |       |       |
|------------|---------------------------|------------------------------------|-------|-------|-------|---------------------------------|-------|-------|-------|
| 校准仪器       |                           | 仪器型号：ZR-5410A 便携式气体、粉尘、烟尘采样仪综合校准装置 |       |       |       |                                 |       |       |       |
|            |                           | 仪器编号：JZJY022                       |       |       |       |                                 |       |       |       |
| 校核时期       |                           | 采样设备                               |       |       |       |                                 |       |       |       |
|            |                           | ZR-3260D 低浓度自动烟尘烟气综合测试仪 JZJY013    |       |       |       | ZR-3260D 低浓度自动烟尘烟气综合测试仪 JZJY014 |       |       |       |
|            |                           | 二氧化硫                               |       | 氮氧化物  |       | 二氧化硫                            |       | 氮氧化物  |       |
|            |                           | 检测前                                | 检测后   | 检测前   | 检测后   | 检测前                             | 检测后   | 检测前   | 检测后   |
| 2025.09.01 | 标准值 (mg/m <sup>3</sup> )  | 143.4                              | 143.4 | 149   | 149   | 143.4                           | 143.4 | 149   | 149   |
|            | 仪器示值 (mg/m <sup>3</sup> ) | 148.2                              | 148.4 | 150.6 | 149.9 | 147.7                           | 148.5 | 151.8 | 152.0 |
|            | 校核结果 (Y/N)                | 3.3                                | 3.5   | 1.1   | 0.6   | 3.0                             | 3.6   | 1.9   | 2.0   |
|            | 合格与否                      | 合格                                 | 合格    | 合格    | 合格    | 合格                              | 合格    | 合格    | 合格    |
| 2025.09.02 | 标准值 (mg/m <sup>3</sup> )  | 143.4                              | 143.4 | 149   | 149   | 143.4                           | 143.4 | 149   | 149   |
|            | 仪器示值 (mg/m <sup>3</sup> ) | 145.7                              | 146.5 | 151.3 | 153.1 | 144.6                           | 148.9 | 150.0 | 147.5 |
|            | 校核结果 (Y/N)                | 1.6                                | 2.2   | 1.5   | 2.8   | 0.8                             | 3.8   | 0.7   | 1.0   |
|            | 合格与否                      | 合格                                 | 合格    | 合格    | 合格    | 合格                              | 合格    | 合格    | 合格    |

## (二) 声级计校准情况

| 校准时间       |    |     | 校准值 dB (A) | 标准值 dB (A) | 示值偏差 dB | 合格与否 |
|------------|----|-----|------------|------------|---------|------|
| 2025.09.01 | 昼间 | 检测前 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|            |    | 检测后 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|            | 夜间 | 检测前 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|            |    | 检测后 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
| 2025.09.02 | 昼间 | 检测前 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|            |    | 检测后 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|            | 夜间 | 检测前 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|            |    | 检测后 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |

仪器型号：声校准器 AWA6021A      仪器编号：JZJY046

人员信息

| 序号 | 检测人员 | 上岗证编号 | 岗位  |
|----|------|-------|-----|
| 1  | 唐伟杰  | JZ015 | 采样员 |
| 2  | 王海帆  | JZ036 | 采样员 |
| 3  | 李影   | JZ076 | 采样员 |
| 4  | 廖曼莎  | JZ088 | 检测员 |

表六 验收监测内容

|                          |                           |                       |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 验收监测内容：                  |                           |                       |
| 一、验收监测内容                 |                           |                       |
| 本项目污染物类型主要为废气、噪声。具体情况如下： |                           |                       |
| 表 10 有组织废气验收监测内容一览表      |                           |                       |
| 检测点位                     | 检测因子                      | 采样时间                  |
| HWB-B1-2 锅炉废气排放口         | 颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、烟气黑度（林格曼黑度） | 2025.09.01~2025.09.02 |
| HWB-B1-3 锅炉废气排放口         | 颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、烟气黑度（林格曼黑度） | 2025.09.01~2025.09.02 |



图 9 废气采样口示意图

备注：HWB-B1-2、HWB-B1-3 为常用锅炉，HWB-B1-1 为备用锅炉，本次验收不开展监测。

表 11 项目厂界噪声验收监测内容一览表

|                |            |                       |
|----------------|------------|-----------------------|
| 检测点位           | 检测因子       | 检测时间                  |
| 厂界东侧外 1 米处▲1#  | 工业企业厂界环境噪声 | 2025.09.01~2025.09.02 |
| 厂界东南侧外 1 米处▲2# | 工业企业厂界环境噪声 | 2025.09.01~2025.09.02 |
| 厂界西南侧外 1 米处▲3# | 工业企业厂界环境噪声 | 2025.09.01~2025.09.02 |

|               |            |                       |
|---------------|------------|-----------------------|
| 厂界北侧外 1 米处▲4# | 工业企业厂界环境噪声 | 2025.09.01~2025.09.02 |
|---------------|------------|-----------------------|

点位分布示意图：▲表示噪声检测点

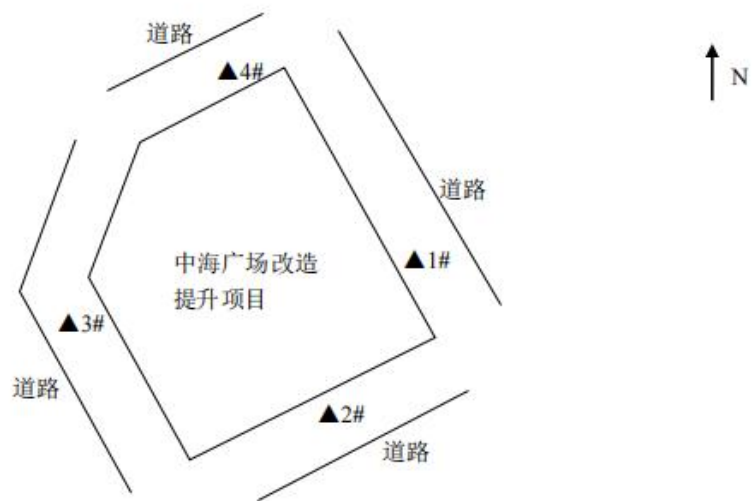


图 8 项目监测点位示意图

## 二、验收执行标准

根据《关于中海广场改造提升项目环境影响报告表的批复》（惠市环（惠城）建〔2025〕35号），本次竣工验收评价标准如下：

### （一）废气验收监测执行标准

根据惠市环（惠城）建〔2025〕35号文件：项目天然气锅炉产生的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物等污染物排放执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》

（DB44/765-2019）表3大气污染物特别排放限值；烟气黑度（林格曼黑度：级）执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）表2新建锅炉大气污染物特别排放限值。

表12 有组织废气污染物排放限值一览表

| 排气筒编号/<br>名称               | 污染物                   | 排气筒高度<br>(m) | 最高允许浓度<br>限值<br>mg/m <sup>3</sup> | 执行标准                                             |
|----------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| DA001 锅炉<br>天然气燃烧<br>废气排放口 | 颗粒物                   | 154          | 10                                | 广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表3大气污染物特别排放限值     |
|                            | 二氧化硫                  |              | 35                                |                                                  |
|                            | 氮氧化物                  |              | 50                                |                                                  |
|                            | 烟气黑度<br>(林格曼<br>黑度，级) |              | ≤1                                | 广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表2新建锅炉大气污染物特别排放限值 |

### （二）噪声

运营期临近市民乐园西路一侧厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4类标准，其他厂界声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

### （三）固体废物

项目产生的一般工业固体废物的贮存及处置应符合固体废物污染环境防治的相关规定。

表七 验收监测期间生产工况记录

验收监测期间生产工况记录：

由于监测期间为秋季（2025 年 9 月 1 日温度：26-34℃；2025 年 9 月 2 日温度：26-35℃），温度较高，酒店所需热量较少，锅炉监测期间每天工作 2 小时，项目生产工况稳定，各环保设施正常稳定运行，项目监测期间生产负荷具体情况见下表。

由于项目锅炉房未设置进出水表，无法读取或测定进/回水管流量，锅炉房设置有天然气表，通过读取天然气耗气量，对比锅炉设计耗气量，可计算锅炉实际生产负荷。

| 表 13 项目验收监测期间生产负荷 |          |                |                |         |
|-------------------|----------|----------------|----------------|---------|
| 检测日期              | 锅炉       | 设计天然气小时用量 m³/h | 实际天然气小时用量 m³/h | 生产负荷（%） |
| 2025 年 9 月 1 日    | HWB-B1-2 | 154.3          | 269            | 97.25   |
|                   | HWB-B1-3 | 122.4          |                |         |
| 2025 年 9 月 2 日    | HWB-B1-2 | 154.3          | 276.6          | 100     |
|                   | HWB-B1-3 | 122.4          |                |         |
| 平均生产负荷（%）         |          |                |                | 98.63   |

综上，项目验收监测期间工况为 98.63%。



验收监测结果：

### 1、废气监测结果

监测期间有组织废气监测结果见下表。

表 14 HWB-B1-2 锅炉废气排放口监测结果

浓度单位：mg/m<sup>3</sup>，烟气黑度（林格曼黑度）：级

| 检测点位             | 排气筒高度<br>(m) | 采样时间及频次    |          | 含氧量<br>(%) | 废气排放量 (m³/h) | 检测项目及检测结果 |      |      |      |      |      |                 |
|------------------|--------------|------------|----------|------------|--------------|-----------|------|------|------|------|------|-----------------|
|                  |              |            |          |            |              | 颗粒物       |      | 二氧化硫 |      | 氮氧化物 |      | 烟气黑度<br>(林格曼黑度) |
|                  |              |            |          |            |              | 排放浓度      | 折算浓度 | 排放浓度 | 折算浓度 | 排放浓度 | 折算浓度 |                 |
| HWB-B1-2 锅炉废气排放口 | 154          | 2025.09.01 | 第一次      | 8.1        | 3283         | 1.8       | 2.4  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1              |
|                  |              |            | 第二次      | 8.1        | 3430         | 2.7       | 3.7  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1              |
|                  |              |            | 第三次      | 8.1        | 3336         | 2.1       | 2.8  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1              |
|                  |              | 2025.09.02 | 第一次      | 8.1        | 3495         | 3.1       | 4.2  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1              |
|                  |              |            | 第二次      | 8.1        | 3430         | 2.3       | 3.1  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1              |
|                  |              |            | 第三次      | 8.1        | 3537         | 2.5       | 3.4  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1              |
|                  |              |            | 执行标准：见备注 |            |              |           |      | —    | 10   | —    | 35   | —               |

|                                                                                                                                                                       |   |    |   |    |   |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|---|----|---|----|----|
| 结果评价                                                                                                                                                                  | — | 达标 | — | 达标 | — | 达标 | 达标 |
| 备注：1、烟气黑度执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）表 2 新建锅炉大气污染物排放浓度限值，其他项目执行表 3 大气污染物特别排放限值，燃料：天然气；<br><br>2、“—”表示执行标准（DB 44/765-2019）仅对折算浓度有限值要求；<br>3、“L”表示检测结果低于该项目方法检出限。 |   |    |   |    |   |    |    |

表 15 HWB-B1-3 锅炉废气排放口监测结果

浓度单位：mg/m<sup>3</sup>，烟气黑度（林格曼黑度）：级

| 检测点位             | 排气筒高度（m） | 采样时间及频次    |     | 含氧量（%） | 废气排放量（m <sup>3</sup> /h） | 检测项目及检测结果 |      |      |      |      |      |             |
|------------------|----------|------------|-----|--------|--------------------------|-----------|------|------|------|------|------|-------------|
|                  |          |            |     |        |                          | 颗粒物       |      | 二氧化硫 |      | 氮氧化物 |      | 烟气黑度（林格曼黑度） |
|                  |          |            |     |        |                          | 排放浓度      | 折算浓度 | 排放浓度 | 折算浓度 | 排放浓度 | 折算浓度 |             |
| HWB-B1-3 锅炉废气排放口 | 154      | 2025.09.01 | 第一次 | 8.0    | 3323                     | 2.2       | 3.0  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1          |
|                  |          |            | 第二次 | 8.1    | 3239                     | 3.1       | 4.2  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1          |
|                  |          |            | 第三次 | 8.1    | 3200                     | 2.6       | 3.5  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1          |
|                  |          | 2025.09.02 | 第一次 | 8.0    | 3272                     | 2.7       | 3.6  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1          |
|                  |          |            | 第二次 | 8.0    | 3208                     | 2.6       | 3.5  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1          |

|                                                                                                                                                                       |  |  |     |     |      |     |     |    |    |    |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----|-----|------|-----|-----|----|----|----|----|----|
|                                                                                                                                                                       |  |  | 第三次 | 8.0 | 3270 | 3.1 | 4.2 | 3L | 4L | 3L | 4L | <1 |
| 执行标准：见备注                                                                                                                                                              |  |  |     |     |      | —   | 10  | —  | 35 | —  | 50 | ≤1 |
| 结果评价                                                                                                                                                                  |  |  |     |     |      | —   | 达标  | —  | 达标 | —  | 达标 | 达标 |
| 备注：1、烟气黑度执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）表 2 新建锅炉大气污染物排放浓度限值，其他项目执行表 3 大气污染物特别排放限值，燃料：天然气；<br><br>4、“—”表示执行标准（DB 44/765-2019）仅对折算浓度有限值要求；<br>5、“L”表示检测结果低于该项目方法检出限。 |  |  |     |     |      |     |     |    |    |    |    |    |

废气监测结果表明：监测期间 HWB-B1-2 颗粒物实测排放浓度为 1.8~3.1mg/m<sup>3</sup>，二氧化硫实测排放浓度与折算浓度均未检出，氮氧化物实测排放浓度与折算浓度均未检出，烟气黑度<1；HWB-B1-3 颗粒物实测排放浓度为 2.2~3.1mg/m<sup>3</sup>，二氧化硫实测排放浓度与折算浓度均未检出，氮氧化物实测排放浓度与折算浓度均未检出，烟气黑度<1。

综上，项目锅炉废气经自带的“低氮燃烧器”处理后，颗粒物、二氧化硫、氮氧化物满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表 3 大气污染物特别排放限值，林格曼黑度满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表 2 新建锅炉大气污染物特别排放限值。

## 2、噪声监测结果

表 16 厂界噪声监测结果

单位：dB（A）

| 检测点位               | 检测时间                                      | 主要声源 | 检测时段 | 检测结果 | 结果评价 |
|--------------------|-------------------------------------------|------|------|------|------|
| 厂界东侧外 1 米处<br>▲1#  | 2025.09.01<br>08:30                       | 生产噪声 | 昼间   | 59   | 达标   |
|                    | 2025.09.01<br>22:02                       | 生产噪声 | 夜间   | 48   | 达标   |
| 厂界东南侧外 1 米处<br>▲2# | 2025.09.01<br>08:37                       | 生产噪声 | 昼间   | 59   | 达标   |
|                    | 2025.09.01<br>22:08                       | 生产噪声 | 夜间   | 47   | 达标   |
| 厂界西南侧外 1 米处<br>▲3# | 2025.09.01<br>08:43                       | 生产噪声 | 昼间   | 58   | 达标   |
|                    | 2025.09.01<br>22:16                       | 生产噪声 | 夜间   | 47   | 达标   |
| 厂界北侧外 1 米处<br>▲4#  | 2025.09.01<br>08:48                       | 生产噪声 | 昼间   | 59   | 达标   |
|                    | 2025.09.01<br>22:21                       | 生产噪声 | 夜间   | 49   | 达标   |
| 厂界东侧外 1 米处<br>▲1#  | 2025.09.02<br>08:25                       | 生产噪声 | 昼间   | 59   | 达标   |
|                    | 2025.09.02<br>22:06                       | 生产噪声 | 夜间   | 48   | 达标   |
| 厂界东南侧外 1 米处<br>▲2# | 2025.09.02<br>08:32                       | 生产噪声 | 昼间   | 58   | 达标   |
|                    | 2025.09.02<br>22:13                       | 生产噪声 | 夜间   | 49   | 达标   |
| 厂界西南侧外 1 米处<br>▲3# | 2025.09.02<br>08:40                       | 生产噪声 | 昼间   | 58   | 达标   |
|                    | 2025.09.02<br>22:20                       | 生产噪声 | 夜间   | 49   | 达标   |
| 厂界北侧外 1 米处<br>▲4#  | 2025.09.02<br>08:46                       | 生产噪声 | 昼间   | 59   | 达标   |
|                    | 2025.09.02<br>22:25                       | 生产噪声 | 夜间   | 49   | 达标   |
| 气象条件               | 2025.09.01 晴，风向：东；风速：1.4m/s（昼），2.0m/s（夜）； |      |      |      |      |
|                    | 2025.09.02 晴，风向：东；风速：1.6m/s（昼），2.2m/s（夜）； |      |      |      |      |

厂界噪声监测结果表明：项目厂界噪声昼间噪声值在 58~59（A），夜间噪声值在 47~49dB（A）。厂界临近市民乐园西路一侧（1#）厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准；其他厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。

## 3、排放总量核算

锅炉排水、反冲洗废水与经化粪池预处理后的生活污水一起排入市政污水管

网，纳入惠州江北污水处理厂处理，因此项目废水不核算总量。

本项目锅炉废气由自带低氮燃烧器处理后经排气筒排放，无需计算无组织产生量。

项目排污许可证类型为登记管理，无许可总量要求。

HWB-B1-2、HWB-B1-3 锅炉燃烧废气的氮氧化物未检出，按检出限一半统计总量。

项目废气总量核算见下表（本次核算总量用排放浓度乘以实测烟气量）：

**表 17 废气排放总量核算**

| 污染物  | 排放速率 (kg/h) |        | 排放量<br>(t) | 项目实际排放量 (t)<br>100%工况 | 总量控制指标<br>(t/a) |
|------|-------------|--------|------------|-----------------------|-----------------|
|      | HWB-B1-2    | 0.0051 | 0.0876     | 0.0888                | 0.742           |
| 氮氧化物 | HWB-B1-3    | 0.0049 |            |                       |                 |

备注：1、根据环境影响评价报告锅炉年工作天数为 365 天，三班制，每班工作 8 小时。本项目总量核算年排放时间取 8760h。

2、项目验收检测期间平均生产负荷为 98.63%。

3、总量控制指标来自《惠州盈通投资有限公司塑料零件生产项目环境影响报告表》及惠市环（惠城）建〔2025〕35 号总量控制要求（氮氧化物排放总量控制在 0.742 吨/年以内）

综上，本项目验收监测期间氮氧化物排放总量未超出《惠州盈通投资有限公司塑料零件生产项目环境影响报告表》文号（惠市环（惠城）建〔2025〕35 号）总量控制要求（氮氧化物排放总量控制在 0.742 吨/年以内）。

**表八 验收监测结论**

验收监测结论：

**1、项目基本情况**

中海广场改造提升项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路7号。项目主要进行酒店内部装修及配套锅炉建设1台1450kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1台1150kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1台1450kW的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用）。项目占地面积36768.48m<sup>2</sup>。项目锅炉房员工从酒店中调配，不新增，年工作天数为365天，三班制，每班工作8小时。

项目实际建设内容与环评阶段一致，没有发生重大变动。

**2、项目环境保护执行情况**

项目执行了“三同时”管理制度。公司制定了环境管理制度、污染治理设施操作规程等，并按要求完善环评批复要求。

**1、废水**

锅炉排水、反冲洗废水与经化粪池预处理后的生活污水一起排入市政污水管网，纳入惠州江北污水处理厂处理。

**2、废气**

锅炉采用低氮燃烧，3台锅炉废气通过同一个排烟井至楼顶排放（154米）。

**3、噪声**

本项目营运期噪声来源于锅炉、热水水泵，通过选择低噪声设备、设备减振、墙体隔声等措施后，项目东北厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的4类标准要求；东南、西南、西北厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的2类标准要求。

**4、固体废物**

项目一般工业固废主要是废树脂、废包装袋，交由资源回收单位回收。

**5、验收监测情况**

验收监测期间，该项目生产工况稳定，各生产设备、各环保设施正常稳定运行。

根据广东君正检测技术有限公司（报告编号JZ2504036001）的验收检测结果：中海广场改造提升项目锅炉废气经自带的“低氮燃烧器”处理后，颗粒物、二氧化硫、氮氧化物满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表3大气

污染物特别排放限值，林格曼黑度满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》

（DB44/765-2019）表 2 新建锅炉大气污染物特别排放限值。

厂界临近市民乐园西路一侧（1#）厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准；其他厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。

综上所述，项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了规定的各项污染防治措施和生态保护措施，监测结果基本上能满足相关标准要求。项目符合竣工环境保护验收条件，同意通过竣工环保验收。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：惠州盈通投资有限公司

填表人（签字）

项目经办人（签字）：

|                                                                                                        |               |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|--------------|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|--------------------|---------|--------|-----|
| 建<br>设<br>项<br>目                                                                                       | 项目名称          |  | 中海广场改造提升项目                                                                      |               |               |            |              | 项目代码                    |               | 2406-441302-04-01-799093                                                                                                        |             | 建设地点         |               | 惠州市惠城区江北街道市民乐园西路7号 |         |        |     |
|                                                                                                        | 行业类别（分类管理名录）  |  | 四十一、电力、热力生产和供应业 91—热力生产和供应工程（包括建设单位自建自用的供热工程）                                   |               |               |            |              | 建设性质                    |               | （ <input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 技术改造） |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        | 设计生产能力        |  | 1台1450kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1台1150kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1台1450kW的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用） |               |               |            |              | 实际生产能力                  |               | 1台1450kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1台1150kW的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1台1450kW的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用）                                                 |             | 环评单位         |               | 惠州蓝鼎环境科技有限公司       |         |        |     |
|                                                                                                        | 环评文件审批机关      |  | 惠州市生态环境局惠城分局                                                                    |               |               |            |              | 审批文号                    |               | 惠市环（惠城）建（2025）35号                                                                                                               |             | 环评文件类型       |               | 环境影响报告表            |         |        |     |
|                                                                                                        | 开工日期          |  | 2025年4月                                                                         |               |               |            |              | 竣工日期                    |               | 2025年4月                                                                                                                         |             | 排污许可证申领时间    |               | 2025年4月22日         |         |        |     |
|                                                                                                        | 环保设施设计单位      |  | 深圳市富士特节能环保有限公司                                                                  |               |               |            |              | 环保设施施工单位                |               | 深圳市富士特节能环保有限公司                                                                                                                  |             | 本工程排污许可证编号   |               | /                  |         |        |     |
|                                                                                                        | 验收单位          |  | 惠州蓝鼎环境科技有限公司                                                                    |               |               |            |              | 环保设施监测单位                |               | 广东君正检测技术有限公司                                                                                                                    |             | 验收监测时工况      |               | 98.63%             |         |        |     |
|                                                                                                        | 投资总概算（万元）     |  | 30000                                                                           |               |               |            |              | 环保投资总概算（万元）             |               | 300                                                                                                                             |             | 所占比例（%）      |               | 1%                 |         |        |     |
|                                                                                                        | 实际总投资（万元）     |  | 40000                                                                           |               |               |            |              | 实际环保投资（万元）              |               | 400                                                                                                                             |             | 所占比例（%）      |               | 1%                 |         |        |     |
|                                                                                                        | 废水治理（万元）      |  | 50                                                                              | 废气治理（万元）      |               | 90         | 噪声治理（万元）     |                         | 20            | 固体废物治理（万元）                                                                                                                      |             | 10           | 绿化及生态（万元）     |                    | 0       | 其他（万元） | 230 |
|                                                                                                        | 新增废水处理设施能力    |  | /                                                                               |               |               |            |              | 新增废气处理设施能力              |               | /                                                                                                                               |             | 年平均工作时       |               | 8760h              |         |        |     |
|                                                                                                        | 运营单位          |  |                                                                                 | /             |               |            |              | 运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码代码） |               |                                                                                                                                 | /           |              | 验收时间          |                    | 2025年9月 |        |     |
| 污<br>染<br>物<br>排<br>放<br>达<br>标<br>与<br>总<br>量<br>控<br>制<br>（<br>工<br>业<br>建<br>设<br>项<br>目<br>详<br>填） | 污染物           |  | 原有排放量（1）                                                                        | 本期工程实际排放浓度（2） | 本期工程允许排放浓度（3） | 本期工程产生量（4） | 本期工程自身削减量（5） | 本期工程实际排放量（6）            | 本期工程核定排放总量（7） | 本期工程“以新带老”削减量（8）                                                                                                                | 全厂实际排放总量（9） | 全厂核定排放总量（10） | 区域平衡替代削减量（11） | 排放增减量（12）          |         |        |     |
|                                                                                                        | 废水            |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        | 化学需氧量         |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        | 氨氮            |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        | 石油类           |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        | 废气            |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        | 二氧化硫          |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        | 总 VOCs        |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        | 工业粉尘          |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        | 氮氧化物          |  |                                                                                 |               |               |            |              | 0.0888                  | 0.742         | 0                                                                                                                               | 0.0888      | 0.742        | 0             | 0                  |         |        |     |
|                                                                                                        | 工业固体废物        |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        | 与项目有关的其他特征污染物 |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        |               |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |
|                                                                                                        |               |  |                                                                                 |               |               |            |              |                         |               |                                                                                                                                 |             |              |               |                    |         |        |     |

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升



附件 1 营业执照

|                                                                                |                        |                                                                                    |                                                                                                                                      |                              |             |                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91441302799322333L                                                 |                        |  |                                                                                                                                      | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)(1-1) |             | <br>扫描二维码，登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 |  |
| 名 称                                                                            | 惠州盈通投资有限公司             | 注 册 资 本                                                                            | 人民币陆仟万元                                                                                                                              | 成 立 日 期                      | 2007年03月12日 | <br>2024 年 08 月 29 日<br>登 记 机 关            |  |
| 类 型                                                                            | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） | 住 所                                                                                | 惠州市惠城区江北街道市民乐园西路7号中海广场1单元14层01号                                                                                                      |                              |             |                                                                                                                              |  |
| 法定代表人                                                                          | 杨林                     | 经 营 范 围                                                                            | 许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |                              |             |                                                                                                                              |  |
| 国家企业信用信息公示系统网址：<br><a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> |                        | 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告                                          |                                                                                                                                      |                              |             |                                                                                                                              |  |

# 惠州市生态环境局

惠市环（惠城）建〔2025〕35 号

## 关于中海广场改造提升项目环境影响 报告表的批复

惠州盈通投资有限公司：

你公司报送由惠州蓝鼎环境科技有限公司编制的《中海广场改造提升项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）收悉，经我局审议，现批复如下：

一、中海广场改造提升项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号，拟对中海广场 T1 栋第 1~2 层、第 21~36 层的酒店进行装修并在地下室 1 层配套建设锅炉。项目拟设 1 台 1450kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用）、1 台 1150kW 的天然气卧式承压热水锅炉（常用），1 台 1450kW 的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉（备用）。

根据报告表的评价结论，在落实报告表提出的各项污染防治和环境风险防范措施，做到污染物稳定达标排放和符合总量控制要求，确保环境安全的前提下，从环境保护角度分析，该项目建设可行。

二、项目建设、设计、运行管理中应重点做好以下工作：

（一）应按先进的清洁生产水平要求进行设计，优先采用先进的清洁设备，采取有效措施减少物耗、水耗、能耗和污染物的产生量，最大限度地从源头削减污染物的排放量，持续提高清洁生产水平。

（二）按照“清污分流、雨污分流、循环用水”的原则优化设置给、排水系统。项目生活污水经预处理后与锅炉排水、反冲洗废水一同通过市政污水管网纳入惠州江北污水处理厂处理。

（三）按照报告表要求落实废气的收集和处理措施，并做好日常维护和管理，确保废气稳定达标排放。项目天然气锅炉产生的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物等污染物排放执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）表 3 大气污染物特别排放限值；烟气黑度（林格曼黑度：级）执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）表 2 新建锅炉大气污染物特别排放限值。

项目氮氧化物排放总量控制在 0.742 吨/年以内。

（四）优化厂区布局，尽量选用低噪声设备，对高噪声设备应采取吸声、隔声的降噪措施，避免对周围环境产生影响。运营期临近市民乐园西路一侧厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，其他厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

（五）按照分类收集和综合利用的原则，妥善处理处置各类

固体废物。项目产生的一般工业固体废物的贮存及处置应符合固体废物污染环境防治的相关规定。

(六)制定并落实有效的环境风险防范措施和应急措施，建立健全环境事故应急体系。

三、项目建设必须严格执行配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目建成后，须严格执行排污许可制度，并按规定程序开展竣工环境保护验收，经验收合格后方可正式投入运行。

四、报告表经批准后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。

五、本批复仅从环境保护角度进行该项目环境影响评价文件的审批，如涉及其他依法需批准或履行的事项，你公司应遵照有关要求办理。



(此页无正文)

**公开方式：**主动公开

抄送：惠州市生态环境局惠城分局执法综合大队、惠州蓝鼎环境科技有限公司。



## 附件 3 外包协议

1214/2012

### 酒店服务协议

本服务协议（下文称为“本协议”）于生效日由协议双方订立，协议双方同意如下：

1. **定义：**本协议中加粗词语的相应含义适用于本协议及其附件 A “工作说明书”。

2. **服务：**贵方同意根据行业标准和本协议的规定，采取最高等级的专业水准履行服务。

3. **期限：**本协议应于生效日起生效，并于生效期限结束时期满，但受限于本协议提前解除。工作说明书中没有说明时，期限应按月计算。本协议将按月自动续期，直至根据本协议规定解除。

4. **服务费和费用：**在酒店接受了服务及贵方交付给酒店任何创设的工作成果（下文统称“工作成果”）后，酒店将支付服务费。贵方将无权获得任何奖金、额外费用或其他补偿。贵方应负责因履行服务而发生的实报实销费用，包括差旅费、餐饮费及住宿费等。

5. **设备：**贵方应提供履行服务所需的所有设备、材料、物资（下文统称为“设备”），并自行承担相关费用。酒店可自行提供设备。贵方应自行承担在场地存储贵方设备及其他个人财产而产生的任何风险且酒店不为因此而产生的损失或损害承担任何责任。在本协议终止时，贵方应立即移除所有贵方设备及其他个人财产，并承担相应费用。因贵方损坏或遗失酒店的设备而导致酒店设备更换的，贵方应承担相关的更换费用且贵方应补偿因移除贵方设备及其他个人财产所产生的任何费用

6. **税金：**酒店支付给服务提供商的所有费用应包含任何适用于本协议项下付款的税金或类似税费，且贵方同意承担按照付款金额支付应付的全部税款。在税率发生变化的情况下，服务提供商应负责承担支付时适用的税金，并承担因税赋提高而增加的费用。

7. **陈述：**贵方陈述、保证并声明如下：

- A. 贵方为依法设立、有效存续的机构，具有良好信誉，具有设立地和营业地适用法律所规定的开展业务所需的资格要求；
- B. 贵方具有拥有和运营贵方资产、开展业务和签署本协议所需的公司权限和授权；
- C. 签署人已获得必要授权和法定身份且能够对贵方产生拘束力；
- D. 贵方具有且在期限内保持履行服务所需的所有资格；且
- E. 关于工作成果

- a) 任何第三方对工作成果不享有任何权利且酒店使用该工作成果不会侵犯任何第三方权利
- b) 贵方(i) 有权使用任何包含在工作成果中的第三方材料；(ii) 有权根据本协议条款再许可相关权利，(iii) 为酒店或希尔顿全球(“HWH”)或其关联公司、子公司、母公司、股东或业主关联公司(“关联公司”，“关联公司”与 HWH 合称为“希尔顿全球”)获得全部必要的许可免费行使本协议中约定的权利且这些权利上不存在任何留置权、索赔及财产负担，且(iv) 拥有完全的权利和授权去授予这些许可；
- c) 工作成果应在设计或工艺上不存在任何重大缺陷且应符合履行标准中的全部说明或要求。任何相关的文件应明确表明其适当的用途且一名正常智力的人能够理解该文件。
- d) 工作成果中将不包含任何能够(或者使贵方有能力)禁止运行软件或以任何方式破坏软件正常运行的电脑代码，如：基于运行时间、副本数量的特定数目、在到达某一特定日期或数字之前，或者其他类似的自毁机制。

- F. 未经事先书面同意，贵方将不会直接或间接支付、要约、给予或同意给予或授权支付任何金钱或其他有价值物品给政府、公共机构、酒店或希尔顿全球，任何政治党派或候选人，只要该支付、要约、行为或授权的目的是为了获得或保持业务而影响官方行为或决定或获得任何不正当优势，或涉及违反任何适用反腐败立法或任何酒店或希尔顿全球政策的任何行为或交易。
- G. 贵方或贵方的所有人、股东、高级管理人员或董事不拥有“限制人员”且不被“限制人员”控制。“限制人员”的含义为：(1) 被美国政府实施禁运的任何国家政府，(2) 被美国政府实施禁运的国家的个人，或根据该国法律设立或位于该国的机构，(3) 被美国政府实施禁运的任何国家的居民或机构，或(4) 任何政府或立法当局确认的禁止或限制贵方或酒店、希尔顿全球与之交易的个人或机构。上述情况发生时，贵方将立即书面通知酒店或希尔顿全球。
- H. 因签订或履行本协议而获得或支付的资金非来源于由美国及中华人民共和国刑法法律禁

止或应罚的行为之收益且非与该等收益混淆，并且贵方参与本交易不助长一个犯罪行为，包括违反适用的反腐败法的行为。如贵方获悉行为已经或可能已经违反本条款，贵方应立即通知酒店或希尔顿全球。

- I. 本协议的签署、交付以及履行不会造成对贵方作为签约一方的协议的条款、条件和规定的违反或冲突，也不会导致对任何法律的违反。

**8. 贵方身份：**贵方应以独立承包商的身份提供服务。贵方不得认为自己是酒店或希尔顿全球的员工、代理人、高级管理人员、董事或代表人。在任何时刻，贵方和/或贵方代表会在履行服务时直接监督和控制贵方人员包括员工、代理人和分包商（依本协议经同意时），酒店或希尔顿全球与该等人员没有直接的管理或雇佣关系。贵方应独自负责支付与贵方业务、员工、代理人、承包商和第三方供应商相关的所有付款，包括所有税金，且将以独立承包商的身份报告所有款项。贵方将确保贵方的员工及代理人遵守本协议、酒店及希尔顿全球规章制度的规定。贵方将确保员工、代理人或分包商（依本协议经同意时）在酒店场所内履行服务时应接受初期和定期背景审查及任何要求的附加安全审查。

**9. 宣传：**未经酒店的事先书面同意，贵方不得在酒店场所上展示或分发任何标志或通知。未经相关方面事先书面同意，贵方不得发布任何与酒店或希尔顿全球相关的公告或新闻。

**10. 保密要求：**对于酒店及/或希尔顿全球向贵方提供的所有信息及资料（下文简称为“**保密信息**”），贵方应对保密信息严格保密，保密程度至少与贵方保护自身最重要之保密及专有信息的相等。贵方仅可能在提供服务时才能使用保密信息。贵方仅可在为了提供服务而需要知道保密信息时，才能向贵方的员工和代表披露保密信息，或允许上述人员获得保密信息。对于收到贵方所披露保密信息的人员披露或未经授权使用保密信息，贵方应承担由此产生的所有责任。保密信息不包括公众可获得的信息，贵方可通过无须承担任何责任的独立渠道获得（但通过不正常披露获得的信息除外）的信息，或贵方独立开发且不涉及保密信息的信息。因法律、法规、规定或法院命令贵方需要披露任何保密信息时，按照法律允许，贵方应立即在披露信息前书面通知酒店，并合理地配合酒店、希尔顿全球为获得保护令或其他救济而采取的措施。酒店提出要求时，贵方应立即将持有或控制的所有保密信息退还或销毁，并向酒店证明已经退还或销毁了该等保密信息。

**11. 隐私：**在提供服务过程中，如果贵方获得任何个人信息（见“隐私标准”中的定义），贵方应遵守希尔顿全球的“服务提供商隐私及数据保护标准”（下文称为“**隐私标准**”），隐私标准可在<http://www.hiltondistribution.com/privacyanddataprotectionstandards/chinese.htm> 下载并作为本协议一部分并入本协议。贵方确认已经获得查阅该隐私标准的机会。本协议任何规定与隐私标准有冲突时，以更加保护酒店和希尔顿全球利益的规定为准。希尔顿全球对隐私标准有任何修订时，希尔顿全球将会在前述网页或酒店提供的其他网页上进行发布修订。在修订公布后，如果贵方继续履行服务，则视为贵方同意遵守修订后的隐私标准。

**12. 负责任采购：**贵方应遵守希尔顿全球的负责任采购政策，其概述了对希尔顿全球的供应商所预期的标准，可见于<http://ir.hilton.com/~media/Files/H/Hilton-Worldwide-IR-V3/committee-composition/responsible-sourcing-policy-march-2017.pdf> 希尔顿全球可随时自行决定修订政策。贵方确认已经获得查阅负责采购政策的机会。本协议任何规定与负责任采购政策有冲突时，以更加保护酒店及希尔顿全球利益的规定为准。有任何修订时，希尔顿全球将会在前述网页或酒店提供的其他网页上进行发布修订。在修订公布后，如果贵方继续履行服务，则视为贵方同意遵守修订后的负责任采购政策。

**13. 知识产权：**贵方同意以下知识产权条款，

- A. **第三方知识产权：**工作成果中含有第三方所有的任何财产（下文称为“**第三方知识产权**”）时，贵方应将该事实向酒店进行披露。贵方应获得所有第三方知识产权的各种必要许可。贵方谨此授予酒店一个永久、已支付所有许可费的、非独占的许可，许可使用任何第三方知识产权及工作成果中所嵌入的贵方知识产权。
- B. **职务作品：**所有工作成果都为职务作品且将为酒店的财产。任何工作成果不属于合法的职务作品的，贵方谨此将工作成果项下所有权利、产权及利益让与于酒店，并同意签署所有确保让与合法有效所需的各种文件。酒店对工作成果享有的权利包括但不限于：（i）以酒店确定的任何方式使用工作成果；（ii）对工作成果进行修改或调整；（iii）行使工作成果中的著作权；及（iv）出售或以其他方式利用工作成果。如果工作说明书包括职务作品的，贵方同意希尔顿全球关于职务作品及权利转让的标准条款和条件，该条款和条件将作为工作说明书的附件或经请求时，希尔顿全球有权审阅及检查。
- C. **标志：**贵方确认，酒店、希尔顿全球就服务事项向贵方提供各种商标、商号、服务标志、著作权、

标识及标语（下文称为“标志”）时，希尔顿全球为该标志的所有人。贵方将不享有标志的任何所有权，且未经酒店的事先书面明确同意，不得以任何方式使用标志。在任何行动可能对标志的有效性或标志的所有权构成威胁时，贵方不得进行（或放弃进行）该行动。贵方不得（i）对标志的有效性、权利或所有权提出质疑或否认标志的有效性、权利或所有权；（ii）鼓励或协助他人在任何时候直接或间接进行上述事项；或（iii）以任何方式使用标志，导致标志价值减损或损害酒店或希尔顿全球的声誉。贵方无权授权任何第三方使用标志。贵方应根据酒店或希尔顿全球提供的相关指南和指示使用标志。

**14. 审计：**酒店或希尔顿全球可在合理时间内提前发出通知后，在正常营业时间内，随时检查和复制与服务相关的贵方的各种账簿和记录。贵方同意对由本协议相关产生的所有费用维持准确的会计记录。

**15. 法律、许可及法规：**贵方应遵守各种与本协议相关的各种适用法律、法规、法定、条例及规则（下文统称“适用法律”）的规定。贵方应获得履行服务所需各种许可或批准，并承担因此所产生的各种费用。

**16. 留置权：**贵方应确保不会在酒店的财产上产生任何留置权。酒店可要求贵方放弃或豁免留置权或全额收款，以及提供一份宣誓书证明所有该类索偿已全额得到满足，并以此作为付款的一个条件。

**17. 让与、分包：**未经酒店的事先书面同意，贵方不得将本协议项下的义务进行转让或分包，也不得将本协议用于担保目的。希尔顿全球是本协议的唯一第三方受益人，且有权直接要求贵方履行本协议项下的任何义务。本协议仅保障协议方及各自继受人和受让人的利益，并仅对协议方及各自继受人和受让人具有拘束力。贵方应对贵方的受让人及承包商的行为承担连带责任。希尔顿全球可因公司重组将其在本协议项下的权利转让于其一个或多个继受人，无需服务提供商的任何行动。该等一个或多个实体应在本协议中出现希尔顿全球的条款中替代和更换希尔顿全球。

**18. 保障条款：**对于因（a）贵方的违约，（b）贵方的过失或不当行为，或（c）贵方实际或被指责侵犯他人权利，包括但不限于著作权、专利、商业秘密、商标、隐私、出版或其他智力产权而产生的各种主张、要求、索赔、责任、赔偿或费用（包括合理的律师费用）（下文统称为“索赔”），无论该索赔是否产生于协议期限内，贵方应保护酒店、希尔顿全球及各自的高级管理人员、董事、代理人、承包商、员工、受让

人及继任人（下文统称“被保障人”）的利益，确保被保障人免于承担上述索赔，或在被保障人承担了上述索赔时，给予补偿。任何被保障人被提起索赔时，可向贵方发出通知，要求贵方对该索赔进行辩护，所需费用应由贵方承担，同时贵方应补偿被保障人因此而支付或应付的任何费用，包括合理的律师费用和成本。

**19. 保险：**贵方应自行负责本协议期间及履行服务期间所需的保险，并承担相关费用。保险应符合附件B的要求，酒店可能不时更新该要求。任何损害赔偿已由贵方保险承保（不论是否有免赔额），则在承保范围内，贵方应代表自己及贵方的保险人放弃所有要求酒店、希尔顿全球及各自的代理人、高级管理人员、董事和雇员支付该损害赔偿的权利。

**20. 不可抗力：**若任一方因情势超出其合理控制（“受影响方”）而迟延履行本协议或违反本协议，其不应因情势超出其合理控制范围内的迟延或违约产生的损失和赔偿负责，该等情势包括但不限于以下不可抗力事件（“不可抗力事件”）：自然灾害；洪水、火灾、地震或爆炸；战争、侵略、敌对状态（无论是否宣战）、恐怖袭击、暴乱或其他内乱状态；政府命令或法律；在本协议签署之日或之后生效的行动、禁运或封锁；任何政府机关的行动；国家或地区紧急状态；罢工、停工或怠工或其他非因受影响方自身雇员引发的工业混乱；交通运输设备或电力供应不足。受影响方应在不可抗力事件发生后的五（5）天内合理尽速地将该等不可抗力事件的性质和期限以及相关恢复履行通知另一方。如果任何构成一个不可抗力事件的状态持续超过十（10）天，任一方可在提前五（5）天通知后终止本协议。

**21. 终止：**酒店可在提前三十（30）天向贵方发出通知后，以任何原因终止本协议。在发生下述事件时，酒店可立即终止本协议：

A. 贵方违反本协议规定，且未能在收到酒店书面通知后的十（10）天内补救任何可以补救的违约行为；

B. 贵方业务或财务状况发生重大不利变化；

C. 贵方停止或威胁停止营业；

D. 未经酒店同意，贵方的控制权发生变化；

E. 任何适用法律可能重大影响贵方提供服务的能力；

F. 贵方违反本协议的保密、隐私或法律、许可及法规规定。

**22. 协议终止后的义务：**本协议解除后，贵方应向酒店提供合理过渡协助，包括按酒店要求的形式提供所有已经完成或部分完成的工作成果，并为任何继受服务提供商提供协助。酒店因任何原因终止本协议时，过渡费用应由贵方承担。



**23. 救济：**贵方确认，酒店就违约事项所享有的法律救济可能不充分。因此，在法律上可用的和本协议项下所有其他的救济外，贵方准许在不提供实际损害证据的情况下的临时或永久禁令救济和/或实际履行救济。酒店可在任何时刻将贵方对酒店承担的任何责任抵消酒店对贵方的任何责任，不论该等责任是现在或将来的、是清算的或未清算的，也不论该等责任是否在本协议项下产生。

**24. 其他规定：**

A. 协议各方都不是本协议的起草人，因此协议的任何规定不应将任何协议方解释为起草人。

B. **分离。** 如果本协议任一条款（除关于支付和收款的条款外）被任何司法机构或其他主管机关认为是无效或不可履行的，本协议其他所有条款依然有效。

C. **变更。** 如果本协议的任何条款被认定为无效或不可履行，但若该等条款的部分被删除、或义务持续时间减少、或活动或地区范围减少后即有效或可履行，该等条款应在经最小程度的必要更改使其变更为有效和可履行之后继续适用。

D. 在任何条款和条件与作为本协议附件的服务提供商的方案冲突或不一致时，该等条款和条件应具有优先效力，除非双方明确达成一致同意某条款不具有优先地位并明确指出该条款。

E. 本协议期满或提前解除后继续生效的规定将在本协议期满或提前解除后继续生效。

**25. 协议性质：**本协议不授予贵方酒店场所或酒店资产项下的任何许可、不动产利益或其他利益。贵方使用酒店场所的行为不具有排他性质，可随时被撤销且仅限于履行服务所需的范围内使用。

**26. 通知：**本协议项下应发出的所有通知必须以书面方式发出，且应发送至工作说明书中指定的地址。发生下述任一情形时，通知生效：（i）以隔天投递服务发送时，发送后的第一（1）个营业日；或（ii）以挂号信发送时，发送后的第三（3）个营业日。

**27. 修订、协议完整性：**本协议为协议方就服务所达成的完整和全部协议，且应取代任何前期书面或口头约定。本协议的任何修订必须以各方正式授权代表签署书面文件的方式进行，且该书面文件应明确说明其为本协议的修订。

**28. 管辖法律及管辖法院：**本协议受酒店所在地法律的管辖，并应根据酒店所在地法律进行解释。本协议所产生或相关的各种诉讼应由对酒店所在地具有管辖权法院管辖。协议方无条件且不可撤销地同意受上述法庭的独占管辖。

**29. 副本：**本协议可通过传真或电子扫描件形式签署多份副本。各副本都视为一份原件，所有副本构成本协议。

协议方:

服务提供商或“贵方”或“贵方的”

实体名称:【深圳市恒宏达清洁服务有限公司】



签署人: \_\_\_\_\_

姓名(正楷):

徐锡钢

职务: \_\_\_\_\_

酒店

酒店分公司名称:惠州盈通投资有限公司希尔顿  
酒店分公司

酒店名称:惠州中海希尔顿酒店



签署人: \_\_\_\_\_

姓名(正楷):

曾志林

职务: \_\_\_\_\_

附件 A  
服务协议  
工作说明书

本工作说明书为服务协议的一部分，且由下述各方（见“服务提供商”及“酒店”的定义）订立。服务提供商和酒店统称为“协议方”，分别称为“协议一方”。

|             |                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 服务提供商       | 【深圳市顺宏达清洁服务有限公司】<br>【深圳市福田区福田街道金田路岗厦村西六坊 5 号福岗园大厦 0811 号】                                                                                |
| 酒店          | 【惠州盈通投资有限公司希尔顿酒店分公司】以【惠州中海希尔顿酒店】开展业务                                                                                                     |
| 酒店场所        | 【惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 1 单元 2 层 01 号】                                                                                                         |
| 生效日         | 【2025 年 7 月 21 日】（以酒店最终通知进场时间为准）                                                                                                         |
| 期限          | 本协议期限自生效日开始，在 2025 年 9 月 30 日结束。协议到期后，除另有说明外，本协议的期限将按月续期，协议续期时必须按月续期。                                                                    |
| 服务提供商的主要联系人 | 服务提供商应指定一名代表，该代表应负责监督和协调服务的履行事项，且其行为对服务提供商具有约束力。该人员为：<br>【徐锡钢 总经理；深圳市福田区福田街道金田路岗厦村西六坊 5 号福岗园大厦 0811 号；电话：13554812612；传真号码：0755-23946970】 |
| 酒店的主要联系人    | 【名称：陈秋英 联系电话：13809665240 职务：管事部经理】                                                                                                       |

1. 服务说明

- 一. 酒店与供应商签订协议，由供应商负责处理清运酒店垃圾房。
- 二. 服务范围及内容：
1. 用于清运环卫垃圾的带轮垃圾桶，垃圾运输车辆由供应商提供。
2. 酒店垃圾房区域内的清洁，服务质量要求如下：
- 1) 在作业之前，确保安全作业，禁止无关人员进入作业现场；服务实行“三包”：包时限、包质量、包安全；
- 2) 严格按照酒店的安全作业和严格履行服务合同条款；
- 3) 所有垃圾做到日产日清；
- 4) 运输过程杜绝二次污染，运输车辆车况和车容车貌良好；
- 5) 如遇紧急情况，接到紧急通知，立刻安排人员前往现场清理、清疏，合同范围的垃圾房或装车现场等都做到干净、无污迹、无臭味；
- 6) 厨余垃圾置放现场和桶具做好无污迹、无积水、无臭味；
- 7) 不分节假日、不分淡旺季，按照酒店指示的时间和地点不间断的提供合同约定的服务；
- 8) 处理或变卖，非属垃圾的交给酒店。酒店生活垃圾，每天负责清洁收货平台的卫生，并对食品周转箱和垃圾桶进行清洁和消毒（供应商所使用清洁工具和清洁消毒剂由酒店提供）；

9) 双方明确下列酒店不再使用的物品属于供应商处理的垃圾，供应商需将垃圾进行垃圾分类处理：

- a. 各类纸类包装、空盒及报刊杂志，包括酒店办公室垃圾；
- b. 各种塑料瓶、塑料桶及其它塑料制品；
- c. 各种破铜烂铁、盒或罐，包括酒店工程部垃圾；
- d. 各种非高档空酒瓶及酒盒；
- e. 各种有害垃圾，如：电池、口罩等。

三. 餐厨垃圾由政府指定第三方清运

四. 必须严格遵循酒店食品安全管理体系的规定工作，并做好相关清洁卫生工作记录。

五. 服务人员基本要求：

1、酒店方责任：

- (1) 为供应商员工提供出入证。
- (2) 保证所有垃圾及废品均由供应商收集，酒店方员工不得私自拿取酒店废品。
- (3) 有权检查清洁人员是否擅自带离酒店用品。
- (4) 免费提供供应商2名员工用餐（酒店未启用员工餐厅之前不负责该员工用餐）。

2、供应商责任：

- (1) 必须提供清洁人员有效《健康证》。
- (2) 除用餐时间，清洁人员只能在垃圾房内工作，进入酒店方其它区域必须提前获得管事部经理的许可。
- (3) 在清理和处理垃圾时：如果供应商指派人员发现垃圾中有酒店物品或餐具（如碟子，碗，不锈钢餐具及玻璃器皿，其他用具等），无论酒店用品或餐具是否完好，供应商及其指派人员都必须及时取出并归还给酒店方的管事部。
- (4) 负责将酒店方遗落在垃圾内之有用物品（如餐具、毛巾、用具等）清洗干净后，及时送回酒店方管事部，由酒店方检查人员回收，并作好记录，酒店方如发现供应商擅自带离上述物品，酒店方有权向供应商收取商品货价的十倍价钱作为惩罚，并保留追究相关人员的责任，情节严重者交公安部门处理。
- (5) 供应商有爱护酒店方财产的义务，如有损坏，须照价赔偿。
- (6) 清洁人员必须穿着清洁的工作服方可上岗，工作服由供应商自行清洗。
- (7) 清洁人员不得与酒店方人员发生争执、吵闹，如发生异议，必须通知酒店方管事部经理进行协调。

六. 卫生要求：

供应商处理酒店垃圾废品必须遵循以下卫生规定：

1、垃圾清运时间：

干垃圾：18:00~22:00（每天）（具体由酒店通知为准）

湿垃圾：0:00~6:30（每天）（具体由酒店通知为准）

2、垃圾房及周围任何时间不得发出任何异臭、异味，做好防虫、防蝇、防鼠工作。

3、所有垃圾必须用垃圾袋包装，并封好袋口。

- 4、所有废品必须在24小时内清理、打包、清运。
- 5、时刻保持垃圾房及冷库的卫生，地板不得积有垃圾水，并保持干爽状态。
- 6、垃圾车不得漏水，每次清运垃圾后必须清洗垃圾房地板。如果垃圾车在酒店运输途中漏水，供应商必须及时清理干净。
- 7、不得在垃圾房内抽烟、饮食、做饭。

七. 关于承包协议的终止:

1. 如有相关法律，法规，规章，政府规定，指令发送变化造成本协议不能继续合法履行，或酒店经营管理需要，酒店有权立即终止协议，如果发生此情况，供应商无权要求赔偿，或赔偿损失或其他权利的主张。
2. 如供应商违法或违背本协议任何条款、条件或承诺，酒店该对等违约发出书面通知后10天内无法纠正该等违约或违背（前提是该等不遵守情况属于纠正性质却未能在10天内被勤勉的纠正），酒店有权立即解除协议，并有权要求供应商承担合同总额30%的违约金，违约金不足以弥补酒店损失的，酒店有权继续追偿。

八、除本合同另有规定外，如果一方要求提前终止合同，必须提前三十日（自收到通知书之日算起）以书面形式通知对方，告知对方其要求终止合同。

九、如果供应商没有提前三十日通知酒店而单方面提前终止合同，酒店方则有权向供应商索赔，供应商应向酒店支付合同费用总额30%的违约金。

工作说明书和服务提供商的方案之间有冲突时（“服务提供商方案”），应优先适用工作说明书。

2. **工作成果和时间表：**下列在本协议中称为“工作成果”：【说明待由服务提供商提供的具体服务及相关产品，及相关截止时间或时间表】

|              |            |
|--------------|------------|
| 工作成果:        | 到期日/进度表:   |
| 符合满足服务要求说明标准 | 2025年9月30日 |

3. 服务费及付款

各次付款取决于服务提供商根据本协议及工作说明书的要求向酒店交付工作成果或实现进度表要求。未满足该类要求时，酒店可扣留部分或全部付款。

服务费：酒店同意按月向服务提供商支付固定费用含税价 3000.00 人民币，不含税价格为 2830.19 人民币。

4. 增值税发票:

服务提供商将提供有效的增值税发票，税率是 6%，并按照酒店或相关法规的要求列明服务的具体描述和细节。服务提供商在本协议签订时已通过税务当局注册为增值税纳税人，并将就服务向希尔顿全球/酒店提供可用于增值税抵扣的专用增值税发票。

供应商应在每月 10 号前将上月服务费的有效可用发票提供给酒店方，税率根据国家的调整而调整。酒店方收到发票后 30 日内结算上月的费用。

**供应商指定银行账户**

银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200001313

用户名：深圳市顺宏达清洁服务有限公司

附件 B  
酒店服务协议  
服务提供商保险要求

服务提供商应在本协议期限内或在履行本协议工作的任何期间内持续地承保下述各项内容的保险，所产生费用由服务提供商承担：

- (a) 当地法律法规要求的工伤保险计划（职工补偿保险）和雇主责任险，雇主责任险对每次事故人身伤害的赔偿不低于 1,000,000 美元（或以当地货币计算的同等金额），对每个员工因疾病导致的人身伤害赔偿不低于 1,000,000 美元（或以当地货币计算的同等金额），以及除当地法律另行规定，疾病保险单不低于 1,000,000 美元（或以当地货币计算的同等金额）。
- (b) 一般（公共）商业责任险，投保金额应不少于每次事故 2,000,000 美元（或以当地货币计算的同等金额），承保责任应包含因人身伤害、财物损害、独立承包商、产品完整操作、广告损害和被保险合同项下产生的责任。酒店及希尔顿全球应作为该保单的附加被保险人。
- (c) 如果根据本协议的规定服务提供商的工作范围要求或涉及汽车的使用，服务提供商应承保商业用车保险（第三方机动车保险），投保金额应不少于每次事故 1,000,000 美元（或以当地货币计算的同等金额），投保范围涵盖享有产权的、调度的、租用的、使用的以及其他汽车。酒店及希尔顿全球应作为该保单的附加被保险人。
- (d) 如果服务提供商履行服务时，提供专业服务的规定或建议，包括但不限于任何形式的专业咨询，则服务提供商必须购买专业责任保险，保险金额应为每次索赔不低于 1,000,000 美元（或以当地货币计算的同等金额）。该保单应承保因错误和疏忽产生的索赔，由传媒活动、知识产权侵权、诽谤、误导和欺诈行为产生的责任，以及由服务提供商在履行服务时的过失或故意引起的索赔。该等保险应涵盖对合理律师费和调查成本的赔偿。
- (e) 如果服务提供商的服务包括通过互联网或使用电子储存技术获得、存储、管理或发送酒店或希尔顿全球客人、员工或合同方有关个人可识别信息或其他保密信息的，则服务提供商必须购买网络责任或技术错误及疏忽保险，保险金额应不低于 1,000,000 美元（或以当地货币计算的同等金额）。该保单应承保因数据泄露而导致的被第三人或被保险人员工的曝光、损失、盗用或操纵而导致的责任。保险应涵盖费用，包括通知费用、信用监控、因抗辩国家监管机构的要求、罚款及处罚而产生的费用和因身份盗用导致的损失。另外，该保单应涵盖因网站媒体内容、数据损失/毁坏、计算机诈骗、资金转移损失及网络敲诈导致的责任。
- (f) 服务提供商可自行决定购买涵盖其财物，包括其工具和设备的保险。在任何情况下酒店都不对服务提供商遭受的财物损害或损失承担责任，无论该等损害或损失是否投保。
- (g) 上述要求的保险可通过优先保险、伞覆式保险和/或超额保险的任意组合完成。

上述服务提供商的保险应优先酒店可用的其他保险或自我保险。对于保险所承保的各种损失或赔偿，无论保险是否规定了免赔额，在承保范围内服务提供商代表其自身及其保险人，放弃任何所有针对酒店或其代理人、高级管理人员、董事及雇员的代位求偿权。承保上述保险的保险公司应拥有 A.M. Best 评级（或国际上公认的同等级别）中不低于 A-/VII 级或适用于服务提供地的同等/相似级别。如服务提供商未能维持所要求的保险的，酒店可选择单方终止本协议。酒店在本协议所列的保险要求并不表明该等范围和限额足以保

障服务提供商。本协议所包含的要求不应以任何方式解释为解除或限制服务提供商就源于本协议的任何损失或索赔而承担的赔偿义务。

本协议签订之前或本协议约定的任何行动开始之前（以较早者为准），服务提供商将提供给酒店上述保险的材料以证实其已经符合上述的保险要求。如服务提供商撤销与本协议相关的保险合同或对保险合同进行实质性变更的，或者保险人根据保险合同条款撤销保险合同的，均应至少提前 30 天通知酒店。



## 廉 洁 协 议 书

项目名称：惠州中海希尔顿酒店垃圾房承包项目

招标（合同）编号：

甲方（发包人）：惠州盈通投资有限公司希尔顿酒店分公司

乙方（承包人）：深圳市顺宏达清洁服务有限公司

为了在业务往来与合作过程中保持廉洁的工作作风，防止各种不正当行为的发生，保护双方的利益，特订立本协议。

一、甲、乙双方应当自觉遵守国家有关廉政建设的各项规定。

二、甲方工作人员须做到：

（一）不得以任何形式向乙方索要或收受赞助、回扣等好处；

（二）不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品；

（三）不得向乙方报销应由甲方或本人支付的费用；

（四）不得向乙方索要或收受通讯工具、交通工具、家用电器、办公用品等；

（五）保持与乙方的正常业务交往，不得参加可能对公司利益有影响的宴请和娱乐活动；

（六）不得以考察、参观等名义参加乙方安排的旅游活动；

（七）不得要求或接受乙方参加本人及家属的婚丧嫁娶；

（八）不得以任何其它方式接收、索要其它未列举的任何形式的好处与利益。

三、乙方应当做到：

（一）不得向甲方的工作人员行贿；

(二) 不得向甲方的工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等;

(三) 不得为甲方的工作人员购置或长期无偿提供交通工具、通讯工具、家用电器、办公用品等物品;

(四) 不得邀请甲方的工作人员参加有损公司利益的娱乐活动和宴请活动等;

(五) 不得以其它任何方式向甲方的工作人员赠送、提供未列举的其它任何形式的好处与利益。

(六) 考察及入库过程中, 不得故意向甲方工作人员提供虚假资料或错误资料, 不得伪造公司生产或经营场所、资质、员工数量、生产能力、经营业绩等。

(七) 采购招标过程中, 不得以任何方式进行围标、串标或配合其他供应商进行围标、串标, 不得冒用其他法人主体、伪造资料、提供虚假的管理人员或项目团队信息。

(八) 不得为谋取不当利益与甲方人员就其他供应商的投标资料、合同资料及涉及双方合作的相关问题进行私下商谈或私下达成协议, 不得以任何方式向甲方工作人员询问标底。

四、甲方工作人员违反上述协议的, 乙方应向甲方领导或者甲方的上级单位举报。甲方会对此严格保密, 并确保乙方的利益不受损失。

五、乙方违反本协议的, 应将所有采用不正当手段获取的违法违规所得返还甲方, 甲方有权没收承包人各类保证金, 并有权要求乙方承担不超过双方业务合同总金额 10% 的违约金, 给甲方造成损失的, 承包人还应赔偿损失。另外, 根据情节, 乙方将受到警告或罚款, 甚至被取消投标资格与合作关系。

六、本廉洁协议作为合同的附件, 与对应的合同具有同等法律效力。

七、本协议一式两份, 双方各执一份, 经双方盖章或签署后生效。

中海宏洋举报电话: 0755-23370053 举报邮箱: contactco@cohl.com

乙 方 电 话:\_\_\_\_\_ 乙方邮箱:

甲方（盖章）



甲方法人代表/授权代表（签字）

郭达林

甲方签署日期:2025年07月21日

乙方（盖章）



乙方法人代表/授权代表（签字）

徐锡钢

乙方签署日期:2025年07月21日

# 附件 4 固定污染源排污登记表

## 固定污染源排污登记表

(☒首次登记    ☐延续登记    ☐变更登记)

|                                                                                                                                  |     |                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 单位名称 (1)                                                                                                                         |     | 惠州盈通投资有限公司                                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 省份 (2)                                                                                                                           | 广东省 | 地市 (3)                                                           | 惠州市               | 区县 (4)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 惠城区                                                                       |
| 注册地址 (5)                                                                                                                         |     | 惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号中海广场 1 单元 14 层 01 号                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 生产经营场所地址 (6)                                                                                                                     |     | 惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 行业类别 (7)                                                                                                                         |     | 热力生产和供应                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 其他行业类别                                                                                                                           |     |                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 生产经营场所中心经度 (8)                                                                                                                   |     | 114°24'50.88"                                                    | 中心纬度 (9)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23°6'27.57"                                                               |
| 统一社会信用代码 (10)                                                                                                                    |     | 91441302799322333L                                               | 组织机构代码/其他注册号 (11) |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 法定代表人/实际负责人 (12)                                                                                                                 |     | 陈海镇                                                              | 联系方式              |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13824242939                                                               |
| 生产工艺名称 (13)                                                                                                                      |     | 主要产品 (14)                                                        |                   | 主要产品产能                                                                                                                                                                                                                                                                         | 计量单位                                                                      |
|                                                                                                                                  |     |                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 燃料使用信息 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无                                                          |     |                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 燃料类别                                                                                                                             |     | 燃料名称                                                             |                   | 使用量                                                                                                                                                                                                                                                                            | 单位                                                                        |
| <input type="checkbox"/> 固体燃料 <input type="checkbox"/> 液体燃料 <input checked="" type="checkbox"/> 气体燃料 <input type="checkbox"/> 其他 |     | 天然气                                                              |                   | 2450200                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 吨/年<br><input checked="" type="checkbox"/> 立方米/年 |
| 涉 VOCs 辅料使用信息 (使用涉 VOCs 辅料 1 吨/年以上填写) (15) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无                      |     |                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 废气 <input checked="" type="checkbox"/> 有组织排放 <input type="checkbox"/> 无组织排放 <input type="checkbox"/> 无                           |     |                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 废气污染治理设施 (16)                                                                                                                    |     | 治理工艺                                                             |                   | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |
| 脱硝设施                                                                                                                             |     | 低氮燃烧法                                                            |                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| 排放口名称 (17)                                                                                                                       |     | 执行标准名称                                                           |                   | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |
| 锅炉废气排放口                                                                                                                          |     | 锅炉大气污染物排放标准 DB44/765-2019                                        |                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| 废水 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无                                                              |     |                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 废水污染治理设施 (18)                                                                                                                    |     | 治理工艺                                                             |                   | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |
| 生活污水处理系统                                                                                                                         |     | 化粪池                                                              |                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| 排放口名称                                                                                                                            |     | 执行标准名称                                                           |                   | 排放去向 (19)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |
| 生活污水排放口                                                                                                                          |     | 广东省水污染物排放限值标准 DB44/26-2001                                       |                   | <input type="checkbox"/> 不外排<br><input checked="" type="checkbox"/> 间接排放: 排入惠州市江北污水处理厂<br><input type="checkbox"/> 直接排放: 排入                                                                                                                                                    |                                                                           |
| 工业固体废物 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无                                                          |     |                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 工业固体废物名称                                                                                                                         |     | 是否属于危险废物 (20)                                                    |                   | 去向                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |
| 废树脂                                                                                                                              |     | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |                   | <input type="checkbox"/> 贮存: <input type="checkbox"/> 本单位/ <input type="checkbox"/> 送<br><input type="checkbox"/> 处置: <input type="checkbox"/> 本单位/ <input type="checkbox"/> 送<br>进行 <input type="checkbox"/> 焚烧/ <input type="checkbox"/> 填埋/ <input type="checkbox"/> 其他方式处置 |                                                                           |

|                                                                       |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 利用： <input type="checkbox"/> 本单位/ <input checked="" type="checkbox"/> 送资源回收单位回收                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 一般原材料包装物                                                              | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                                     | <input type="checkbox"/> 贮存： <input type="checkbox"/> 本单位/ <input type="checkbox"/> 送<br><input type="checkbox"/> 处置： <input type="checkbox"/> 本单位/ <input type="checkbox"/> 送<br>进行 <input type="checkbox"/> 焚烧/ <input type="checkbox"/> 填埋/ <input type="checkbox"/> 其他方式处置<br><input checked="" type="checkbox"/> 利用： <input type="checkbox"/> 本单位/ <input checked="" type="checkbox"/> 送资源回收单位回收 |
| 工业噪声 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 工业噪声污染防治设施                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 减振等噪声源控制设施<br><input checked="" type="checkbox"/> 声屏障等噪声传播途径控制设施 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 执行标准名称及标准号                                                            | 工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348—2008                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 是否应当申领排污许可证，<br>但长期停产                                                 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 其他需要说明的信息                                                             | 无                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

注：

（1）按经工商行政管理部门核准，进行法人登记的名称填写，填写时应使用规范化汉字全称，与企业（单位）盖章所使用的名称一致。二级单位须同时用括号注明二级单位的名称。

（2）、（3）、（4）指生产经营场所地址所在地省份、城市、区县。

（5）经工商行政管理部门核准，营业执照所载明的注册地址。

（6）排污单位实际生产经营场所所在地。

（7）企业主营业务行业类别，按照 2017 年国民经济行业分类（GB/T 4754—2017）填报。尽量细化到四级行业类别，如“A0311 牛的饲养”。

（8）、（9）指生产经营场所中心经纬度坐标，应通过全国排污许可证管理信息平台中的 GIS 系统点选后自动生成经纬度。

（10）有统一社会信用代码的，此项为必填项。统一社会信用代码是一组长度为 18 位的用于法人和其他组织身份的代码。依据《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》（GB 32100-2015）编制，由登记管理部门负责在法人和其他组织注册登记时发放统一代码。

（11）无统一社会信用代码的，此项为必填项。组织机构代码根据中华人民共和国国家标准《全国组织机构代码编制规则》（GB 11714-1997），由组织机构代码登记主管部门给每个企业、事业单位、机关、社会、团体和民办非企业单位颁发的在全国范围内唯一，始终不变的法定代码。组织机构代码由 8 位无属性的数字和一位校验码组成。填写时，应按照国家技术监督部门颁发的《中华人民共和国组织机构代码证》上的代码填写；其他注册号包括未办理三证合一的旧版营业执照注册号（15 位代码）等。

（12）分公司可填写实际负责人。

（13）指与产品、产能相对应的生产工艺，填写内容应与排污单位环境影响评价文件一致。非生产类单位可不填。

（14）填报主要某种或某类产品及其生产能力。生产能力填写设计产能，无设计产能的可填上一年实际产量。非生产类单位可不填。

（15）涉 VOCs 辅料包括涂料、油漆、胶粘剂、油墨、有机溶剂和其他含挥发性有机物的辅料，分为水性辅料和油性辅料，使用量应包含稀释剂、固化剂等添加剂的量。

（16）污染治理设施名称，对于有组织废气，污染治理设施名称包括除尘器、脱硫设施、脱硝设施、VOCs 治理设施等；对于无组织废气排放，污染治理设施名称包括分散式除尘器、

移动式焊烟净化器等。

（17）指有组织的排放口，不含无组织排放。排放同类污染物、执行相同排放标准的排放口可合并填报，否则应分开填报。

（18）指主要污水处理设施名称，如“综合污水处理站”、“生活污水处理系统”等。

（19）指废水出厂界后的排放去向，不外排包括全部在工序内部循环使用、全厂废水经处理后全部回用不向外环境排放（畜禽养殖行业废水用于农田灌溉也属于不外排）；间接排放去向包括去工业园区集中污水处理厂、市政污水处理厂、其他企业污水处理厂等；直接排放包括进入海域、进入江河、湖、库等水环境。

（20）根据《危险废物鉴别标准》判定是否属于危险废物。

# 固定污染源排污登记回执

登记编号：91441302799322333L001X

排污单位名称：惠州盈通投资有限公司

生产经营场所地址：惠州市惠城区江北街道市民乐园西路7号

统一社会信用代码：91441302799322333L

登记类型：☒首次 ☐延续 ☐变更

登记日期：2025年04月22日

有效期：2025年04月22日至2030年04月21日



## 注意事项：

- （一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。
- （二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。
- （三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。
- （四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。
- （五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。
- （六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号



附件 5 监测报告



报告编号: JZ2504036001



广东君正检测技术有限公司

Guangdong Junzheng testing technology Co.,Ltd.

# 检 测 报 告

委托单位: 中海广场改造提升项目

受检单位: 中海广场改造提升项目

单位地址: 惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号

检测类别: 验收检测

报告日期: 2025 年 09 月 10 日

广东君正检测技术有限公司 (检验检测专用章)





## 声 明

- 1、报告无“广东君正检测技术有限公司检验检测专用章”、“章”者无效。
- 2、报告无骑缝章者无效。
- 3、报告无批准人签名无效。
- 4、报告涂改、增删无效。
- 5、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告。经同意部分复制的检测报告未重新加盖“广东君正检测技术有限公司检验检测专用章”者无效。
- 6、对检测报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向本公司提出，逾期不予受理。
- 7、现场检测结果仅对被测地点、对象及委托方提供的工况负责。
- 8、对送检样品，由委托方提供样品信息，本公司仅对送检样品负责。
- 9、未经本公司同意，不得利用报告结果进行广告宣传。

公司名称:广东君正检测技术有限公司

公司地址:惠州市惠城区水口街道办事处统昇东路5号(厂房B)四楼

联系电话:0752-2297281

邮箱:jzjc2019@163.com

一、检测目的

企业验收检测。

二、检测概况

被测单位: 中海广场改造提升项目

被测单位地址: 惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号

采样时间: 2025.09.01~2025.09.02                      采样人员: 唐伟杰、王海帆、李影

检测时间: 2025.09.01~2025.09.08                      检测人员: 廖曼莎

工况说明: 监测期间企业设施正在运行, 2025.09.01 生产负荷 97.25%, 2025.09.02 生产负荷 100%。

三、检测内容

3.1 有组织废气检测点位布设及采样时间

| 检测点位             | 检测因子                      | 采样时间                  |
|------------------|---------------------------|-----------------------|
| HWB-B1-2 锅炉废气排放口 | 颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、烟气黑度（林格曼黑度） | 2025.09.01~2025.09.02 |
| HWB-B1-3 锅炉废气排放口 | 颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、烟气黑度（林格曼黑度） | 2025.09.01~2025.09.02 |

3.2 噪声检测点位布设及检测时间

| 检测点位           | 检测因子       | 检测时间                  |
|----------------|------------|-----------------------|
| 厂界东侧外 1 米处▲1#  | 工业企业厂界环境噪声 | 2025.09.01~2025.09.02 |
| 厂界东南侧外 1 米处▲2# | 工业企业厂界环境噪声 | 2025.09.01~2025.09.02 |
| 厂界西南侧外 1 米处▲3# | 工业企业厂界环境噪声 | 2025.09.01~2025.09.02 |
| 厂界北侧外 1 米处▲4#  | 工业企业厂界环境噪声 | 2025.09.01~2025.09.02 |

四、检测结果

4.1 有组织废气

| 浓度单位: mg/m <sup>3</sup> , 烟气黑度 (林格曼黑度): 级                                                                                                                                |           |            |            |                           |           |      |      |      |      |      |              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|---------------------------|-----------|------|------|------|------|------|--------------|----|
| 检测点位                                                                                                                                                                     | 排气筒高度 (m) | 采样时间及频次    | 含氧量 (%)    | 废气排放量 (m <sup>3</sup> /h) | 检测项目及检测结果 |      |      |      |      |      |              |    |
|                                                                                                                                                                          |           |            |            |                           | 颗粒物       |      | 二氧化硫 |      | 氮氧化物 |      | 烟气黑度 (林格曼黑度) |    |
|                                                                                                                                                                          |           |            |            |                           |           |      |      |      |      |      |              |    |
| HWB-B1-2<br>锅炉废气<br>排放口                                                                                                                                                  | 154       | 第一次        | 8.1        | 3283                      | 排放浓度      | 折算浓度 | 排放浓度 | 折算浓度 | 排放浓度 | 折算浓度 | 排放浓度         |    |
|                                                                                                                                                                          |           | 2025.09.01 | 第二次        | 8.1                       | 3430      | 2.7  | 3.7  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L           | <1 |
|                                                                                                                                                                          |           |            | 第三次        | 8.1                       | 3336      | 2.1  | 2.8  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L           | <1 |
|                                                                                                                                                                          |           |            | 2025.09.02 | 第一次                       | 8.1       | 3495 | 3.1  | 4.2  | 3L   | 4L   | 3L           | 4L |
|                                                                                                                                                                          |           | 第二次        |            | 8.1                       | 3430      | 2.3  | 3.1  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L           | <1 |
|                                                                                                                                                                          |           | 第三次        |            | 8.1                       | 3537      | 2.5  | 3.4  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L           | <1 |
| 执行标准: 见备注                                                                                                                                                                |           |            |            |                           | —         | 10   | —    | 35   | —    | 50   | ≤1           |    |
| 结果评价                                                                                                                                                                     |           |            |            |                           | —         | 达标   | —    | 达标   | —    | 达标   | 达标           |    |
| 备注: 1、烟气黑度执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》(DB 44/765-2019) 表 2 新建锅炉大气污染物排放浓度限值, 其他项目执行表 3 大气污染物特别排放限值, 燃料: 天然气;<br>2、“—”表示执行标准 (DB 44/765-2019) 仅对折算浓度有限值要求;<br>3、“L”表示检测结果低于该项目方法检出限。 |           |            |            |                           |           |      |      |      |      |      |              |    |

| 检测项目及检测结果               |              |                                                                                                                                                                          |            |                 |      |      |      |      |      |      |                 |    |
|-------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|-----------------|----|
| 检测点位                    | 排气筒高度<br>(m) | 采样时间及频次                                                                                                                                                                  | 含氧量<br>(%) | 废气排放量<br>(m³/h) | 颗粒物  |      | 二氧化硫 |      | 氮氧化物 |      | 烟气黑度<br>(林格曼黑度) |    |
|                         |              |                                                                                                                                                                          |            |                 | 排放浓度 | 折算浓度 | 排放浓度 | 折算浓度 | 排放浓度 | 折算浓度 |                 |    |
|                         |              |                                                                                                                                                                          |            |                 |      |      |      |      |      |      |                 |    |
| HWB-B1-3<br>锅炉废气<br>排放口 | 154          | 第一次                                                                                                                                                                      | 8.0        | 3323            | 2.2  | 3.0  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1              |    |
|                         |              | 2025.09.01                                                                                                                                                               | 第二次        | 8.1             | 3239 | 3.1  | 4.2  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L              | <1 |
|                         |              |                                                                                                                                                                          | 第三次        | 8.1             | 3200 | 2.6  | 3.5  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L              | <1 |
|                         |              | 2025.09.02                                                                                                                                                               | 第一次        | 8.0             | 3272 | 2.7  | 3.6  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L              | <1 |
|                         |              |                                                                                                                                                                          | 第二次        | 8.0             | 3208 | 2.6  | 3.5  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L              | <1 |
|                         |              | 第三次                                                                                                                                                                      | 8.0        | 3270            | 3.1  | 4.2  | 3L   | 4L   | 3L   | 4L   | <1              |    |
|                         |              | 执行标准: 见备注                                                                                                                                                                |            |                 | —    | 10   | —    | 35   | —    | 50   | —               | ≤1 |
|                         |              | 结果评价                                                                                                                                                                     |            |                 | —    | 达标   | —    | 达标   | —    | 达标   | —               | 达标 |
|                         |              | 备注: 1、烟气黑度执行广东省《锅炉大气污染物排放标准》(DB 44/765-2019) 表 2 新建锅炉大气污染物排放浓度限值, 其他项目执行表 3 大气污染物特别排放限值, 燃料: 天然气;<br>4、“—”表示执行标准 (DB 44/765-2019) 仅对折算浓度有限值要求;<br>5、“L”表示检测结果低于该项目方法检出限。 |            |                 |      |      |      |      |      |      |                 |    |



## 4.2 噪声

1) 执行标准:《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)

北侧执行 4 类限值:昼间:70dB(A), 夜间:55dB(A),

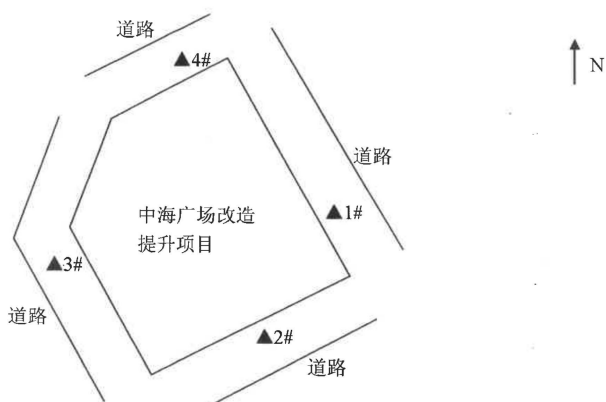
其余均执行 2 类限值:昼间:60dB(A), 夜间:50dB(A)。

## 2) 检测结果

单位: dB(A)

| 检测点位           | 检测时间                                                                                                 | 主要声源 | 检测时段 | 检测结果 | 结果评价: |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|
| 厂界东侧外 1 米处▲1#  | 2025.09.01 08:30                                                                                     | 生产噪声 | 昼间   | 59   | 达标    |
|                | 2025.09.01 22:02                                                                                     | 生产噪声 | 夜间   | 48   | 达标    |
| 厂界东南侧外 1 米处▲2# | 2025.09.01 08:37                                                                                     | 生产噪声 | 昼间   | 59   | 达标    |
|                | 2025.09.01 22:08                                                                                     | 生产噪声 | 夜间   | 47   | 达标    |
| 厂界西南侧外 1 米处▲3# | 2025.09.01 08:43                                                                                     | 生产噪声 | 昼间   | 58   | 达标    |
|                | 2025.09.01 22:16                                                                                     | 生产噪声 | 夜间   | 47   | 达标    |
| 厂界北侧外 1 米处▲4#  | 2025.09.01 08:48                                                                                     | 生产噪声 | 昼间   | 59   | 达标    |
|                | 2025.09.01 22:21                                                                                     | 生产噪声 | 夜间   | 49   | 达标    |
| 厂界东侧外 1 米处▲1#  | 2025.09.02 08:25                                                                                     | 生产噪声 | 昼间   | 59   | 达标    |
|                | 2025.09.02 22:06                                                                                     | 生产噪声 | 夜间   | 48   | 达标    |
| 厂界东南侧外 1 米处▲2# | 2025.09.02 08:32                                                                                     | 生产噪声 | 昼间   | 58   | 达标    |
|                | 2025.09.02 22:13                                                                                     | 生产噪声 | 夜间   | 49   | 达标    |
| 厂界西南侧外 1 米处▲3# | 2025.09.02 08:40                                                                                     | 生产噪声 | 昼间   | 58   | 达标    |
|                | 2025.09.02 22:20                                                                                     | 生产噪声 | 夜间   | 49   | 达标    |
| 厂界北侧外 1 米处▲4#  | 2025.09.02 08:46                                                                                     | 生产噪声 | 昼间   | 59   | 达标    |
|                | 2025.09.02 22:25                                                                                     | 生产噪声 | 夜间   | 49   | 达标    |
| 气象条件           | 2025.09.01 晴, 风向: 东; 风速: 1.4m/s (昼), 2.0m/s (夜);<br>2025.09.02 晴, 风向: 东; 风速: 1.6m/s (昼), 2.2m/s (夜); |      |      |      |       |

点位分布示意图: ▲表示噪声检测点



## 五、检测方法、仪器及方法检出限

| 检测项目            | 检测标准和方法                                    | 仪器名称                    | 方法检出限                |
|-----------------|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 颗粒物             | 固定污染源废气 低浓度颗粒物的测定重量法<br>HJ 836-2017        | 电子天平 (十万分之一) PX125DZH   | 1.0mg/m <sup>3</sup> |
| 氮氧化物            | 固定污染源废气 氮氧化物的测定 定电位电解法<br>HJ 693-2014      | 低浓度自动烟尘烟气综合测试仪 ZR-3260D | 3mg/m <sup>3</sup>   |
| 二氧化硫            | 固定污染源废气 二氧化硫的测定 定电位电解法<br>HJ 57-2017       | 低浓度自动烟尘烟气综合测试仪 ZR-3260D | 3mg/m <sup>3</sup>   |
| 烟气黑度<br>(林格曼黑度) | 固定污染源排放烟气黑度的测定 林格曼烟气黑度图<br>法 HJ/T 398-2007 | 林格曼烟气浓度图                | /                    |
| 工业企业厂界<br>环境噪声  | 工业企业厂界环境噪声排放标准<br>GB 12348-2008            | 多功能声级计<br>AWA6228+      | /                    |

注: 本报告中所有的执行标准/ 限值均由委托单位提供, “/” 表示无。

六、附件（采样图片）

6.1 有组织废气、噪声检测点位

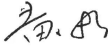
|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |  |  |
| HWB-B1-2<br>锅炉废气排放口                                                                | HWB-B1-3<br>锅炉废气排放口                                                                | 厂界东侧外 1 米处▲1#                                                                      | 厂界东南侧外 1 米处▲2#                                                                      |
|  |  | /                                                                                  | /                                                                                   |
| 厂界西南侧外 1 米处▲3#                                                                     | 厂界北侧外 1 米处▲4#                                                                      | /                                                                                  | /                                                                                   |

编制: 俞青妙

审核: 黄景榆

签发: 杨伟鹏

签名: 

签名: 

签名:  签发日期: 2025.09.10

\*\*本报告到此结束\*\*



广东君正检测技术有限公司

Guangdong Junzheng testing technology Co.,Ltd.

## 质量控制信息

(报告编号为 JZ2504036001 检测报告的质控数据)



委托单位: 中海广场改造提升项目

受检单位: 中海广场改造提升项目

单位地址: 惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号



## 一、质量保证概况

为保证检测分析结果的准确可靠性，检测质量保证和质量控制按《固定污染源废气 低浓度颗粒物的测定重量法》（HJ 836-2017）、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）有关规范和标准要求进行。

（1）检测所用仪器经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

（2）采样器在采样前、后对采样器流量计进行校核，并在采样前进行气路检查、标气校准，校准误差在5%内，保证整个采样过程中分析系统的气密性和计量准确性。检测仪器校准结果见下表。

（3）声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的示值偏差在 $\pm 0.5\text{dB}$ 。

（4）检测人员持证上岗，检测项目分析方法均采用本公司通过计量认证（实验室资质认定）的方法，检测方法检出限均能满足评价标准要求。

## 二、质量控制实施数据

### 2.1 有组织废气采样质控完成情况

| 校核时期       |               | 采样设备                                               |      |                                 |      |
|------------|---------------|----------------------------------------------------|------|---------------------------------|------|
|            |               | ZR-3260D 低浓度自动烟尘烟气综合测试仪 JZJY013                    |      | ZR-3260D 低浓度自动烟尘烟气综合测试仪 JZJY014 |      |
|            |               | 检测前                                                | 检测后  | 检测前                             | 检测后  |
| 2025.09.01 | 采样仪器示值(L/min) | 30                                                 | 30   | 30                              | 30   |
|            | 校核仪器示值(L/min) | 30.7                                               | 29.8 | 30.3                            | 30.6 |
|            | 相对误差 (%)      | 2.3                                                | 0.7  | 1.0                             | 2.0  |
|            | 合格与否          | 合格                                                 | 合格   | 合格                              | 合格   |
| 2025.09.02 | 采样仪器示值(L/min) | 30                                                 | 30   | 30                              | 30   |
|            | 校核仪器示值(L/min) | 30.6                                               | 30.1 | 29.8                            | 30.4 |
|            | 相对误差 (%)      | 2.0                                                | 0.3  | 0.7                             | 1.3  |
|            | 合格与否          | 合格                                                 | 合格   | 合格                              | 合格   |
| 校准仪器       |               | 仪器型号：ZR-5410A 便携式气体、粉尘、烟尘采样仪综合校准装置<br>仪器编号：JZJY022 |      |                                 |      |



| 校核时期       |                           | 采样设备                            |       |       |       |                                 |       |       |       |
|------------|---------------------------|---------------------------------|-------|-------|-------|---------------------------------|-------|-------|-------|
|            |                           | ZR-3260D 低浓度自动烟尘烟气综合测试仪 JZJY013 |       |       |       | ZR-3260D 低浓度自动烟尘烟气综合测试仪 JZJY014 |       |       |       |
|            |                           | 二氧化硫                            |       | 氮氧化物  |       | 二氧化硫                            |       | 氮氧化物  |       |
|            |                           | 检测前                             | 检测后   | 检测前   | 检测后   | 检测前                             | 检测后   | 检测前   | 检测后   |
| 2025.09.01 | 标准值 (mg/m <sup>3</sup> )  | 143.4                           | 143.4 | 149   | 149   | 143.4                           | 143.4 | 149   | 149   |
|            | 仪器示值 (mg/m <sup>3</sup> ) | 148.2                           | 148.4 | 150.6 | 149.9 | 147.7                           | 148.5 | 151.8 | 152.0 |
|            | 校核结果 (Y/N)                | 3.3                             | 3.5   | 1.1   | 0.6   | 3.0                             | 3.6   | 1.9   | 2.0   |
|            | 合格与否                      | 合格                              | 合格    | 合格    | 合格    | 合格                              | 合格    | 合格    | 合格    |
| 2025.09.02 | 标准值 (mg/m <sup>3</sup> )  | 143.4                           | 143.4 | 149   | 149   | 143.4                           | 143.4 | 149   | 149   |
|            | 仪器示值 (mg/m <sup>3</sup> ) | 145.7                           | 146.5 | 151.3 | 153.1 | 144.6                           | 148.9 | 150.0 | 147.5 |
|            | 校核结果 (Y/N)                | 1.6                             | 2.2   | 1.5   | 2.8   | 0.8                             | 3.8   | 0.7   | 1.0   |
|            | 合格与否                      | 合格                              | 合格    | 合格    | 合格    | 合格                              | 合格    | 合格    | 合格    |

2.2 声级计校准情况

| 校准时间                                 |    |     | 校准值 dB (A) | 标准值 dB (A) | 示值偏差 dB | 合格与否 |
|--------------------------------------|----|-----|------------|------------|---------|------|
| 2025.09.01                           | 昼间 | 检测前 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|                                      |    | 检测后 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|                                      | 夜间 | 检测前 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|                                      |    | 检测后 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
| 2025.09.02                           | 昼间 | 检测前 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|                                      |    | 检测后 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|                                      | 夜间 | 检测前 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
|                                      |    | 检测后 | 93.8       | 94.0       | -0.2    | 合格   |
| 仪器型号：声校准器 AWA6021A      仪器编号：JZJY046 |    |     |            |            |         |      |



### 2.3 人员信息

| 序号 | 检测人员 | 上岗证编号 | 岗位  |
|----|------|-------|-----|
| 1  | 唐伟杰  | JZ015 | 采样员 |
| 2  | 王海帆  | JZ036 | 采样员 |
| 3  | 李影   | JZ076 | 采样员 |
| 4  | 廖曼莎  | JZ088 | 检测员 |



附件 6 验收工作组意见

中海广场改造提升项目  
竣工环境保护验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》(国务院令第 682 号)、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响报告表和审批文件等要求,惠州盈通投资有限公司编制了《中海广场改造提升项目竣工环境保护验收监测报告》(以下简称《验收监测报告》)。

2025 年 9 月 26 日,惠州盈通投资有限公司组织召开了中海广场改造提升项目(以下简称“项目”)竣工环境保护验收工作会议,由建设单位(惠州盈通投资有限公司)、验收检测单位(广东君正检测技术有限公司)、环保设施设计施工单位(深圳市富士特节能环保有限公司)和环评单位(惠州蓝鼎环境科技有限公司)、专家组成验收工作组对本项目进行验收,验收工作组审阅了《验收监测报告》,并对项目现场及环保设施进行了现场检查,经充分讨论,形成验收工作组意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设项目地点、规模、主要建设内容

中海广场改造提升项目位于惠州市惠城区江北街道市民乐园西路 7 号,地理坐标为 E114°24'50.875" (E114.414132°), N23°06'27.569" (N23.107658°),对中海广场 T1 栋第 1~2 层、第 21~36 层的酒店进行装修并在地下室 1 层配套建设锅炉。配套的锅炉主要为酒店冬季供暖、生活热水和泳池加热提供热源。

项目实际建设 1 台 1450kW 的天然气卧式承压热水锅炉(常用)、1 台 1150kW 的天然气卧式承压热水锅炉(常用),1 台 1450kW 的天然气/轻质柴油卧式承压热水锅炉(备用)。项目员工从酒店中调配,不新增,年工作天数为 365 天,三班制,每班工作 8 小时。

(二) 建设过程及环保审批情况

惠州盈通投资有限公司于 2025 年 2 月委托惠州蓝鼎环境科技有限公司编制了《中海广场改造提升项目环境影响报告表》,并于 2025 年 4 月 9 日取得惠州市生态环境局惠城分局批复,批复文号惠市环(惠城)建(2025)35 号。项目于

刘德成 杨伟明 赵丽琴 周佩云

2025 年 4 月 22 日完成排污登记工作（登记编号：91441302799322333L001X），  
登记有效期为 2025 年 4 月 22 日至 2030 年 4 月 21 日。

项目于 2025 年 4 月开工建设，2025 年 4 月 16 日完成项目及相关环保设施建设。  
2025 年 4 月 24 日起开始调试，目前企业生产工况稳定，各项污染防治设施运行正常。

### （三）验收范围

本次验收范围为中海广场改造提升项目的主体工程、配套工程、公用工程。

### 二、工程变动情况

本项目建设内容与环评及批复内容基本一致，不存在重大变动。

### 三、环境保护设施落实情况

#### 1、废水

本项目废水主要为锅炉排水、反冲洗废水，锅炉排水、反冲洗废水与经化粪池预处理的生活污水一起排入市政污水管网，纳入惠州江北污水处理厂处理。

#### 2、废气

项目 3 台锅炉燃烧废气分别经过各自的低氮燃烧器处理后合并通过 154m 高排气筒排放。

#### 3、噪声

生产设备运行产生的机械噪声经距离衰减、墙体隔声等措施后，厂界临近市民乐园西路一侧厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，其他厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

#### 4、固体废物

本项目产生的固体废物主要为废树脂、一般工业固体废物，外包处置。

### 四、环境保护设施调试效果及落实情况

项目于 2025 年 4 月 28 日起开始调试，目前企业生产工况稳定，各项污染防治设施运行正常。

### 五、工程建设对环境的影响

沈耀光 包金友 唐建华 王文 王阳新  
刘伟成 杨伟明 赵丽芳 周佩云



根据广东君正检测技术有限公司，报告编号：JZ2504036001 的验收监测结果表明：

#### 1、废气

经检测，项目天然气锅炉产生的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物污染物排放满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）表 3 大气污染物特别排放限值；烟气黑度（林格曼黑度：级）满足广东省《锅炉大气污染物排放标准》（DB 44/765-2019）表 2 新建锅炉大气污染物特别排放限值。

#### 2、噪声

经检测，项目厂界噪声临近市民乐园西路一侧厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，其他厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

#### 六、验收结论

结合项目验收监测报告结论和现场检查情况，该项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了规定的各项污染防治措施，固体废物得到妥善处理处置。项目已具备竣工环境保护验收条件，同意中海广场改造提升项目通过竣工环境保护验收。

#### 七、后续要求

- 1、加强日常环境管理。
- 2、健全环境台账管理。
- 3、加强环境风险防控，避免突发环境事件发生。

验收工作组：

武耀杰 王金发 赵丽琴 周佩云 唐建华 王 王 邓松  
惠州盈通投资有限公司  
2025 年 9 月 26 日

中海广场改造提升项目  
竣工环境保护验收组成员签到表

日期：2025年9月26日

| 类别  | 姓 名 | 单 位                          | 职务        | 签 名 | 联系电话        | 在验收工作组<br>的身份   |
|-----|-----|------------------------------|-----------|-----|-------------|-----------------|
| 成员  | 武耀杰 | 惠州盈通投资有限公司                   | 项目负<br>责人 | 武耀杰 | 19966311011 | 建设单位            |
|     | 纪金发 | 惠州盈通投资有限公司                   | 机电负<br>责人 | 纪金发 | 18938020685 | 建设单位            |
|     | 赵丽琴 | 惠州蓝鼎环境科技有<br>限公司             | 工程师       | 赵丽琴 | 15819881394 | 环评单位            |
|     | 周佩云 | 惠州蓝鼎环境科技有<br>限公司             | 技术员       | 周佩云 | 18838507120 | 验收单位            |
|     | 刘绪成 | 深圳市富士特节能环<br>保有限公司           | 项目经<br>理  | 刘绪成 | 18607550726 | 环保设施设<br>计、施工单位 |
|     | 杨伟鹏 | 广东君正检测技术有<br>限公司             | 经理        | 杨伟鹏 | 13691717210 | 监测单位            |
|     |     |                              |           |     |             |                 |
|     |     |                              |           |     |             |                 |
|     |     |                              |           |     |             |                 |
| 专家组 | 唐建华 | 惠州市环境保护产业<br>协会生态环境保护专<br>家库 | 高工        | 唐建华 | 13902623257 | 专家              |
|     | 郑孜文 | 惠州市环境保护产业<br>协会生态环境保护专<br>家库 | 高工        | 郑孜文 | 18948243764 | 专家              |
|     | 邓东平 | 惠州市环境保护产业<br>协会生态环境保护专<br>家库 | 高工        | 邓东平 | 13516676671 | 专家              |



# 中海广场改造提升项目

## 竣工环境保护验收意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和原环评部门审批文件等要求，惠州蓝鼎环境科技有限公司编制了《中海广场改造提升项目环境保护设施验收监测报告》（以下简称《验收监测报告》）。

2025 年 9 月 26 日，由建设单位、验收报告编制单位、环保工程设计施工单位、验收监测机构、环评编制单位、专家代表组成的验收工作组对本项目进行验收，验收工作组审阅了验收监测报告，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，形成验收工作组意见。

我公司已落实环评文件及其批复要求，竣工环境保护验收合格。

惠州盈通投资有限公司（公章）

项目负责人签名：

2025 年 9 月 28 日



## 其他需要说明的事项

### 1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

#### 1.1 设计简况

中海广场改造提升项目在初步设计中已将环境保护设施纳入，包括 3 套废气处理设施；设备选型过程中优先选用低噪声设备；车间设备合理布局。项目环保设施的设计符合环境保护设计规范的要求，落实了防止污染和生态破坏的措施以及环境保护设施投资概算。

#### 1.2 施工简况

项目施工期间，环境保护设施的建设进度和资金得到保证。项目建设过程中组织并实施了环境影响报告表及审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施。

#### 1.3 验收过程简况

中海广场改造提升项目生产设备及相关环保设施建设。

中海广场改造提升项目于 2025 年 4 月 22 日完成排污登记后开始调试。2025 年 8 月组织开展中海广场改造提升项目竣工验收工作。2025 年 9 月 1 日-2025 年 9 月 2 日期间，委托广东君正检测技术有限公司对项目废气、噪声进行现场竣工验收监测；公司依据项目有关项目的环境影响评价文件及其批复、污染防治设施设计方案等资料，编制项目竣工环保验收报告，组织验收评审、形成验收意见，并向环保主管部门申报验收备案。惠州盈通投资有限公司对其提供的资料的完整性、准确性和时效性负责。2025 年 9 月完成验收监测报告的编制，于 2025 年 9 月成立验收小组，组织项目的竣工环境保护验收评审会，并最终形成竣工验收意见。项目验收结论如下：

结合项目验收监测报告结论和现场检查情况，该项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了规定的各项污染防治措施。目前，项目已具备竣工环境保护验收条件，同意中海广场改造提升项目通过竣工环保验收。

### 2 其他环境保护措施的实施情况

中海广场改造提升项目已完成实施环境影响报告表及审批部门审批决定中提出的环境保护设施和措施，已完成国家排污许可证登记，环评报告及环评批复中无制度措施和配套措施等其他环境保护措施要求。

### 3 整改工作情况

项目验收时已完善各项环境保护措施和生态措施，无整改工作要求。

惠州盈通投资有限公司

2025 年 9 月 28 日